

# YES LLANES

·APRENDIENDO A PLANEAR COLECTIVAMENTE·

‘Propuesta de participación para facilitar el  
acompañamiento ciudadano al plan general de  
ordenación del concejo de Llanes’

·INFORME·



by ZULOARK



# YES LLANES

**• APRENDER A PLANEAR COLECTIVAMENTE. •**

**'Propuesta de participación para facilitar el  
acompañamiento ciudadano al plan general de  
ordenación del concejo de Llanes'**

Llanes encara el desafiante proyecto de planear su futuro a través de la elaboración de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOLL).

Planear la ciudad es anticipar su futuro,  
parcelar la historia del lugar  
y desplegar sobre el plano el porvenir del territorio.

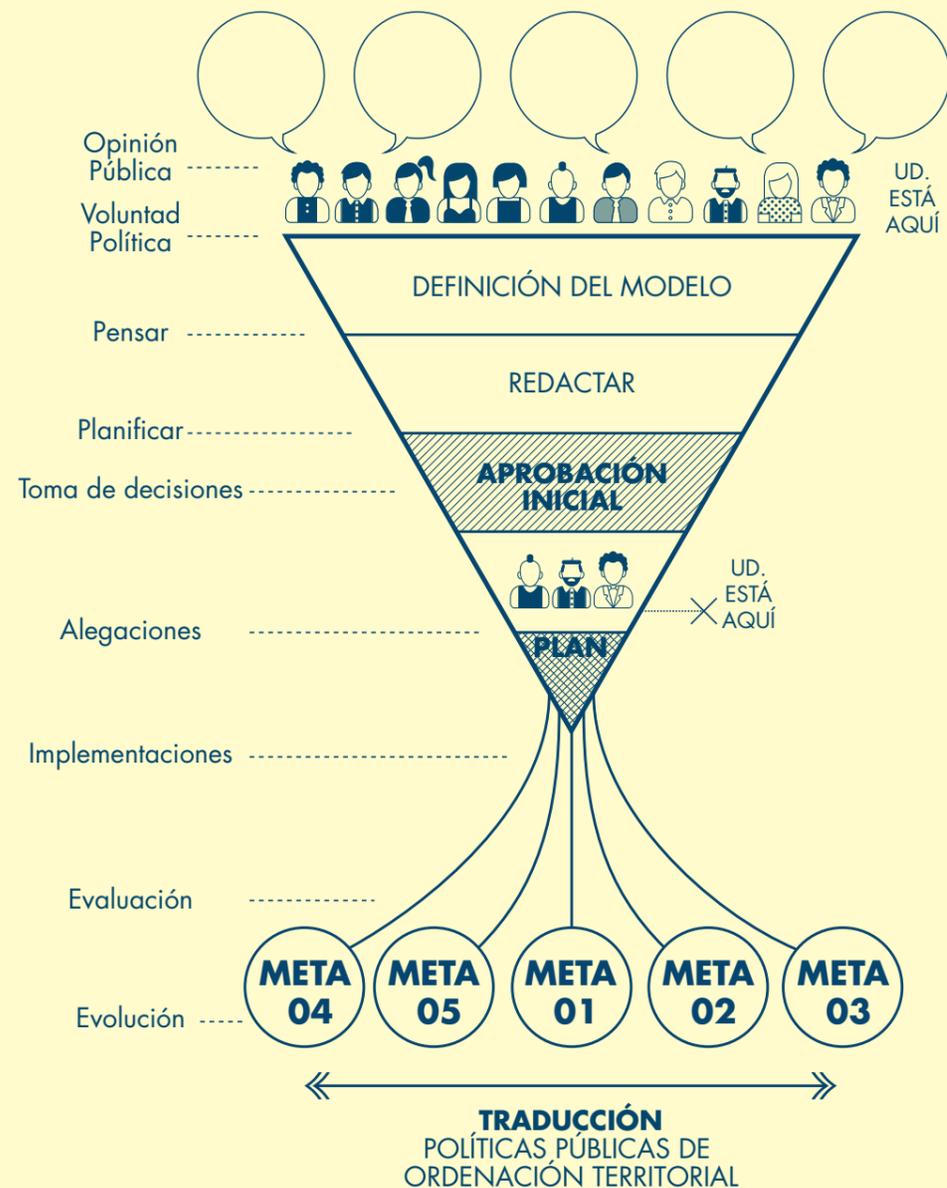
El objetivo de **YES LLANES** es identificar los desafíos a los que se enfrenta y contribuir al diseño de un plan que permita que la composición futura del territorio sea planeada por todos.

Trabajo realizado entre Mayo - Noviembre 2016  
coordinado por estudio zuloark en colaboración con Adolfo Estalella  
y atravesado por los vecinos de Llanes.

\*ESTUDIOS PREVIOS E INFORME SOBRE EL PROCESO PARTICIPATIVO PARA FACILITAR EL  
ACOMPANIAMIENTO CIUDADANO AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL CONCEJO DE  
LLANES (PGOLL)

Diciembre de 2016  
Más información en: [www.yesllanes.es](http://www.yesllanes.es)  
CC BY-SA 4.0





## YESLLANES

*Un plan de urbanismo navega siempre entre un presente controvertido y un futuro incierto. Nuestra investigación ha estado orientada a identificar las controversias y a producir los recursos que pueden ayudar a que sea más participado el futuro Plan de Llanes.*

El trabajo se ha producido en torno a 4 documentos en clave de propuesta.

## CATÁLOGOS.

Hemos mapeado el territorio de la participación, escuchando a la gente de los diferentes pueblos para situar sobre el mapa de Llanes los elementos más reseñables o conflictivos.

### · CATÁLOGOS DE PROBLEMÁTICAS, PROPUESTAS Y ÁREAS DE OPORTUNIDAD.

Contiene un muestrario de iniciativas que los vecinos consideran útiles para mejorar su calidad de vida. Son una aportación al diagnóstico del territorio, hecho desde sus pueblos.

### · CATÁLOGO DE CONTROVERSIAS.

Análisis e identificación de los debates centrales que tendrá que abordar el futuro plan. Señalando asuntos de interés colectivo que requerirán componer resoluciones comunes.

- La construcción del futuro de Llanes.
- La dicotomía rural/urbano.
- Los paisajes en conflicto.
- El campo del turismo.

## PREDISEÑO DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN.

Un borrador destinado tanto al ayuntamiento como a los vecinos. Una estrategia para acompañar las fases de diseño del plan a través de aprendizajes reversibles, incorporando los saberes expertos que los vecinos tienen para informar a los técnicos, mientras los propios vecinos se forman una idea más precisa de cómo abordar los aspectos más técnicos del urbanismo que les concierne. Proponemos una metodología de trabajo que habite las controversias encontradas y recicle la participación.

## MANUAL DE PARTICIPACIÓN.

¿Por qué los documentos urbanísticos suelen estar hechos solamente para técnicos o políticos? Hemos desarrollado parte de la propuesta como un manual del plan para los vecinos, un recurso de aprendizaje destinado a apoyarles para que puedan tomar parte en el plan de una forma más activa. Un documento de urbanismo diseñado junto a los vecinos y que tiene en los vecinos a sus principales destinatarios.

## INFRAESTRUCTURA DE MEDIADORES.

Un grupo organizado de personas en cada pueblo que deben contribuir como mediadores al plan de participación. Personas que ya han participado y trabajado en este proceso, y que serán claves e imprescindibles para articular el trabajo en red que permitirá seguir escuchando al territorio en las siguientes fases.



# YES LLANES

·APRENDER A PLANEAR COLECTIVAMENTE·

·INFORME·

## ÍNDICE GENERAL

### · BLOQUE 1. PUNTO DE PARTIDA **LAS POLÍTICAS DE LA PARTICIPACIÓN**

1. El (doble) reto de Llanes
2. La participación en su contexto

### · BLOQUE 2. RESULTADOS DEL PROYECTO **DESAFÍOS PARA LLANES: APRENDER A PLANEAR COLECTIVAMENTE**

3. Participación ciudadana: dual y no-organizada
4. Problemáticas y controversias
5. Red de mediadores
6. Un manual de urbanismo de vecindad
7. Planear colectivamente: diseño del acompañamiento
8. Catálogo de Proyectos y Potencialidades

### · BLOQUE 3: DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO **PARLAMENTOS URBANOS Y MAPEO TERRITORIAL**

9. Metodología: mapeo, entrevistas, parlamentos ciudadanos
10. Parlamentos ciudadanos

### · EPÍLOGO. **AGRADECIMIENTOS**

## BLOQUE I. PUNTO DE PARTIDA LAS POLÍTICAS DE LA PARTICIPACIÓN

Llanes es un territorio de enormes potencialidades, una hermosa franja de tierra que abraza el mar y se abre a la montaña. Pero es también un municipio de enorme complejidad que plantea grandes desafíos en el diseño de su territorio. Los retos que Llanes encara son similares a los de muchos otros territorios que naufragan ante los problemas globales. Por ello necesitamos ciudades que recuperen la esperanza perdida, territorios que ofrezcan nuevos recursos para la imaginación futura. Un plan de ordenación urbana no ofrece soluciones definitivas para tales problemas, pero proporciona recursos y sienta las bases para encararlos a lo largo del tiempo.

Creemos que una manera de abordar las problemáticas actuales del territorio es mediante la incorporación de las visiones de quienes lo habitan. La época actual exige que los pueblos y ciudades incorporen a sus vecinos y vecinas en su planeamiento, a través de políticas de la participación que no se reduzcan simplemente al diagnóstico del presente sino que incorporen la posibilidad de tomar parte en el planeamiento del futuro. Porque un plan de ordenación urbana no diseña sólo el territorio sino que planea también los futuros.



## ·1· EL (DOBLE) RETO DE LLANES

Llanes encara el desafiante proyecto de planear su futuro a través de la elaboración de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Los pueblos, la villa y sus barrios tienen en sus manos la oportunidad de imaginar colectivamente el futuro de su territorio. La carencia actual de un plan de ordenación ha dejado un escenario de incertidumbre legal, la redacción de un nuevo marco resulta por ello de extrema urgencia. En esta situación, la elaboración de un nuevo plan de urbanismo debería buscar en las condiciones actuales un amplio consenso y una extensa participación.

***La carencia actual de un plan de ordenación ha dejado un escenario de incertidumbre legal.***

**Regenerar la confianza.** Las vidas ligadas al territorio de miles de personas se encuentran actualmente suspendidas. El contexto de enorme incertidumbre legal en la ordenación urbana del municipio hace urgente disponer de un nuevo plan que proporcione un marco legal robusto. A la inseguridad legal se suma un estado de desconfianza que tiene tres manifestaciones: suspicacias entre vecinos, desconfianza hacia el ayuntamiento y desafección hacia otras administraciones. Esta situación se añade a la crisis global de la figura del experto, acompañante que garantizaba la correcta ejecución técnica.



Grupo de de gaiteros en Villa de Llanes.

Si el nuevo plan de urbanismo quiere contar con el consenso de los vecinos y vecinas tendrá que realizar un notable esfuerzo por restituir la confianza perdida. El proceso de participación puede resultar clave en esa tarea, pero para ello tendrá que ofrecer espacios donde airear las opiniones y visiones del futuro llanisco y desde ese lugar trabajar en la creación de un futuro compartido. Resultará indispensable generar espacios donde los múltiples actores involucrados puedan restañar sus vínculos de confianza: los vecinos entre sí, con sus representantes, con el gobierno municipal, otras instituciones públicas y con los técnicos.

**Grandes desafíos.** Llanes es un territorio de enormes potencialidades, una hermosa franja de tierra que abraza el mar y se abre a la montaña. Pero es también un municipio de enorme complejidad que plantea grandes desafíos para la ordenación de su territorio. El turismo es un ejemplo paradigmático de las problemáticas que encara el municipio y sus pueblos. Una enorme

fuente de riqueza que al mismo tiempo plantea dilemas de todo tipo: saturación de tráfico, problemas de aparcamiento, presión urbanizadora...

### ***Necesitamos ciudades que recuperen la esperanza perdida.***

Los retos que Llanes encara son similares a los de muchos otros territorios que naufragan ante los problemas globales que proceden de otros lugares y desbordan sus límites territoriales: circuitos de turismo, flujos financieros, especulación inmobiliaria, competencia territorial, desafíos medioambientales... Un plan de ordenación urbana no ofrece soluciones totales para tales problemas, pero proporciona recursos para encararlos. Necesitamos ciudades que recuperen la esperanza perdida y territorios que ofrezcan nuevos recursos para la imaginación futura.

Creemos que una manera de lograrlo es mediante la incorporación de las visiones de quienes habitan en el territorio. La época actual exige que los pueblos y ciudades incorporen precisamente en el planeamiento de su territorio a sus vecinos y vecinas mediante una participación que no se reduzca simplemente al diagnóstico del presente sino que incorpore el planeamiento del futuro. Porque un plan de ordenación urbana no diseña sólo el territorio sino que planea también el futuro de quienes lo habitan.

### ***...un plan de ordenación urbana no diseña sólo el territorio sino que planea también el futuro de quienes lo habitan.***

**Imaginaciones urbanas.** Necesitamos una política de la participación que despliegue en la ciudad espacios donde airear las controversias, mostrar las discrepancias y resolver (o no) las diferencias. La participación no debe dedicarse a reproducir los consensos del presente sino esforzarse por desvelar los disensos existentes. La política de la participación no debe orientarse a clausurar los asuntos del presente sino a reimaginar la posibilidad de convivir con nuestras discrepancias. Necesitamos territorios rurales y núcleos urbanos que liberen las capacidades desconocidas de lo que ellas mismas pueden. Nuestro objetivo en Llanes ha sido contribuir al diseño de un plan que permita que el futuro de todos sea planeado por todos juntos, un plan que nos ayude a componer un territorio distinto.

Innovar en la participación. Nuestra experiencia en la última década en proyectos urbanos de muy diferente tipo nos ha llevado a la convicción de que resulta imprescindible innovar en los instrumentos que utilizamos para incorporar a los habitantes del territorio en el diseño de sus políticas. Necesitamos instrumentos que definan con claridad cuáles son los lugares, tiempos y modos en que los ciudadanos deberían tomar parte en la co-producción del planeamiento urbano. Explorar esas cuestiones es un desafío que aún permanece abierto para las instituciones públicas y los estamentos políticos.

La investigación que presenta este informe ha estado orientada a identificar problemáticas del territorio y a producir una serie de herramientas que pue-

dan ayudar en el desarrollo del futuro plan de participación. Entendemos que la participación debe acomodarse a cada contexto social y político concreto para ser operativa, equilibrada y sostenible.

**Metodología.** Nuestro estudio, Zuloark, ha sido el responsable de realizar un proceso de participación previo bajo el epígrafe formal de 'Propuesta de participación para facilitar el acompañamiento ciudadano al plan general de ordenación del concejo de Llanes', desarrollado en el segundo semestre de 2016 ha consistido en una investigación de campo realizada en los barrios, pueblos y en la villa de Llanes. El objetivo de este proyecto ha sido producir una serie de herramientas y recursos destinados a preparar un amplio proceso de participación ciudadana que debería acompañar a la futura redacción del plan de urbanismo.

La investigación que hemos desarrollado nos ha permitido establecer las problemáticas urbanas centrales e identificar una serie de aspectos sociales que son relevantes para el diseño de un plan de participación. En este informe detallamos los resultados obtenidos, pero antes de eso queremos hacer una breve mención a nuestra manera de entender el urbanismo y el planeamiento del territorio.

#### *Sobre Zuloark*

*Zuloark es un colectivo de profesionales que operan en los campos de la arquitectura, el urbanismo y el diseño en colaboración con entidades -públicas y privadas- en el desarrollo de proyectos participativos desde 2001. Su trabajo, desarrollado en diferentes contextos, ha sido reconocido nacional e internacionalmente en múltiples ocasiones, como el Primer Premio de la XII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo, el Golden Nica en 2013 concedido a El Campo de Cebada, el Primer premio arquia/próxima en 2012, Premio Ciudad y Territorio arquia/próxima 21014 y premio de la Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo en el año 2012.*

*A finales de 2014 zuloark dentro de la plataforma Inteligencias colectivas, inaugura una exposición en el MoMA de Nueva York dentro del entorno de investigación Uneven Growth comisariado por Pedro Gadanho.*

*En 2015 gana el primer premio para la construcción del Pabellón/Punto de Información para la Capitalidad Cultural Europea de Donostia/San Sebastián 2016.*

*En 2016 ha desarrollado diferentes proyectos de consultoría y participación.*

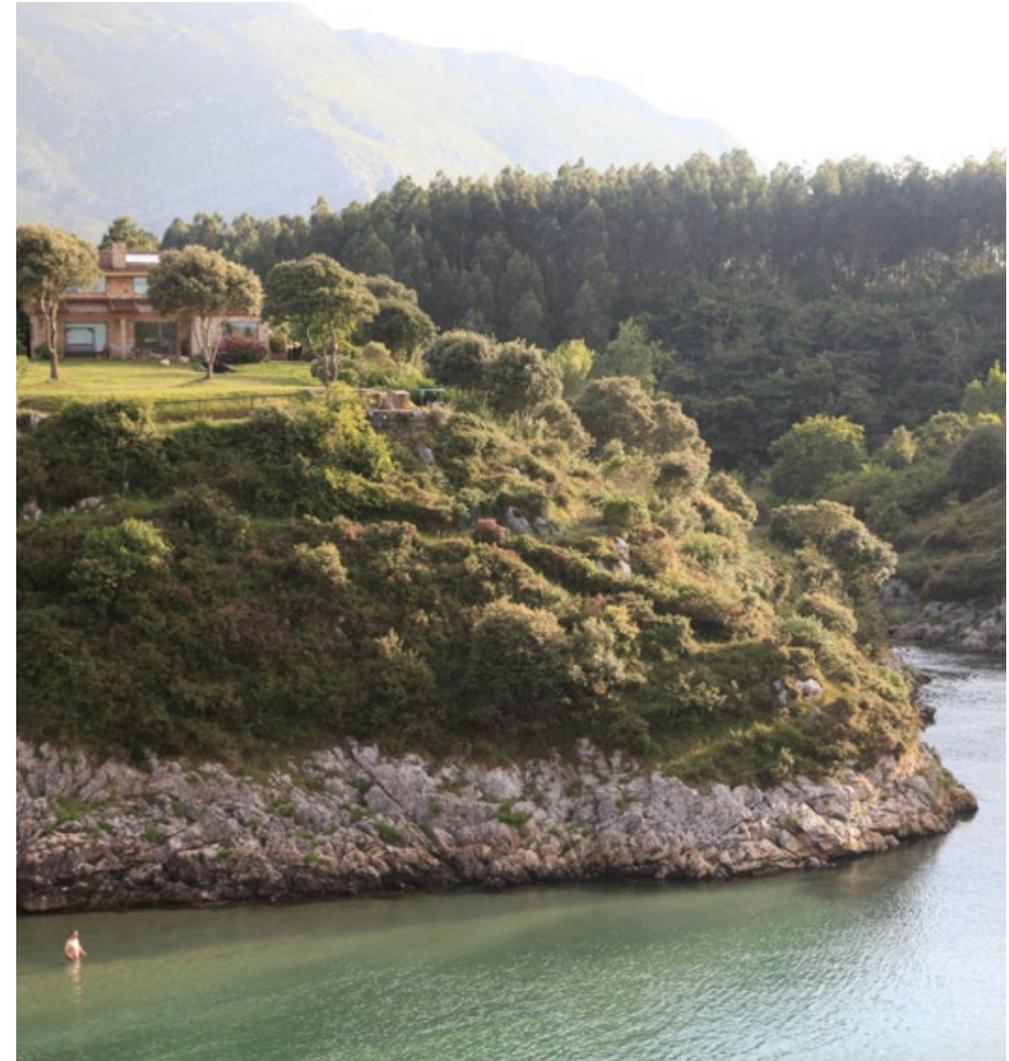
## ·2· LA PARTICIPACIÓN EN SU CONTEXTO

Vivimos un tiempo de grandes reorganizaciones de la esfera pública. Internet es el ejemplo paradigmático de la transformación que los ciudadanos tienen dentro del debate público de los asuntos colectivos. Un contexto así obliga a las instituciones públicas a abrir espacios para una participación amplia y profunda de la ciudadanía en la producción de políticas, ignorarlo supone desoír las demandas existentes en la sociedad y embarcarse en un enfrentamiento abierto con segmentos relevantes dentro de ella. Esa manera de entender la política ha llegado también al gobierno de las ciudades a través de la introducción en la primera década del nuevo siglo de mecanismos formales de participación dentro de la legislación.

### I. UN DERECHO URBANO

La consideración de la participación ciudadana como un derecho está incorporada en Constituciones de países de nuestro entorno, en directrices institucionales y en declaraciones internacionales promulgadas en de las últimas décadas. Las autoridades locales de la Unión Europea han desarrollado esta idea como requisito básico para la sostenibilidad de los territorios. Desde la *Campaña Europea de Ciudades y Municipios sostenibles* que elaboró las bases de las Agendas Locales 21 (1994), pasando por la *"Carta de las ciudades europeas hacia la sostenibilidad"* (Carta de Aalborg, 1994)<sup>1</sup>, el pronunciamiento de la *"Carta a la Acción"* (Lisboa, 1996), o el comunicado *"Hacia una política urbana para la UE"* (Comisión de las Comunidades Europeas, 1997), hasta el dictamen sobre el *"Marco de actuación para el desarrollo urbano sostenible en la UE"* del Comité de las Regiones de 1999, donde se establece como objetivo: «contribuir a un buen gobierno urbano y a la participación ciudadana».

La *Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad* (s/a, 2008a) constituye un hito señalado dentro de este proceso. Redactada por el programa de las Naciones Unidas ONU-Habitat, la carta reconoce propone una *"Nueva Agenda Urbana"*<sup>2</sup> cuya estrategia para abordar los grandes desafíos globales de los próximos veinte años pasa por poner la participación en el centro y garantizar el derecho a la participación pública en los asuntos relacionados con el hábitat.



Playa de Guadamía en Pría.

<sup>1</sup>En la Carta de Aalborg, de 1994, las autoridades europeas exponen:  
I.13 El papel de los ciudadanos y la participación de la comunidad. «Garantizaremos el acceso a la información a todos los ciudadanos y grupos interesados y velaremos por que puedan participar en los procesos locales de toma de decisiones»

<sup>2</sup>[http://www.fomento.gob.es/NR/rdonlyres/30F3327E-D773-4BD9-885E-E59F3F178AFE/140024/20161020\\_Nueva\\_AgUrbadoptada.pdf](http://www.fomento.gob.es/NR/rdonlyres/30F3327E-D773-4BD9-885E-E59F3F178AFE/140024/20161020_Nueva_AgUrbadoptada.pdf)

<sup>3</sup>Ley del Suelo (2/2008) regula en su artículo 3.2. c) El derecho a la información de los ciudadanos y de las entidades representativas de los intereses afectados por los procesos urbanísticos, así como la participación ciudadana en la ordenación y gestión urbanísticas.

<sup>4</sup>La Ley del Suelo y Urbanismo (2/2006) del País Vasco establece en su artículo 108: "el acuerdo municipal de inicio de la formulación, modificación o revisión de cualquier figura de planeamiento de ordenación estructural deberá estar acompañado de un programa de participación ciudadana en el que, según las características del municipio, se establecerán los objetivos, estrategias y mecanismos suficientes para posibilitar a los ciudadanos y ciudadanas y entidades asociativas el derecho a participar en el proceso de su elaboración".

En España encontramos la principal referencia a este derecho de la ciudadanía en la Constitución (CE), que indica en sus artículos 9.2 y 23.1 que ha de ser garantizado, a la vez que fomentado por la Administración. Las regulaciones aprobadas en años recientes señalan explícitamente la necesidad de introducir procesos de participación ciudadana en la redacción de los planes de ordenación urbana (como, por ejemplo, la Ley del Suelo<sup>3</sup>). Aunque la traducción a la normativa autonómica ha sido variable, con comunidades como el País Vasco<sup>4</sup> que promueven ampliamente esas propuestas. Y con recomendaciones como las del Libro Blanco de la sostenibilidad en el planeamiento urbanístico español (2010), publicado por el Ministerio de Vivienda, donde se señala: <<la participación ciudadana en el proceso de planeamiento debería estar incluida en el propio plan como un elemento más del mismo>> (2010: 29).

## II. COLABORAR, DELEGAR, CONSULTAR: CULTURAS DE LA PARTICIPACIÓN

A lo largo de los últimos años distintas ciudades se han embarcado en intentos por traducir a la práctica la agenda política de la participación. El formato elegido para ello está en relación con el tipo de cultura urbana que se quiere promover, ya sea integrando propuestas surgidas desde la iniciativa ciudadana en las políticas públicas o invitando a contextos de trabajo en los que institución y ciudadanos colaboran en la redacción de nuevos programas. Podríamos distinguir de esta manera una tipología con cuatro aproximaciones:

**Participación consultiva:** someter las elecciones estratégicas a la ciudadanía, ya sea para seleccionar entre opciones previamente desarrolladas o para ratificar un consenso sobre ellas.

**Participación por delegación:** redistribuye el poder de acción y decisión entre técnicos, administración y representantes de la ciudadanía en la búsqueda de soluciones.

**Participación desde la colaboración:** implica la construcción de formas de trabajo entre la administración y la ciudadanía para el desarrollo conjunto de proyectos a partir de saberes diversos.

**Participación desde la cultura de la experimentación:** implica trabajar en el prototipado de diversas soluciones para un determinado reto urbano.

Los formatos de participación urbana más extendidos están compuestos por una combinación de estas fórmulas en función del tipo de objetivos que se pretenden alcanzar en cada momento.

## III. LOS DESAFÍOS DEL DISEÑO URBANO: PROBLEMAS PERVERSOS

Redactar un plan de ordenación urbana supone enfrentarse a problemas de diversa naturaleza. Pero no todos los problemas tienen la misma naturaleza ni requieren el mismo tratamiento. Hay **problemas dóciles** y fáciles de controlar, otros más **críticos** que exigen actuar con firmeza. La ausencia de arcén suele ser un problema dócil, pero el déficit de saneamiento resulta un asunto crítico por el gran impacto estratégico y la tendencia que un problema así

tiene a empeorar otros aspectos del territorio. En muchos pueblos, las aguas residuales acaban sin tratamiento ni control previo en ríos y acuíferos generando un problema ecológico creciente y que se agudiza con la presión turística de los meses estivales. Son tipos de problemas diferentes, pero tienen en común que es sencillo localizar la información necesaria para definirlos, existen experiencias previas que sirven de guía y los puntos de vista sobre ellos suelen ser convergentes. En contraste, gran parte de los asuntos sobre los que se posiciona un plan general resultan especialmente complicados de diagnosticar. Nos encaran ante lo que podemos llamar **problemas perversos** por el nivel de incertidumbre y la complejidad que plantean.

### *Nuestras ciudades y pueblos se enfrentan a problemas de escalas antes desconocidas.*

Nuestras ciudades y pueblos se enfrentan a problemas de escalas antes desconocidas. El incremento y proliferación del turismo, la liberalización de los mercados mundiales, el cambio climático, la despoblación de los pueblos o la financiarización de la economía han transformado nuestros paisajes urbanos tanto como los rurales. En su reflejo en la escala local parecen intratables, están repletos de controversias; los actores que intervienen ven el problema de formas radicalmente diferentes, no hay acuerdo sobre sus causas, consecuencias o el tipo de solución técnica deseable para ellos. Los límites del problema están en continua redefinición y los recursos para resolverlo cambian con el transcurso del tiempo. Por su complejidad, vamos a desarrollar con más profundidad algunas de sus características, pues son muy comunes en asuntos urbanos y el plan deberá posicionarse sobre ellos.

- El enfoque tradicional de planeamiento, de acuerdo al cual un problema es definido, analizado y solucionado en una secuencia de pasos, no funciona con los problemas perversos, pues cambian con cada intento de abordarlo. Cuando se encuentra una solución técnica aparecen problemas legales, al encontrar una solución ajustada al marco legislativo aparecen limitaciones de financiación, y así sucesivamente<sup>5</sup>.

- Las raíces de los asuntos urbanos son complejas y enredadas. Son el reflejo de una actividad económica, un sistema de relaciones sociales, un marco de relaciones medioambientales que van más allá de los límites municipales sobre los que tiene competencia el plan. Todo problema urbano puede ser considerado como un **síntoma de otro problema** que se manifiesta entre diferentes escalas y las soluciones propuestas en el plan revelarán nuevos problemas en cascada.

- Las cuestiones urbanas involucran a muchas partes interesadas con diferentes valores y prioridades: son **socialmente complejas**. Cada parte interesada propone unos datos para analizar el problema e imagina un tipo de solución de acuerdo con su perspectiva, lo que impide hacer una descripción única y bien definida de la totalidad del asunto a resolver. El material de trabajo

<sup>5</sup>Solving for Pattern, *The Gift of Good Land* (2005, 134-45), Wendel Berry

tanto para los planificadores urbanos como para el equipo de participación, estará compuesto de hechos, preocupaciones y expectativas (algunas desconocidas o invisibles a priori).

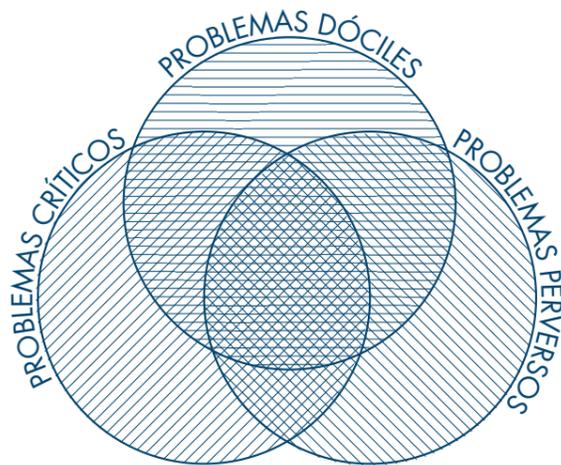
- Los problemas urbanos plantean retos que no tienen precedentes. **Cada decisión urbana es esencialmente única** pues cada territorio, cada contexto y cada sociedad lo son. Encontrar un método para tomar decisiones requiere encontrar **las formas en las que cada territorio se expresa** y acomodar sus determinaciones y proyectos a las características específicas del terreno.

- Las decisiones urbanas tienen resultados imprevistos. Los problemas urbanos generan consecuencias inesperadas que se desencadenan a corto, medio o muy largo plazo, que permanecerán invisibles hasta su implantación. Ante los dilemas urbanos es preferible buscar soluciones iterativas que produzcan la oportunidad de aprender a través del ensayo y el error, ya sea a través de políticas complementarias o planificando la reversibilidad de las intervenciones.

- No hay nada que indique cuál es la respuesta correcta al problema. El consenso sobre si hemos llegado a una solución definitiva es en gran medida una cuestión de juicio entre **qué opción es mejor o peor**, porque ninguna resultará completamente aceptable.

- Las propuestas del plan, para ser efectivas, requieren que un gran número de personas cambien sus códigos de conducta. No basta con la ordenación de los suelos, la regulación de usos, o la construcción de infraestructuras. Las soluciones reales **implican cambiar comportamientos**.

*Las decisiones urbanas tienen resultados imprevistos.*



\*Diagrama de hibridación de Problemas Dóciles, Críticos y Perversos.



## BLOQUE II. RESULTADOS DEL PROYECTO DESAFÍOS PARA LLANES: APRENDER A PLANEAR COLECTIVAMENTE

Un plan de urbanismo navega siempre entre un presente controvertido y un futuro incierto, diagnostican el territorio con el objetivo de reorganizarlo en el tiempo venidero. Tanto el diagnóstico del presente como el diseño del futuro pueden quedar en manos de expertos o incorporar las visiones y el saber de quienes habitan en el territorio, en los tiempos actuales creemos que lo segundo resulta imperativo. El diseño del territorio es un asunto complejo de notable dificultad, por ello la participación solo puede ser articulada si se ofrecen recursos a vecinos y vecinas en su tarea de tomar parte en el plan de urbanismo. Esta propuesta plantea un proceso de participación donde el desarrollo del plan de urbanismo se realiza de forma colectiva, pero para que eso sea posible los vecinos necesitan aprender algunos rudimentos técnicos del planeamiento urbano. Es necesario crear espacios donde puedan dialogar quienes trazan sobre plano las líneas del territorio y aquellos que perfilan sobre el terreno su vida cotidiana. Situaciones que no debieran ser puntuales sino localizarse en los diferentes momentos de la planificación del territorio. Una intervención de este tipo requiere de recursos humanos, económicos y materiales que debieran ser re-aprovechados, o dicho de otra manera, sería conveniente reciclar los procesos de participación. La presente propuesta se funda sobre cuatro principios:

- El proceso participativo no es puntual sino que se extiende a lo largo del tiempo.
- La participación está fundada en un proceso de aprendizaje mutuo.
- La participación debe proyectarse al futuro.
- La participación debería reciclar las infraestructuras creadas.



### .3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA: DUAL Y NO ORGANIZADA

La participación requiere espacios para la discusión abierta, prácticas de cuidado y diplomacia, conocimientos locales y organizaciones de los debates diversas. El proyecto ha producido una infraestructura para la participación destinada a facilitar el desarrollo de esta durante el diseño del plan de ordenación territorial. Esta infraestructura ofrece tres elementos relevantes que deberían tenerse en cuenta en el diseño de cualquier proceso de participación: (i) Participación de la vecindad no organizada y (ii) diseño dual de la participación.

#### La participación requiere espacios para la discusión abierta.

##### I. LA VECINDAD NO ORGANIZADA

La propuesta que hacemos está diseñada para la participación ciudadana de la vecindad no organizada: vecinos, ciudadanas y habitantes que toman parte en el diseño del futuro del territorio desde su posición individual. Ciertamente la participación debe incluir también a organizaciones sectoriales y dar un espacio específico para organizaciones y asociaciones de tipo diverso, sin embargo hay una mayor tradición y experiencia en incorporar ese tipo de organizaciones en las políticas de participación de los planes de ordenación urbana. Las mesas de representación sectorial, los espacios temáticos de representación asociativa o los contactos formales con representantes son mecanismos habituales para la participación. Nuestra propuesta pretende ampliar los espacios de participación incluyendo también la participación de sectorial organizada.



Bufones de Pría.

##### >Propuesta. Interfaz de información

Espacio público que dote de visibilidad y ofrezca información detallada y actualizada del desarrollo del plan. Tal interfaz podría escalarse hacia una intervención más ambiciosa, una oficina ubicada en dependencias municipales que sirva como lugar de referencia cuando tienes problemas relacionados con el Plan. Debería tener capacidad para organizar encuentros informativos y públicos. La participación debe ofrecer recursos a vecinos y vecinas en su tarea de tomar parte en el planeamiento del futuro que traza un plan de urbanismo.

##### II. DISEÑO DUAL DE LA PARTICIPACIÓN

Llanes, como muchos otros territorios, dispone de espacios existentes de participación que pueden ser utilizados como infraestructura para tomar parte en la elaboración del plan. De manera fundamental nos referimos

a los concejos públicos, las juntas y alcaldías de barrio. Proponemos un diseño que aprovecha esas infraestructuras de participación existentes en Llanes, de manera fundamental los concejos públicos, las juntas y alcaldías de barrio. Sin embargo, espacios locales como esos plantean problemas para el desarrollo de una participación completamente abierta, por las desavenencias entre pueblos o las disputas entre vecinos del mismo núcleo, por ello resulta imprescindible una doble organización del proceso participativo que esté guiada según dos criterios: territorial temático.

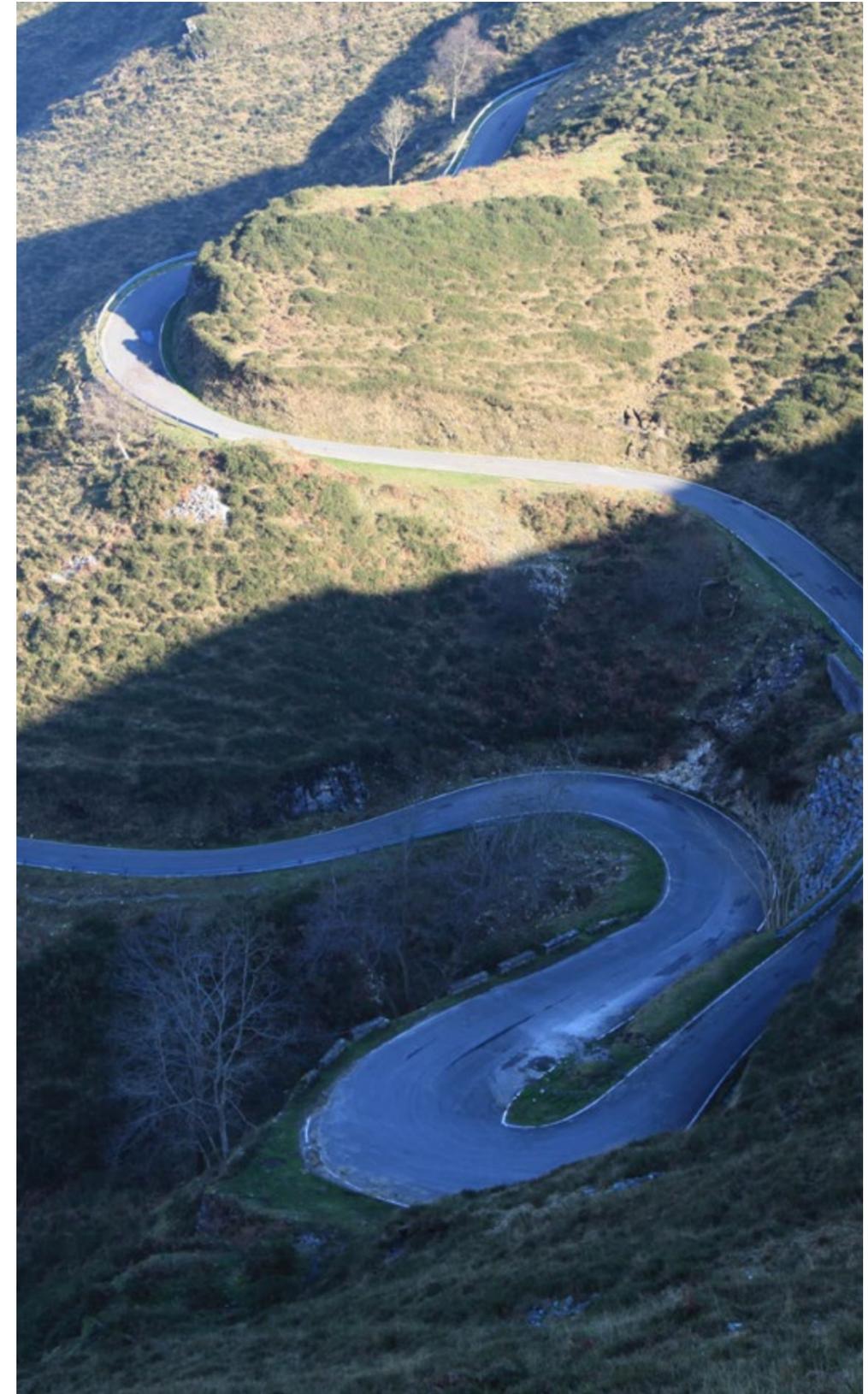
### **>Propuesta. Organización dual: temática y territorial**

#### **DISEÑO TERRITORIAL: 27 UNIDADES TERRITORIALES**

*Llanes constituye un municipio complejo, un municipio con una villa central y un centenar de pueblos diseminados en un amplio territorio. Un elevado número de núcleos que hacen extremadamente difícil organizar espacios participativos en cada uno de ellos. Hemos elaborado un mapa de 27 unidades territoriales que agrupan a varios pueblos siguiendo un triple criterio: los pueblos que se encuentran próximos, comparten problemáticas y no tienen un alto grado de desavenencias. La demarcación en 27 unidades territoriales tiene como objetivo facilitar y agilizar la creación de espacios de debate. Un asunto sensible queda sin embargo en el aire: la organización de reuniones para cada unidad territorial implica seleccionar un espacio en uno solo de los núcleos, por ello es necesario negociarlo con cuidado y tratar de rotar la localización de las reuniones entre los distintos núcleos cuando se realiza más de una.*

#### **DISEÑO TEMÁTICO: DEBATE SOBRE CONTROVERSIAS**

*Si bien la organización territorial es relevante en ocasiones plantea problemas notables, dos principales: (i) abundan las disputas vecinales entre pueblos que hacen difícil que compartan espacios entre ellos, (ii) el debate entre vecinos y conocidos del mismo núcleo en ocasiones disuade a algunas personas de tomar parte o expresarse libremente, porque existen disputas entre ellos o porque tratan de preservar relaciones existentes. Una forma de eludir este problema es organizar una fase de participación de manera temática, en la cual la participación se realiza entre extraños y fuera del pueblo (no necesariamente, o no únicamente, en la villa). Muchos de núcleos, aunque se encuentren alejados, comparten problemáticas, trabajar sobre ellas podría además promover la colaboración entre ellos. El catálogo de controversias ofrece una guía para la organización de la participación temática.*





## ·4· PROBLEMÁTICAS Y CONTROVERSIAS

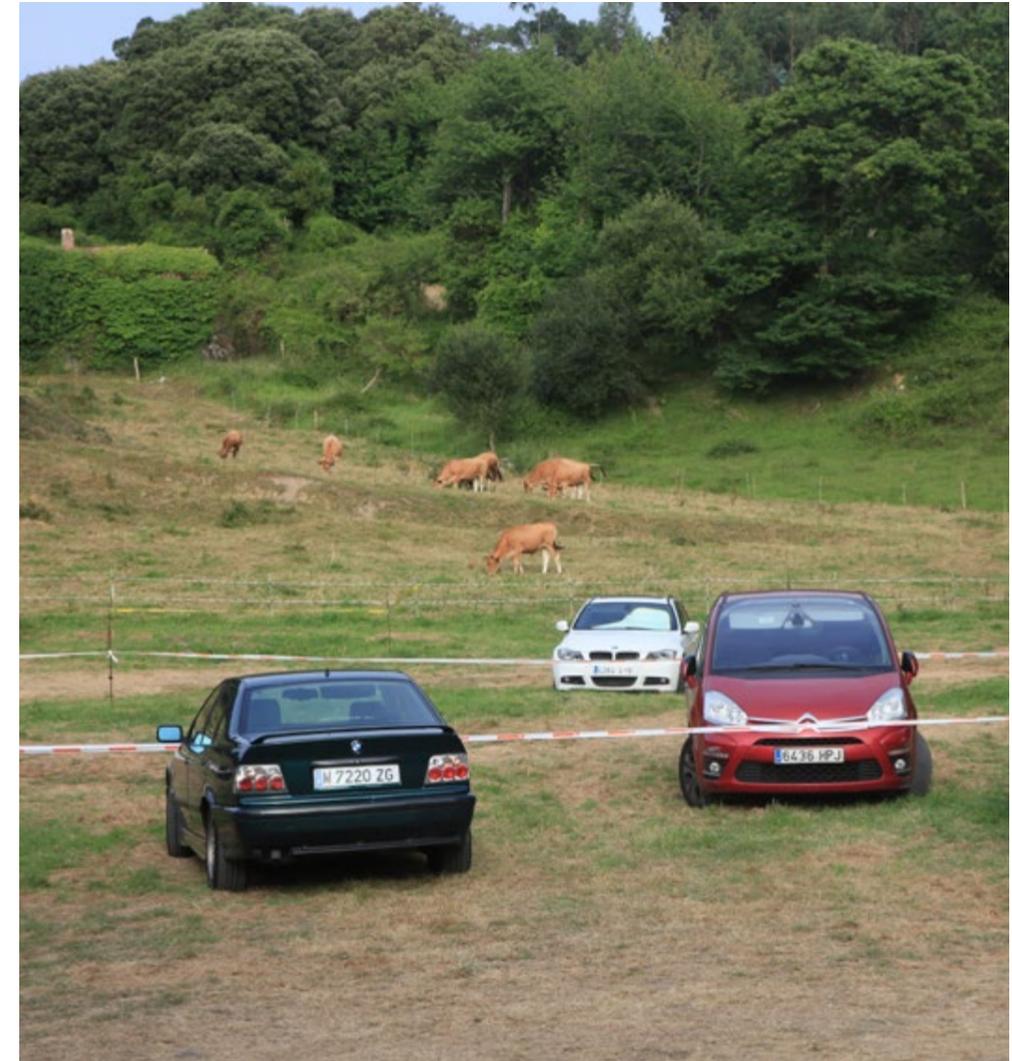
El municipio de Llanes y todos sus pueblos se enfrentan actualmente a grandes retos: enormes flujos estacionales vinculados al turismo, dificultades en el desarrollo actividades productivas tradicionales (agricultura, ganadería y pesca), profunda transformación del paisaje, crisis inmobiliaria... asuntos que se encuentran estrechamente imbricados con la estructura rural/urbana del municipio y que tienen profundos efectos en la configuración de su territorio y en la autopercepción de sus habitantes. El PGOLL tendrá notables efectos sobre estos asuntos y contribuirá decisivamente a orientar su trayectoria en el futuro. Este informe identifica un catálogo de asuntos clave que plantean desafíos muy diferentes en lo que se refiere a su naturaleza técnica y condición política. Para hacerlo evidente distinguimos entre problemáticas y controversias:

**LAS PROBLEMÁTICAS.** Llamamos de esta manera a asuntos donde existe una visión compartida sobre cuestiones colectivas que afectan a los pueblos y al territorio. Son asuntos sobre los cuales se comparte la visión, el diagnóstico y la manera de solventarlo. Ejemplos de problemáticas los encontramos en las deficiencias en los sistemas de saneamiento o la necesidad de conservar y recuperar viales tradicionales. La resolución de tales problemáticas depende de la existencia de financiación y voluntad política.

**LAS CONTROVERSIAS.** Se refieren a asuntos públicos sobre los cuales hay diversidad de opiniones no solo en la posible solución sino en el mismo diagnóstico (por ejemplo en las diferentes manifestaciones del turismo). Lo que para unas personas es un problema, para otras es una ventaja. Las controversias señalan asuntos donde quizás no es posible una solución consensuada, requieren por lo tanto de una decisión política y un notable trabajo a lo largo del tiempo.

***La carencia actual de un plan de ordenación ha dejado un escenario de incertidumbre legal.***

La distinción entre ambos tipos de asuntos es clave porque requiere que sean abordadas de manera diferente en el proceso político de planeamiento del territorio. Buena parte de las problemáticas encontradas constituyen asuntos urgentes, la carencia de algunas infraestructuras básicas, la presión inmobiliaria o el descuido hacia dotaciones existentes requiere primero un trabajo que visibilice esas problemática y un proceso para el diseño de su solución. Un proceso de participación debería contemplar por lo tanto mecanismos que permitan el diagnóstico detallado de las problemáticas existentes y la co-construcción conjunta de soluciones para ello, en se proceso deberían participar la institución, los expertos y las vecinas.



Prao en Cuevas de Mar.

Las controversias plantean una situación muy diferente. Asumimos que una controversia no es resoluble porque implican visiones del presente y aspiraciones del futuro del territorio que son irreconciliables. Creemos que las controversias no se solucionan, simplemente modificar su forma, se redefinen o desaparecen. No es posible satisfacer a todas las partes implicadas en las controversias. Sin embargo, nos parece fundamental que los procesos de participación construyan espacios donde puedan ser aireados tales asuntos.

Las controversias deben ser asumidas sin miedos, como asuntos en permanente evolución que nos conciernen públicamente y que piden ser diseccionados en mesas abiertas al debate donde sea posible habitarlas pues las controversias son constitutivas de nuestra sociedad. Hay que comenzar a ver el disenso propio de las controversias como una oportunidad para el diseño del territorio. Este informe identifica cuatro controversias, a saber que hemos nombrado como: (i) la construcción del futuro de Llanes, (ii) la dicotomía rural/urbano, (iii) paisajes en conflicto y (iv) el campo del turismo.

## PROBLEMÁTICAS

La principal característica de un problemática es que para resolverla solo necesitaríamos voluntad política y financiación.

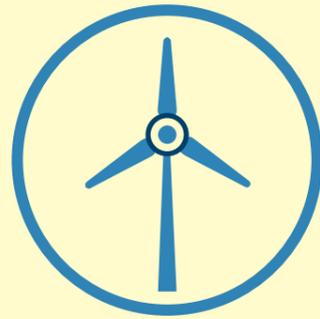
A continuación mostramos la categorización y localización de las principales Problemáticas registradas durante las 27 sesiones alrededor de los pueblos de Llanes divididas en tres categorías principales: Infraestructuras y Dotaciones, Información Bidireccional y Conservación y Desarrollo.



**INFRAESTRUCTURAS  
Y DOTACIONES**



**INFORMACIÓN  
BIDIRECCIONAL**



**CONSERVACIÓN  
Y DESARROLLO**

Lo que aquí aparece no se debe interpretar como la opinión unánime de cada pueblo, ni necesariamente que todas las personas presentes estuvieran siempre de acuerdo en señalar un determinado hecho como un problema, sin embargo si son asuntos que se discutieron y sobre el que había cierto consenso en dejar constancia. Este es un listado de los temas que se hablaron y que resultaron relevantes en cada reunión para una, para varias o para todas las personas presentes. Es un listado cualitativo (sin pretensiones estrictamente cuantitativas) de los temas que se trataron en las sesiones vecinales.





## 1. INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

El municipio de Llanes, como cualquier otro, necesita seguir mejorando su red de infraestructuras y dotaciones que da servicio de la ciudadanía. A continuación se listan y describen aquellas que fueron objeto de discusión siendo, de todas ellas, la relativa al saneamiento público y el tratamiento de las aguas residuales la principal y más urgente de las discutidas. Además se han detectado otras problemáticas diversas que también incluimos, como el suministro de agua potable, la prestación de ciertos servicios públicos o las comunicaciones.



SANEAMIENTO



AGUA POTABLE



OTROS SERVICIOS



CONEXIONES FÍSICAS Y DGTAL



## 1.A SANEAMIENTO

Sus deficiencias fueron señaladas prácticamente en la totalidad de las reuniones vecinales y resulta pues el principal y más urgente asunto a resolver por parte de la administración. La falta o deficiencia de este servicio tiene múltiples consecuencias transversales, desde el impacto ambiental que supone hasta el pago de impuestos por un servicio que no se presta.



### INEXISTENTE

No existe ningún tipo de infraestructura pública que recoja y canalice las aguas usadas de las viviendas y demás edificios. 01-VO, 04-PU, 10-QBP, 14-TR, 15-CA, 17-RLC



### INCOMPLETO

La canalización esté hecha, no llega a todo el pueblo, o no tiene un destino común. 02-PB, 03-VRP, 05-LGS, 08-NB, 09-BR, 10-QBP, 12-NSM, 14-TR, 16-M, 19-HVC, 20-P, 21-A, 22-NOP, 24-C, 25-LL, 26-CV



### VERTIDOS

Las aguas residuales se vierten directamente al medio sin tratamiento previo. Vertidos al río, acuíferos, riegas y humedales: 01-VO, 04-PU, 14-TR, 17-RLC, 21-A, 25-LL



### A FOSAS SÉPTICAS Y POZOS NEGROS

Acumulados en fosas sépticas o pozos negros que hay que vaciar periódicamente: 14-TR, 19-HVC, 25-LL



### DECANTADORA NO OPERATIVA:

Sistema de pre-depuración no funciona 02-PB, 21-A



### ESTACIÓN DE BOMBEO

Olor que se extiende por las inmediaciones de la Estación de bombeo: 06-P / Sin enganche con la Estación de bombeo: 10-QBP, 19-HVC



**1.B  
AGUA POTABLE**

El servicio y la calidad del agua potable suministrada depende en gran medida de la zona donde se resida, así a veces este servicio se ve alterado por la estacionalidad con cortes y falta de presión, otras tiene que ver con la falta de previsión, protección y de estudio de las posibilidades de extracción y suministro. Los distintos acuíferos están en riesgo de sobreexplotación y también de contaminación por la falta de un saneamiento adecuado. Las fuertes lluvias y los residuos que arrastran llegan a alterar el color y calidad del agua del grifo. Otros problemas tienen que ver con la calidad natural del agua como la presencia de cal y otros componentes perjudiciales para la salud y las máquinas. También hay una diferencia entre los servicios que presta la empresa que gestiona el agua a nivel municipal y los pueblos donde existe una gestión vecinal del recurso.



**SUMINISTRO**

Suministro de agua potable deficitaria por razones de infraestructura y por razones naturales. 01-VO, 03-VRP, 04-PU, 08-LPP, 10-QBP, 15-CA y 11-PLB, 22-NOP, 24-C, 25-LL 26-CV



**ALMACENAMIENTO**

Faltan lugares donde almacenar agua potable ante posible escasez. 20-P



**RECURSOS**

Vigilar recursos hídricos / Hacer estudios pertinentes para su correcta gestión y extracción, evitando su sobreexplotación: 01-VO, 02-PB



**1.C  
OTROS SERVICIOS (PÚBLICOS y PRIVADOS):**

Una de las principales demandas de los pueblos de Llanes es la recuperación de lugares de reunión y ocio compartidos. La falta de espacios de encuentro ya sean público o privados (como pueda ser un sencillo bar) ahonda la problemática del aislamiento y la sensación de que los pequeños pueblos están condenados a morir. Sin lugares donde poder juntarse y discutir acerca de los asuntos vecinales la sensación de pueblo ajeno o fantasma se acrecienta. La carencia de servicios públicos básicos como luz o recogida de basuras aumenta la sensación de aislamiento y de que los pueblos carecen de valor para la administración. Es necesario promover, recuperar y dar facilidades para que la población joven o mayor pueda quedarse, recuperando casas de concejo, escuelas y en general ofreciendo posibilidades para trabajar, reunirse, autogestionarse y vivir con las garantías de ciudadanos del siglo XXI.



**ESCUELAS Y ZONAS DEPORTIVAS**

Escuelas cerradas: 01-VO, 04-PU, 20-P  
Escuelas y zonas deportivas mal mantenidas: 26-CV (Vibaño)



**SALUD**

Atención de Urgencias: 01-VO,



**SERVICIOS URBANOS**

Servicios generales: (basura, alumbrado..) 03-VRP, 04-PU, 05-LGS, 08-NB, 10-QBP, 14-TR, 15-CA, 16-M, 17-RLC, 19-HVC, 20-P, 21-A, 22-NOP.



**REUNIÓN / OCIO**

Zona de reunión vecinal 04-PU, 13-SR, 16-M, 17-RLC, 20-P, 21-A, 24-C  
Parques infantiles 01-VO, 03-VRP, 09-BR, 13-SR, 16-M, 17-RLC (Área recreativa Desaparecida), 20-P, 21-A, 24-C



**TERRENOS y ESPACIOS**

Conflicto con la zona para implantación industria: 09-BR  
Reserva de suelo para aparcamiento / Regularizar aparcamientos: 18-P, 20-P, 22-NOP, 24-C, Antiguo albergue local en desuso: 06-P



**COMERCIO**

Falta de Bares/ Bajos Comerciales / Evitar sensación de pueblos fantasma: 16-M, 21-A, 24-C



## 1.D COMUNICACIONES FÍSICAS

En un municipio de orografía compleja y con poblaciones tan disgregadas, el uso del automóvil se hace imprescindible. En muchos pueblos las carreteras de acceso se han ido deteriorando con los años. La construcción de la Autovía supuso una solución a la vertebración general de Llanes, permitiendo una mejor y más rápida conexión entre sus pueblos y en general con todo el cantábrico y además liberó de intenso tráfico las carreteras nacionales que atravesaban los pueblos. En este contexto se demanda mejorar las carreteras interiores y de acceso reparando y ampliando el firme, mejorando señalización y seguridad, y en núcleos con mucho tráfico se requieren soluciones menos traumáticas para el territorio y sus habitantes que las construcción de circunvalaciones. Pero además, se requiere ofrecer alternativas de comunicación diferentes al automóvil privado. Recuperando y construyendo senderos entre pueblos, ya sean peatonales o ciclables, en condiciones de seguridad para sus usuarios. Establecer servicios de transporte públicos adaptados a la cantidad de usuarios y a las zonas donde tienen que acceder (Microbus mejor que autobús convencional). Terminar de definir si el ferrocarril ha de desaparecer o puede convertirse en un transporte público útil y accesible. Y garantizar la salida y acceso de transporte de emergencias.



### 01 CARRETERAS DE ACCESO Y CIRCUNVALACIÓN

Carreteras mal estado. 01-VO, 04-PU, 10-QBP, 14-TR, 17-RLC, 19-HVC, 20-P, 21-A, 24-C, 26-CV / Circunvalación ¿Es necesaria? 09-BR, 23-PLL. No rotundo a su construcción: 25-LL



### 02 CAMINOS INTERIORES

Problemas varios con caminos interiores. 01-VO, 03-VRP, 04-PU, 05-LGS, 08-LPP, 08-NB, 10-QBP, 11-PLB, 13-SR, 14-TR, 15-CA, 16-M, 17-RLC, 19-HVC, 20-P, 21-A, 22-NOP, 23-PLL, 25-LL, 26-CV.



### 03 SEGURIDAD

Protección/Control de velocidad/Ensanche de caminos. 01-VO, 10-QBP, 16-M, 17-RLC, 19-HVC, 21-A, 22-NOP, 23-PLL, 26-CV  
Idoneidad vial previsto cerca de Don Orione. Peligroso: 23-PLL



### 04 SERVICIOS TRANSPORTE PÚBLICO Y EMERGENCIAS

Protección viandantes 01-VO, 10-QBP, 16-M, 17-RLC, 19-HVC, 21-A, 22-NOP, 23-PLL  
-Ensanche de caminos adaptado a su uso: 26-CV



### 05 SEÑALIZACIÓN

- Señalización: 09-BR, 12-NSM, 14-TR, 17-RLC, 22-NOP, (Barrio al sur de la AS-263) 24-C



### 06 TREN

Conocer situación proyecto cambio de ubicación vías de FEVE: 13-SR. No al FEVE: 25-LL  
Paso a nivel es un problema. 13-SR, 22-NOP, 23-PLL



### 07 VÍAS PEATONAL & CICLABLE

Carril Bici, conexiones peatonales entre pueblos: 13-SR, 15-CA, 22-NOP, 25-LL. Hace falta mejorar accesos rodados y a pie a las playas: 19-HVC.



## 1.D COMUNICACIONES DIGITALES

De nuevo surgen las problemáticas que tienen que ver con el derecho de los habitantes de los pueblos, por muy remotos que sean, a ser ciudadanos con todos los servicios que la sociedad moderna ofrece. En este sentido una correctas conexiones digitales son imprescindibles para fijar población, al promover los negocios locales y el teletrabajo. La carencia de infraestructuras para la transmisión de datos y de medios económicos para desarrollarlas se puede ver contrarrestada con iniciativas de autopromoción y autogestión privadas como la que ofrecen plataformas como sestaferia.net.



### 08 INTERNET

Falla la señal satélite, no llega la fibra. Se necesitan repetidores. 01-VO, 06-P, 05-LGS, 08-LPP, 14-TR, 15-CA, 19-HVC, 20-P, 21-A



### 09 TELEFONÍA MÓVIL

Mala cobertura. 01-VO, 04-PU, 14-TR



### 10 TELEVISIÓN

01-VO, 04-PU, 21-A



## 2. INFORMACIÓN BIDIRECCIONAL

La falta de un plan urbanístico durante tanto tiempo ha hecho que las iniciativas públicas y privadas queden en permanente bloqueo. Se han de sumar además una cantidad de otras normativas de ámbito autonómico y estatales (supramunicipales) que prevalecen sobre el territorio municipal. Esta situación a lo largo del tiempo y durante las frustradas tentativas de sacar adelante un plan ordenación territorial, ha provocado una realidad de bloqueo, desinformación y una sensación de arbitrariedad en la población que culminan en desconfianza y resignación. Es urgente abordar esta situación, incluso aprobando unas ordenanzas temporales que desbloqueen las iniciativas más factibles o urgentes mientras se espera al desarrollo y aprobación del nuevo PGO. Además, es necesario ofrecer certezas a los técnicos municipales del área de urbanismo, encargados de revisar y aprobar iniciativas privadas. Desde la administración, sería ideal también poner en marcha un plan de información vecinal claro y accesible sobre el territorio y sus normativas.

Esta carencia de información consideramos pues que es bidireccional: Los ciudadanos no conocen o no entienden las razones de las normativas que les afectan, que llegan desde despachos "cerrados". Por otro lado la administración pública y los planeadores urbanísticos desconocen las características íntimas de los pueblos sobre los que planifican, desaprovechando el potencial que ofrece la sabiduría de la población local en lo referido a su territorio y sus particularidades.



EDIFICACIONES Y FINCAS

PLANIFICACIÓN DE NÚCLEOS Y TERRITORIO

BASES CARTOGRÁFICAS

IMPUESTOS Y LEGAL

INDUSTRIA / SECTOR PRIMARIO

TURISMO Y OCIO



## 2.A EDIFICACIONES Y FINCAS

A continuación las principales problemáticas referidas a lo que se puede y no se puede hacer en lo que toca más de cerca a los habitantes de Llanes, sus propiedades. Hace falta transmitir de manera accesible las normativas y las ordenanzas que afectan. ¿Por qué no puedo usar parte de mi parcela para construir una casa a mi hijo? ¿Cuál es la superficie mínima que se debe tener para poder construir? ¿Es igual en todas partes? ¿Por qué no puedo rehabilitar de modo que sea útil para mí nuestra antigua cuadra que de otra manera se vendrá abajo? ¿Por qué he de marchar a vivir a la villa si quiero vivir en mi pueblo? ¿Hay algún manual que explique qué tipo de edificación puedo construir?



### DIVISIÓN HORIZONTAL

Normalmente se propone permitir a casas que llevan en pie muchos años y prohibir para nuevas promociones: 02-PB, 09-BR, 18-P, 24-C



### SUPERFICIES MÍNIMAS EDIFICABLES

Comunicar y saber cuáles son. Ahora mismo hay varias versiones según normativa y lugar. 05-LGS, 22-NOP



### REHABILITACIÓN

Rehabilitación de inmuebles. Viviendas/Edificios y patrimonio etnográfico. Cuadras y cabañas con cambio de uso. Permitir rehabilitar para proteger: 09-BR, 11-PLB, 14-TR, 15-CA, 16-M, 17-RLC, 18-P, 26-CV 27-VLL



### CONSTRUCCIÓN NO LUCRATIVO

Poder construir viviendas en fincas y erías con fines no lucrativos / Uso familiar / Derecho a vivir en tu pueblo: 10-QBP, 11-PLB, 14-TR, 18-P, 24-C, 25-LL



### TIPOS EDIFICATORIOS

Conocer tipos de edificación posibles. Ordenanzas, Normativas, Tipologías y Estéticas para las diferentes edificaciones que se quieran construir: 22-NOP



## 2.B

**PLANIFICACIÓN DE NÚCLEOS Y DEL TERRITORIO**

Los habitantes de Llanes encuentran problemáticas debido a la falta de información que existe en cuanto a las clasificaciones de suelos y las distintas normativas, impuestos y obligaciones que les afectan. Esta falta de información provoca desconfianza y la sensación de que las normas no son iguales para todos. Además para los vecinos resulta evidente que la administración desconoce información esencial sobre sus núcleos. Es necesario establecer una comunicación bidireccional, Administración-Habitantes.

**URBANO Y RURAL**

Núcleo Urbano o Núcleo Rural. Qué interesa más ser.  
06-P, 08-LPP, 15-CA

**LÍMITES RURAL CON URBANO**

Agrícola/Rural con Urbano / Lo que se considera casco Urbano.  
01-VO, 06-P, 08-LPP

**COHERENCIA E IGUALDAD**

- Normativas y planes de crecimiento claros y en igualdad de oportunidades: 05-LGS, 08-LPP, 10-QBP, 11-PLB, 12-NSM, 15-CA, 18-P  
- Dónde es Edificable y dónde no: 02-PB, 03-VRP, 04-PU, 05-LGS.

**NORMATIVAS SUPRAMUNICIPALES**

Limitaciones que generan las normativas supramunicipales (Infraestructuras, POLA, PESC, Confederación Hidrográfica, CUOTA...): 03-VRP, 06-P, 12-NSM, 19-HVC

**ZONAS PROTEGIDAS**

Dónde es Zona protegida: 17-RLC

**LINDES Y RETRANQUEOS**

Lindes originales, distancias y retranqueos no se respetan en según qué fincas: 22-NOP, 24-C / Retranqueos en fincas, razones.  
05-LGS, 22-NOP

**EXPROPIACIONES JUSTIFICADAS**

No para especular: 25-LL



## 2.C

**BASES CARTOGRÁFICAS Y CONOCIMIENTO DEL TERRITORIO**

Muchos vecinos hacen hincapié en que la base cartográfica sobre la que se planea está incompleta. Esto provoca recelos sobre si las decisiones se toman teniendo en cuenta la situación auténtica de propiedades sobre del territorio y generan inseguridad de cara a futuros PGO. Faltan nombres de barrios, edificaciones que no están en su sitio, planos de fincas contradictorios, etc.

De nuevo, si técnicos y planeadores pudieran recibir información de primera mano de los usuarios directos e íntimos conocedores de los lugares sobre los que se piensa planear, muchos problemas de inicio quedarían solventados. Por ejemplo, contar con los llevadores de las fincas ganaderas, gente ligada durante generaciones al territorio, para conocer dónde acaban unas fincas y empiezan otras o estudiar a fondo los cartografías históricas por parte de especialistas sería un buen comienzo.

**TOPONIMIA INCOMPLETA**

Faltan nombres de barrios y enclaves naturales: 01-VO,

**EDIFICACIONES "DESAPARECIDAS"**

Sobre plano de catastro y bases de planeamiento se detecta que hay edificaciones que faltan: 02-PB

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO**

Actualización del catastro / Separación de fincas: 08-LPP, 16-M

**LÍMITES REALES / HISTÓRICOS**

Límites históricos y reales entre los pueblos / Territoriales: 09-BR, 11-PL, 13-SR, 20-P, 23-PLL, 24-C (No somos un barrio de Posada/Relación con Posada: 09-BR) ( La trama de Posada invade Lledías: 25-LL)

**CONFIGURACIÓN DE LOS PUEBLOS**

Estudiar la configuración de los pueblos: 10-QBP, 16-M - Exigir conocimiento del medio - Riegas/Cuetos/Llano- Inundabilidad: 14-TR, 16-M, 17-RLC, 26-CV (Vibaño) / Inundabilidad de San Martín: 12-NSM



**2.D  
IMPUESTOS Y LEGAL**

Muchas de las personas con las que nos reunimos preguntan por las alegaciones (personales y grupales) presentadas al último PGO. Aunque fue finalmente suspendido, consideran que deberían ser respondidas y además aseguran que en ellas se encuentran reflejadas las principales problemáticas y exigencias de los habitantes del municipio, así como muchas de las posibles soluciones.

Como añadido al tema legal es necesario dar una respuesta a la problemática de los impuestos: personas, por ejemplo, que pagan un IBI por unas expectativas de construcción que quizás nunca se cumplan o comunidades donde se paga por servicios municipales que no reciben.



**01 NO ACORDE AL SERVICIO PRESTADO**

Se pagan impuestos por servicios que no se prestan: Saneamiento, IBI Urbano sin servicios de Urbano / Pagar como urbano por servicios de rural: 02-PB, 09-N, 13-SR, 14-TR, 17-RLC, 19-HVC, 24-C



**02 CONTESTAR ÚLTIMAS ALEGACIONES**

Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGO-LL. Recibir respuesta: 08-LPP, 08-NB, 10-QBP, 11-PLB, 13-SR, 14-TR, 15-CA, 18-P, 24-C, 25-LL



**2.E  
INDUSTRIA / SECTOR PRIMARIO**

Falta información sobre las razones legales y técnicas que afectan a empresarios y emprendedores que desean iniciar negocios en el municipio relacionados con la industria de bajo impacto y la explotaciones agrarias de pequeña escala. De esta información depende parte de la viabilidad para que estas iniciativas salgan adelante y generen valor añadido en el territorio.



**01 NORMATIVAS INSTALACIONES GANADERAS**

Distancias/tamaños/residuos(purines) /olores: 02-PB, 04-PU, 16-M, 17-RLC, 19-HVC, 20-P, 21-A, 26-CV



**02 CONCENTRACIÓN PARCELARIA INCOMPLETA**

Concentración Parcelaria sin terminar en algunas zonas: 21-A



**03 PARCELAS PARA RURAL**

Parcelas urbanas en desuso no se pueden usar para uso rural: 20-P



**04 NUEVAS EMPRESAS**

Dónde implantar nuevas empresas: 21-A



**2.F  
TURISMO y OCIO**

El turismo ha sido el principal creador de empleo en los últimos años, su rápido y fulgurante desarrollo ha provocado que muchas actuaciones no estén debidamente regularizadas. Es necesario documentar, registrar y comunicar bien lo que tenga que ver con esta industria tan preciada para que no muera de éxito.



**01 TURISMO RURAL SIN REGULARIZAR,**  
mucho papeleo e impuestos / censo de viv. turísticas: 17-RLC, 20-P



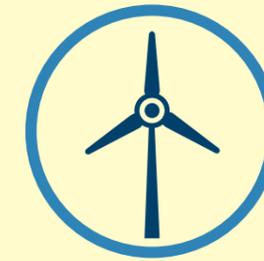
**02 INVENTARIO DE CESIONES**  
qué cesiones municipales existen o están disponibles para introducir equipamientos y la realización actividades: 24-C



**03 APARCAMIENTO EN ESPACIO PÚBLICO**  
Normativa autocaravanas y Furgonetas: 27-VLL / Aparcamiento vecinos en la calles y vías interiores y no en su propiedad por comodidad=colapso: 19 y 14



**04 REGULACIÓN ESTÉTICA**  
Falta de regulación estética en vía pública (Basuras en montañas/Paisaje urbano): 27-VLL



**3. CONSERVACIÓN y DESARROLLO:**

El equilibrio entre desarrollo y conservación es la tercera pata de las Problemáticas Llaniscas. Al igual que en el resto del mundo, la globalización y el aumento de la capacidad de nuestra sociedad desarrollada para actuar sobre el entorno nos abre un inmenso campo de posibilidades y al mismo tiempo pone sobre la mesa muchas decisiones económicas, sociales y medioambientales que antes no existían y que es necesario tomar.

En el contexto Asturiano y tras la entrada de España en la CEE, hubo por un lado que respetar acuerdos comerciales y de financiación, y al mismo tiempo, como municipio dentro del Principado de Asturias, se tomaron decisiones que afectaron a los modelos de desarrollo locales.



**PROTECCIÓN DEL ENTORNO**



**ABANDONO Y RECUPERACIÓN**



**MODELO DE DESARROLLO**



**CONVIVENCIA SALVAJE**

Por un lado, en Llanes, se rechazó la introducción de industria pesada así como la instalación de grandes infraestructuras dotacionales, por otro lado el contexto económico europeo y global terminó por hacer inviable las pequeñas industrias primarias íntimamente ligadas al territorio asturiano, a su idiosincrasia cultural y al medio natural. La consecuencia fue la de derivar los esfuerzos para crear riqueza y empleo a la potenciación de turismo y, sumándose al desarrollo de la industria inmobiliaria nacional, comenzar a construir y urbanizar como nunca antes se había visto.

Con los años la falta de una estrategia de desarrollo integral y compensada a resultado en el riesgo de pérdida de identidad cultural y de los ecosistemas naturales que paradójicamente resultan los motores del sector servicios y la construcción ligadas a la industria turística.

- Construir pensando en recursos naturales disponibles y mejoras de infraestr. existentes conforme al crecimiento que se planea: 08-LPP, 09-BR, 18-P, 26-CV



## 3.A

### PROTECCIÓN DEL ENTORNO, ARQUITECTURA, ESTRUCTURA URBANA Y PATRIMONIO CULTURAL:

Se trata de proteger lo que aún queda de tradicional en las configuraciones urbanas de los pueblos de Llanes. El objetivo no es paralizar la construcción y el progreso, sin embargo existe el miedo de que demasiada permisividad con los nuevos planes urbanísticos derive en masificación de núcleos pequeños, introduciendo elementos discordantes, afectando a la capacidad de los habitantes habituales de continuar viviendo allí, desvirtuando el carácter y la identidad que les define como pueblo y las tradiciones ligadas a una forma de entender la vida y el territorio que, en definitiva, consituyen el atractivo principal de esta zona de España y Asturias.



#### 01 ARQ. ESTÉTICA TRADICIONAL / TIPOLOGÍA LOCAL (VTF) Y ALTURAS:

Protección estética. Mantener tipologías y máximo de alturas. 01-VO, 03-VRP, 05-LGS, 06-P, 08-NB, 09-BR, 10-QBP, 11-PLB, 12-NSM, 13-SR, 14-TR, 15-CA, 16-M, 17-RLC, 20-P, 22-NOP, 23-PLL, 24-C, 25-LL, 26-CV



#### 02 TRAMA Y DENSIDAD URBANA TRADICIONAL

Trama y densidad núcleo rural originales. / Promover crecimiento natural de los pueblos: 05-LGS, 08-LPP, 08-NB, , 09-BR, 10-QBP, 11-PL, 13-SR, 14-TR, 15-CA, 17-RLC, 18-P, 19-HVC, 20-P, 22-NOP, 24-C, 25-LL



#### 03 PATRIMONIO CULTURAL, ETNOGRÁFICO E IDENTITARIO

Patrimonio Histórico-artístico, etnográfico y cultural : 01-VO, 03-VRP, 05-LGS, 08-NB, 09-BR, 10-QBP, 11-PLB, 13-SR, 14-TR, 15-CA, 16-M, 17-RLC, 18-P, 20-P, 21-A , 22-NOP, 24-C, 26-CV, 27-VLL - 23-PLL



#### 04 PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJE

Protección de los entornos naturales y ecosistemas propios. Control del turismo masivo. 01-VO, 08-NB, 09-BR, 11-PLB, 13-SR, 14-TR, 15-CA , 17-RLC, 19-HVC, 20-P, 21-A, 22-NOP, 24-C, 22-NOP



## 3.B

### ABANDONO Y RECUPERACIÓN

Recuperar lo que está degradado o abandonado. Por la falta de medios municipales y privados muchas parcelas y edificios están en situación de abandono o ruina, a este hecho se une la estricta normativa de rehabilitación. Además ciertos servicios comunes que hace años eran gestionados por los vecinos de los pueblos, como el mantenimiento de los caminos y linderos o la traída de agua, al ser municipalizando han superado la capacidad del ayuntamiento, ya que realizar todas estas tareas en más de 100 pueblos es sumamente costoso. Sestaferia extinguida.



#### 01 VIVIENDAS Y EDIFICIOS EN RUINAS

Viviendas y patrimonio arquitectónico en peligro. Ley de seguridad y ornato. Recuperar edificios públicos como escuelas. 01-VO, 03-VRP, 21-A 27-VLL,



#### 02 VIVIENDAS Y PARCELAS DESOCUPADAS

El abandono de ciertas fincas y edificios es común. Mala imagen. Pensar en ellas antes de seguir construyendo: 08-NB, 09-BR, 11-PLB, 13-SR



#### 03 ENTORNO NATURAL

Playas sucias y malos accesos / Montes descuidados. Conflicto con la Confederación Hidrográfica: 02-PB 04-PU, 05-LGS, 08-NB, 15-CA, 08-NB, 16-M, 17-RLC, 26-CV, 17-RLC, 16-M 27-VLL, 23-PLL, 26-CV



#### 04 ENVEJECIMIENTO / FIJADO DE POBLACIÓN

Población envejecida: 09-BR, 21-A / Poder trabajar aquí: 15-CA / Mantener/Fijar población: 18-P, 26-CV, 27-VLL / ¿Cómo revitalizar los territorios y los pueblos?: 19-HVC



#### 05 AISLAMIENTO

No se tiene en cuenta a los pueblos / Aislamiento/no se atienden peticiones: 18-P, 21-A, 25-LL, 26-CV



### 3.C MODELO DE DESARROLLO

En los últimos años el desarrollo del sector turístico ha mantenido la economía local con buena salud, pero su monocultivo ha provocado otros desajustes. Los estragos de la afluencia masiva de visitantes en meses muy concretos, el boom de la 2ª Residencia, la presión sobre los ecosistemas y la pérdida de costumbres y empleos ligados a la conservación del territorio y de un modelo de vida

Es necesario comenzar a equilibrar los beneficios y desventajas del turismo y decidir qué modelo de desarrollo económico queremos, acaso más diversificado

Presión especulativa y gentrificación / Pérdida de identidad y carácter / Expulsión forzada de vecinos / En 4 años se construyó más que en 30, sin embargo se dejó fuera la industria y la mano de obra local / Pueblo dormitorio / Terminar lo proyectado y mantener y adecuar infraestructuras antes de seguir con grandes promociones / Vender lo que hay antes que seguir construyendo / Usar viales existentes antes que hacerlos nuevos / Acceso a viviendas de protección / Falta de vivienda de alquiler todo el año en las villas / ITE

Fuerte estacionalidad / Afluencia masiva de coches / Colapso de centros urbanos / Saturación accesos, viales y aparcamientos / Variaciones de residentes desmedidas (del colapso total de infraestructuras a la soledad) / Dimensionar infraestructuras para afrontar el verano / Turismo rural sin regularizar muy elevado (Mostrar licencias) / Turistas por la carretera/ Vivimos del comercio y del turismo / Comodidad para vecinos y veraneantes / Turismo sin regularizar



#### 01 CONSTRUCCIÓN:

Presión especulativa y gentrificación.09-BR, 10-QBP, 18-P, 21-NO, 23-PLL,24-C, 25-LL, 27-VLL



#### 02 SECTOR SERVICIOS y TURISMO:

02-PB, 05-LGS, 03-VRP, 06-P, 09-N, 09-BR, 10-QBP, 06-P, 08-NB, 10-QBP, 11-PLB, 12-NSM, 15-CA 17-RLC, 18-P, 17-RLC, 20-P, 22-NOP, 24-C, 27-VLL, 11-PLB, 19-HVC, 27-VLL 20-P, 21-A, 23-PLL



#### 03 SECTOR PRIMARIO:

Patrimonio Histórico-artístico, etnográfico y cultural : 01-VO, 03-VRP, 05-LGS, 08-NB, 09-BR, 10-QBP, 11-PLB, 13-SR, 14-TR, 15-CA, 16-M, 17-RLC, 18-P, 20-P, 21-A , 22-NOP, 24-C, 26-CV, 27-VLL - 23-PLL



### 3.D CONVIVENCIA SALVAJE

Los animales no domésticos provocan varios problemas en los esquemas vitales del ser humano. la globalización ha dado lugar a la introducción de especies invasoras que son perjudiciales para los ecosistemas locales por otro lado la progresiva concienciación ecológica de la sociedad ha traído desencuentros con los medios de vida rurales.



#### 01 ESPECIES INVASORAS:

Avispas Asiáticas:  
04-PU



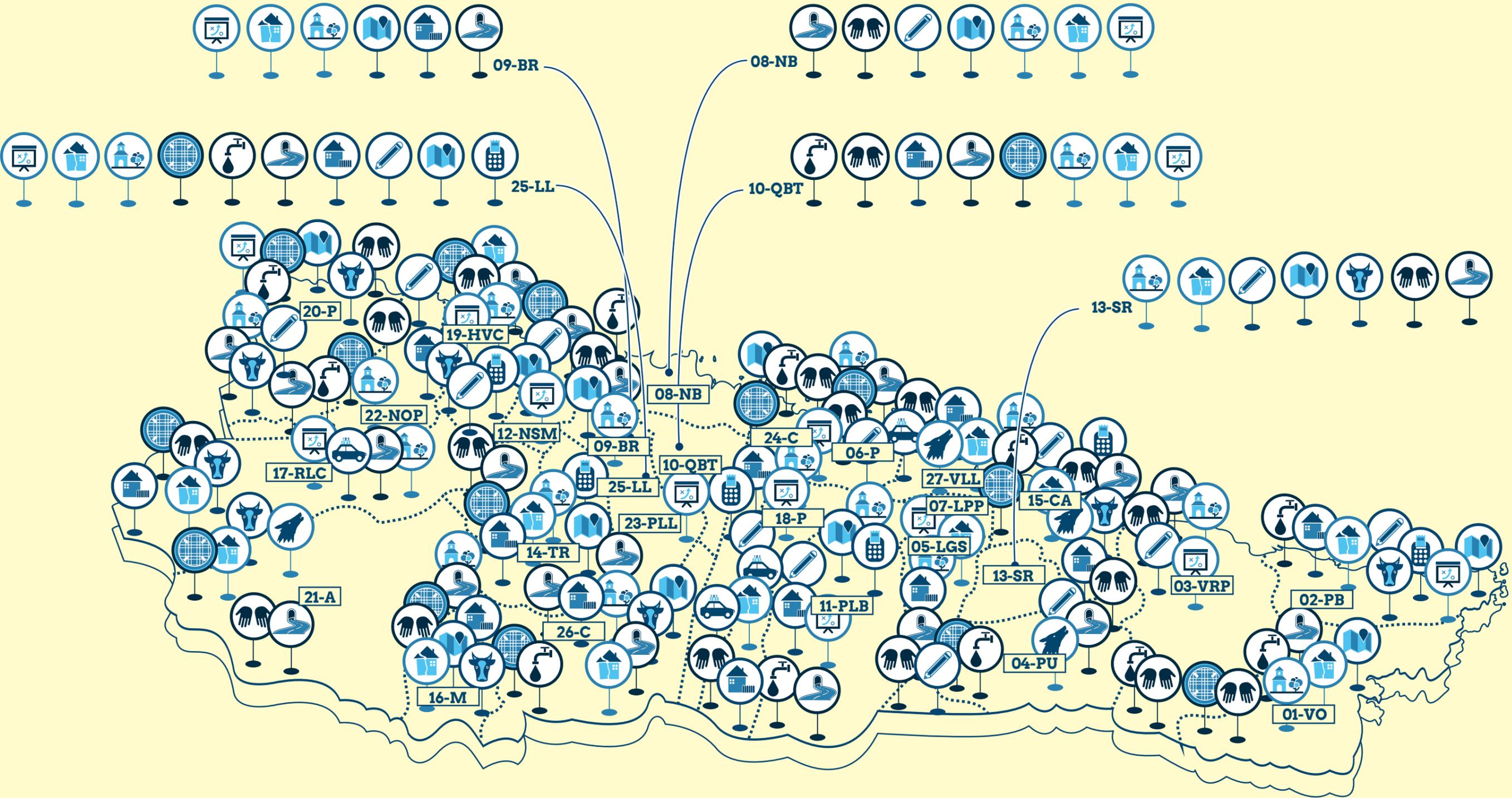
#### 02 ESPECIES LOCALES:

El Lobo / Perros asilvestrados / Jabalí / Corzo / Oso:  
04-PU, 15-CA, 21-A



#### 03 ESPECIES URBANAS:

Gaviotas:  
27-VLL



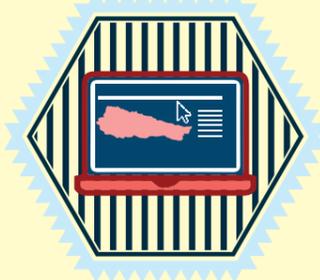
# YES LLANES

## •MAPEO DE PROBLEMÁTICAS.

'La principal característica de un problemática es que para resolverla solo necesitaríamos voluntad política y financiación.'



## CONTROVERSIAS



### I. LA CONSTRUCCIÓN DEL FUTURO DE LLANES

No hay falta de consenso en la idea de que Llanes ha de seguir creciendo, cambiando y progresando. Sin embargo la forma de hacerlo es una de las principales asuntos de discusión. En la relación entre Ayuntamiento, empresarios, vecinos y otros actores como el Principado, faltan espacios de escucha donde poner sobre la mesa inquietudes y afectos.



### II. RURAL O URBANO

Un territorio considerado rural tendrá unas ciertas ventajas (menos impuestos) y otros inconvenientes (restricciones) frente a otro considerado urbano (facilidad para urbanizar pero mayor carga impositiva). En muchas ocasiones éstas no se conocen bien por parte de vecinos provocando dudas a la hora de reclamar derechos y cumplir obligaciones.



### III. PAISAJES EN CONFLICTO

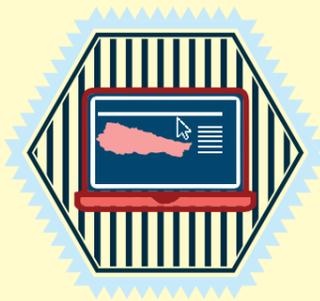
REPARTO DE TERRITORIOS Y SUS INTERESES ENTRE VECINOS/PUEBLOS/PARROQUIAS/MUNICIPIO/COMUNIDAD AUTÓNOMA  
En este punto se pone sobre la mesa en primer lugar la variedad de tensiones que existen entre las distintas comunidades, entre pueblos y dentro de ellos respecto los límites de los mismos, los barrios que lo conforman y los lindes, deslindes y normativas que afectan a sus parcelas y fincas.



### IV. EL CAMPO DEL TURISMO

El turismo se ha convertido en un elemento central conformador del paisaje de Llanes. Una enorme fuente de riqueza que ha transformado el municipio de formas diversas y a todos los niveles en las últimas tres décadas. El turismo adopta diversas expresiones urbanas que plantean toda una serie de controversias que se distribuyen de forma desigual por el territorio.





**I. LA CONSTRUCCIÓN DEL FUTURO DE LLANES**

No hay falta de consenso en la idea de que Llanes ha de seguir creciendo, cambiando y progresando. Sin embargo la forma de hacerlo es una de las principales asuntos de discusión. En la relación entre Ayuntamiento, empresarios, vecinos y otros actores como el Principado, faltan espacios de escucha donde poner sobre la mesa inquietudes y afectos.

03-VRP, 06-P, 07-LPP, 08-NB, 09-BR, 11-PLB, 12-NSM, 13-SR, 19-HVC, 21-A, 23-PLL, 25-LL y 26-CV.

**Expresiones de la controversia sobre el territorio:**



**DECLARACIÓN DE URBANIZABLE (DERECHOS ADQUIRIDOS).**

En anteriores planes no ha estado claro cómo y dónde se decide de qué ha de ser urbanizable y qué no. Aún así al aprobarse, algunos promotores pudieron adquirir licencias y comenzar a construir legalmente. Con la paralización del plan estos desarrollos quedan suspensos lo que es un alivio para unos y un injusticia para otros.



**¿DÓNDE CONSTRUIR?**

¿cuánto construir? ¿qué construir? tipología de las viviendas. trama urbana. Pérdida de identidad de los pueblos. Han iniciado procesos de urbanización promovidos por empresarios y grandes promotores, esto ha traído cierta riqueza y desarrollo, sin embargo desde los pueblos se recuerda que tipologías tradicionales también forman parte de la idiosincrasia del oriente de Asturias y que obviarlos es desaprovechar un recurso y perder aquello que los hace únicos.



**EL SUELO COMO RECURSO NO-RENOVABLE.**

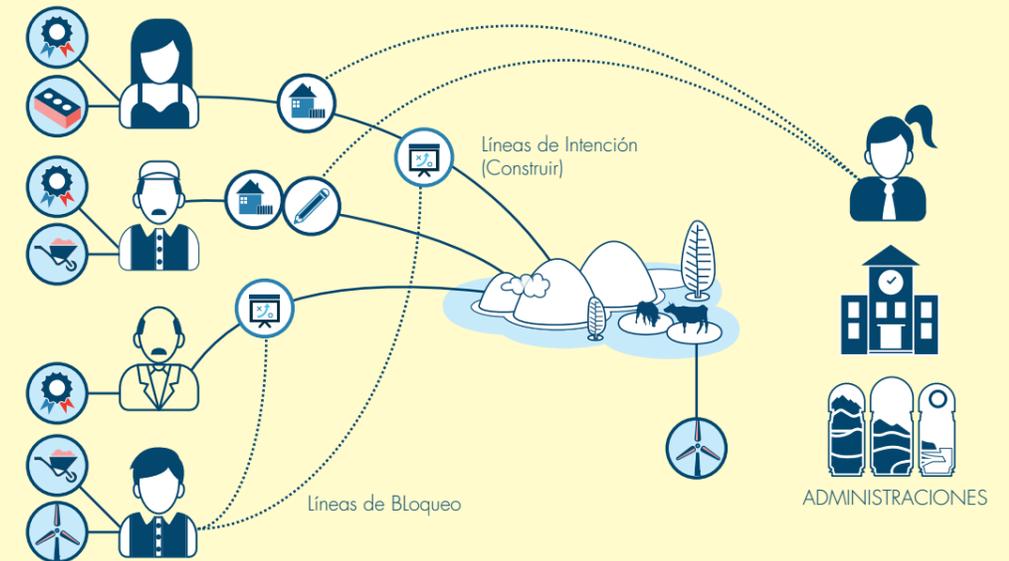
(PROTECCIÓN VS. EXPLOTACIÓN). Es importante tener en cuenta que un proceso de urbanización es difícilmente reversible. Antes de seguir urbanizando se debería hacer un estudio de la demanda real y si realmente los recursos naturales locales pueden admitirlo. Obviar esto puede llevarnos a escenarios de urbanizaciones fantasma inútiles para otra actividad.



**CONSTRUIR MIENTRAS NO HAY PLAN.**

Ante la paralización del Plan y la estrictas normas subsidiarias mucha gente se pregunta si es posible habilitar.....(Puede ser para Proyectos)

**ESQUEMA GENERAL DE LA CONTROVERSI Y SUS ACTORES**



**PEQUEÑO PROPIETARIO DE UN TERRENO (VECINO NORMAL) (A):**

Tiene un terreno que se calificó como urbanizable, ahora está todo parado y probablemente sus expectativas se vean frustradas. Este terreno, que antes sólo era un prao, era su esperanza.



**PEQUEÑO PROPIETARIO DE UN TERRENO (VECINO NORMAL) (B)**

Sólo necesita una licencia para construir en su parcela una casa para un familiar directo. La normativa municipal, los tiempos de espera y las normas subsidiarias paralizan estos proyectos ante los cuales los habitantes jóvenes se marchan de sus pueblos. (Se pregunta porqué él tiene que cumplir tantas normativas y esperar por los papeles y el gran promotor no\_ Agravio comparativo)



**GRAN PROMOTOR:**

Ya ha hecho una inversión en suelo calificado como urbanizable con expectativas de construir una obra de gran entidad, ahora están todas paralizadas. Sus papeles y licencias se otorgaron en regla. Está a la espera de obtener una compensación "por lucro cesante" que en su caso debería pagar el Ayuntamiento o bien que le permitan terminar sus obras licitadas en el nuevo Plan.



**ACTIVISTA/MIEMBRO DE ASOCIACIONES DEFENSORAS DEL ENTORNO:**

Sus actividades han ido orientadas a la preservación del medioambiente, el patrimonio y la cultura Llanisca. Su lucha se ha visto reflejada en la paralización de varios planes urbanísticos considerados abusivos. Se pregunta si es necesario seguir creciendo e incidir en un modelo de desarrollo exclusivo de construcción y turismo.



**ENTORNO FÍSICO/SUELOS:**

El suelo y las fincas privadas en las que se divide, están íntimamente relacionados con la historia de las familias que los han tenido en propiedad, pasando de generación en generación, siendo el sustento de las mismas y al mismo tiempo parte del estructura medioambiental de Asturias. Una suerte de equilibrio que ha llegado a su fin. En los últimos tiempos se han encontrado en la dicotomía de ser vendidos a cambio de mucho más dinero del que jamás valió o continuar siendo parte de los ecosistemas pero sin poder ser sustento de familias.



**ADMINISTRACIÓN**

No tiene fondos para revertir las licencias de obra otorgadas y no hay forma de conseguirlos. Se encuentra navegando entre normativas contradictorias y poco claras a la falta de un plan general.



**II. LA DICOTOMÍA RURAL/URBANO**

Los planes de ordenación usan clasificaciones del territorio que, además de una terminología bastante técnica, vincula legalmente un territorio con las actividades que sobre él se puedan desarrollar. Así un territorio considerado rural tendrá unas ciertas ventajas (menos impuestos) y otros inconvenientes (restricciones) frente a otro considerado urbano (facilidad para urbanizar pero mayor carga impositiva). En muchas ocasiones éstas no se conocen bien por parte de vecinos provocando dudas a la hora de reclamar derechos y cumplir obligaciones.

06-P, 07-LPP, 11-PLB, 14-TR, 15-CA y 24-C.

**Expresiones de la controversia sobre el territorio:**



**INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTOS. SERVICIOS:**

Ser considerado Rural muchas veces significa un déficit importante en servicios municipales, infraestructuras y mantenimiento.



**IMPUESTOS:**

Ser considerado Urbano muchas veces significa pagar unos impuestos muy altos por las plusvalías o futuras plusvalías de tus terrenos e inmuebles al mismo tiempo las zonas rurales pagan algunos impuestos como si vivieran en urbano sin recibir sus servicios. Para el ayuntamiento son vitales los impuestos que recibe de cara a poder afrontar sus compromisos.



**SER PUEBLO, SER VILLA:**

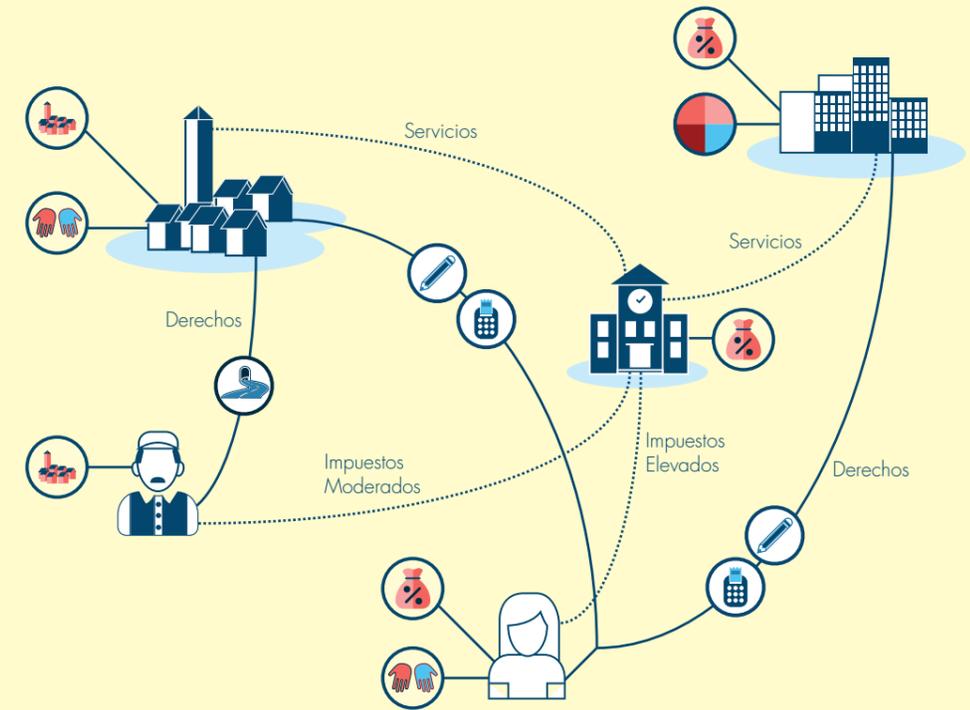
Los vecinos solicitan el derecho a ser, desarrollarse y relacionarse como lo que se sienten, sin embargo estos sentimientos a veces se encuentran con intereses distintos, ya sea porque una comunidad de un pueblo se vea obligada a convertirse en promotores inmobiliarios o porque una villa no pueda desarrollarse como motor económico y cultural de la zona.



**USOS, ACTIVIDADES QUE SON POSIBLES EN CADA SUELO:**

No está claro que actividades se permiten en uno y otro. Ser uno u otro pondrá sobre la mesa las disputas entre ganaderos, turistas y promotores, cuyas expectativas de ventas, cambia según la declaración del suelo.

**ESQUEMA GENERAL DE LA CONTROVERSIA Y SUS ACTORES**



**PUEBLO CONSIDERADO RURAL:**

En principio si un núcleo es considerado rural tiene más restricciones respecto a las actividades que se pueden desarrollar en él. Construcción restrictiva, alturas, tipologías. Usos ganaderos más fácilmente contemplados.



**PUEBLO CONSIDERADO URBANO:**

Un pueblo es considerado urbano cuando se le garantizan ciertos servicios públicos e infraestructuras. En ellos hay menos restricciones al desarrollo inmobiliario, sus tipologías y alturas.



**HABITANTE RURAL 1:**

Quiere vivir en núcleo rural, con su idiosincrasia cultural y paisajística, pero no con la falta de servicios que existe (luz, saneamiento, basuras..), cuando en muchas ocasiones paga impuestos por servicios que no recibe. Derecho a ser un habitante del s.XXI aunq viva en un pueblo



**HABITANTE INDECISO 2:**

No tiene muy claro si su núcleo es considerado rural o urbano. Paga impuesto IBI urbano en parcelas en las que espera poder construir. No sabe si estar pagando este IBI le dará derechos de edificación en el futuro o si en caso contrario se le podría devolver.



**AYUNTAMIENTO:**

Sus financiación procede de los impuestos. Garantizar servicios públicos a tantos pueblos es muy costoso.



**III. PAISAJES EN CONFLICTO**

Hay una variedad de tensiones existentes entre las distintas parroquias, entre los pueblos y entre los propietarios de las fincas que contienen al respecto de los límites, lindes, deslindes y normativas que afectan para su aprovechamiento. Es necesario que actores de ámbitos institucionales como ayuntamiento o Principado se sienten junto a vecinos y a expertos en el territorio para consensuar una cartografía definitiva. Otro conflicto sobre el territorio son las normativas y leyes que representan distintos intereses a la hora, por ejemplo, de instalar una vivienda junto a una ganadería, de proteger una zona de interés natural frente a un aparcamiento espontáneo o de recuperar para el pueblo la gestión de los considerados bosques comunales.

02-PB, 04-PU, 05-LGS, 06-P, 07-LPP, 08-NB, 10-QBP, 11-PLB, 14-TR, 16-M, 17-RLC, 19-HVC, 20-P, 24-C, 25-LL, 27-VLL.

**Expresiones de la controversia sobre el territorio:**



**LINDES, LÍMITES Y TOPONIMIA:**

Falta na información oficial certera y clara sobre dónde acaba y empieza cada pueblo, las lindes de las fincas e incluso toponimias. Todo esto es importante pues repercute directamente en las expectativas y la sensación de legitimidad ante cualquier plan urbanístico que se plantee.



**NORMATIVAS MUNICIPALES Y SUPRAMUNICIPALES.**

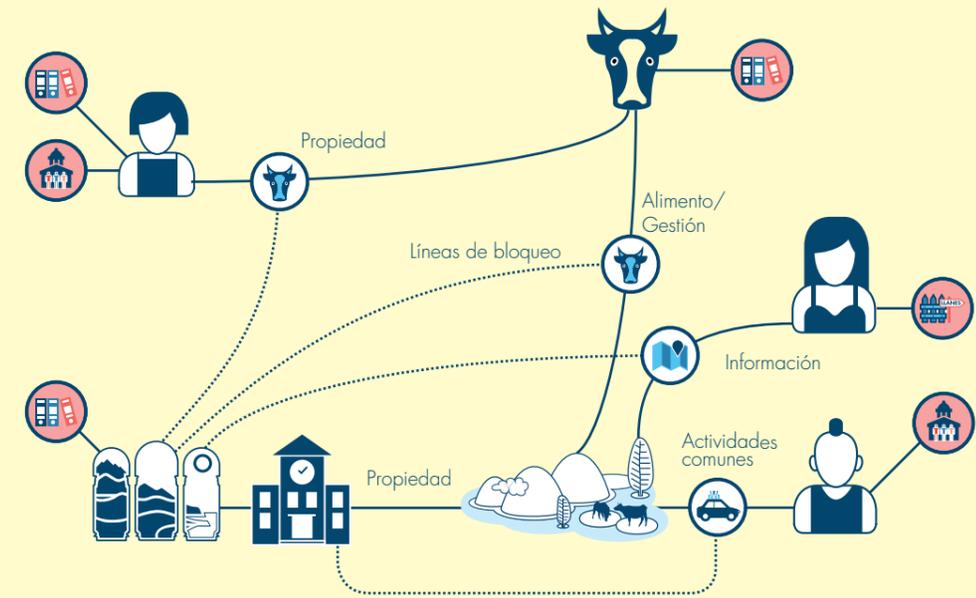
Costas. tipología de vivienda, actividades ganaderas vs. turismo vs. proteccionismo: Hay grandes dudas respecto a las normativas que nos afectan y sobre qué ámbitos de la vida lo hacen. El estado, el Principado de Asturias, las diferentes confederaciones y comisiones son actores que tienen poder de decisión sobre el municipio y las actividades que sus habitantes puedan o no emprender. El propio ayuntamiento además ejerce las suyas.



**AUTOGESTIÓN O MUNICIPALIZAR. (SERVICIOS, POZOS - AGUAS, BOSQUES COMUNALES):**

Asturias es de tradición de autogestión a través de concejos públicos y juntas vecinales. Con la llegada del poder municipal, se fue perdiendo el poder comunitario en favor de la municipalización de servicios. algunos vecinos se preguntan sobre la posibilidad de recuperar cierta autogestión a cambio de un alivio de la presión impositiva.

**ESQUEMA GENERAL DE LA CONTROVERSIA Y SUS ACTORES**



**HABITANTE DE PUEBLO 1:**

No sabe cuál es el límite de mi pueblo. Mi casa no aparece en el catastro y mi barrio no tiene nombre sobre el plano. Quiero construir y no puedo deslindar mis fincas porque no conozco los límites exactos ni a quién pertenece qué.



**HABITANTE DE PUEBLO 2 (GANADERA):**

Siempre a vivido de la ganadería. La entrada en la Unión Europea y las nuevas normativas han modernizado sus instalaciones a un alto coste. Se encuentra con problemas de convivencia por las quejas por ruidos y olores de sus instalaciones que interponen sus nuevos vecinos de segunda residencia o turistas.



**JUNTA VECINAL:**

Quiere más autogobierno para comenzar a tomar decisiones respecto a su pueblo. Gestionar asunto como el sus acuíferos y la parte de los bosques comunales que le correspondan.



**AYUNTAMIENTO:**

No tiene actualizado el catastro y los límites de los pueblos. No mantiene el correcto mantenimiento de las zonas que le corresponde alrededor del municipio.



**ENTIDADES SUPRAMUNICIPALES:**

Sus leyes y razones son proteccionistas. No se explican ni se comunican bien. Chocan con la realidad de la comunidad llanisca que vive y trabaja ligada al territorio y la gestión tradicional del mismo.



**VACA:**

Antes vivía del desbroce natural del bosque y los praus familiares, se movía entre las fincas actuando como un auténtico gestor del territorio. Con las nuevas normativas debe permanecer más tiempo en establos alimentándose de pienso. Se ha roto el equilibrio tradicional que existía entre ganado y territorio.



**TERRITORIO:**

Ha encontrado en estos últimos años un negocio muy rentable pero que en ocasiones entra en contradicción con los usos tradicionales del territorio. Sabe que sus clientes vienen por el entorno y la cultura pero que su llegada masiva pone en peligro el propio negocio. Busca seguridad y control.



**IV. EL CAMPO DEL TURISMO**

El turismo se ha convertido en un elemento central conformador del paisaje de Llanes. Una enorme fuente de riqueza que ha transformado el municipio en las últimas tres décadas. El turismo adopta diversas expresiones urbanas que plantean toda una serie de controversias distribuidas de forma desigual por el territorio. Esta industria constituye un recurso económico clave, una fuerza que ha transformado el paisaje y ha contribuido al cambio de su entorno natural. Alrededor del turismo se plantean toda una serie de cuestiones abiertas: discrepancias en las visiones del paisaje, presión urbana creciente, aumento generalizado del tráfico rodado, saturación de espacios naturales y desbordamiento de la vida cotidiana de los vecinos de Llanes.

01-VO, 04-PU, 02-PB, 05-LGS, 08-NB, 10-QBP, 11-PLB, 12-NSM, 15-CA, 16-M, 17-RLC, 20-P, 21-A, 22-NOP, 25-LL, 24-C y 27-VLL.

**Expresiones de la controversia sobre el territorio:**



**DESPLAZAMIENTOS FORZOSOS:**

La industria turística provoca efectos secundarios. Incluyendo la subida de precios del mercado inmobiliario que acaba provocando el desplazamiento de los habitantes tradicionales.



**SATURACIÓN:**

Todas las infraestructuras de comunicación y servicios públicos se ven colapsados por la afluencia masiva de visitantes y por no estar previsto un dimensionado acorde a esta situación.



**CONFLICTOS DE CONVIVENCIA:**

Hay falta de coordinación entre un veraneante y el día a día de un Llanisco. El turismo ahora es desentendimiento e incompreensión de la vida rural, sus tiempos y sus procesos.



**ESTACIONALIDAD:**

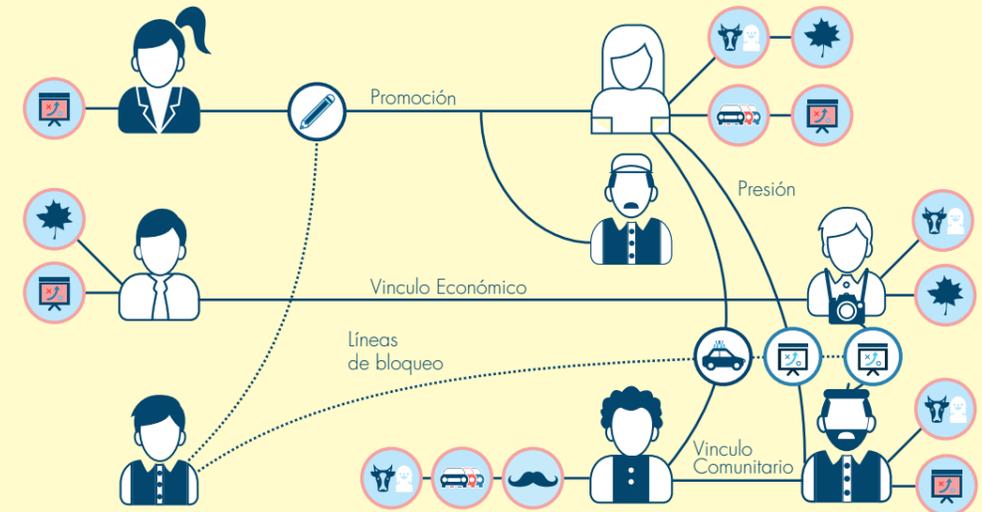
¿Qué supone para los habitantes de Llanes tener 3 meses de apogeo al que le siguen 9 de sensación de abandono?



**MODELOS ECONÓMICOS EN CONFLICTO.**

Llanes no podrá sobrevivir del turismo de verano si no quiere perder su identidad. Es necesario diversificar: Replantear el sector agropecuario, promover industrias de bajo impacto ecológico e incluso promover otro tipo de turismo.

**ESQUEMA GENERAL DE LA CONTROVERSIA Y SUS ACTORES**



**COMERCIANTE:**

Vive todo el año de lo que gana en 3 meses. Sin el elevado número de turistas que llegan todos los veranos no podría mantener su negocio ni a sus trabajadores.



**INVERSOR:**

Las expectativas de crecimiento de Llanes atraen a empresarios grandes y pequeños con intereses en el mundo del turismo y la construcción ligada a él. Sus actuaciones traen riqueza económica pero mucha presión sobre los recursos del territorio y sobre la población local.



**ACTIVISTA PROTECTOR:**

Se agrupa en organiza en grupos con gran capacidad de presión. Reivindica otro tipo de turismo y en general un tipo de crecimiento económico que no esté sólo basado en el monocultivo del turismo de sol y playa.



**TURISTA OCASIONAL:**

Llega a llanes en temporada alta de verano con la expectativa de disfrutar no solo de las playas y el clima benévolo sino de la cultura, la idiosincrasia y la gastronomía asturiana.



**PROPIETARIO DE SEGUNDA RESIDENCIA / VERANEANTE:**

Lleva muchos años veraneando en Llanes e incluso tiene una casa en propiedad. la tranquilidad de la zona es su principal motivo



**RESIDENTE TODO EL AÑO:**

Padece los rigores de la estacionalidad. Tanto del colapso del verano como del abandono del invierno



**PROPIETARIO DE NEGOCIO LIGADO AL TURISMO (CASA RURAL):**

Ha encontrado en estos últimos años un negocio muy rentable pero que en ocasiones entra en contradicción con los usos tradicionales del territorio. Sabe que sus clientes vienen por el entorno y la cultura pero que su llegada masiva pone en peligro el propio negocio. Busca seguridad y control.



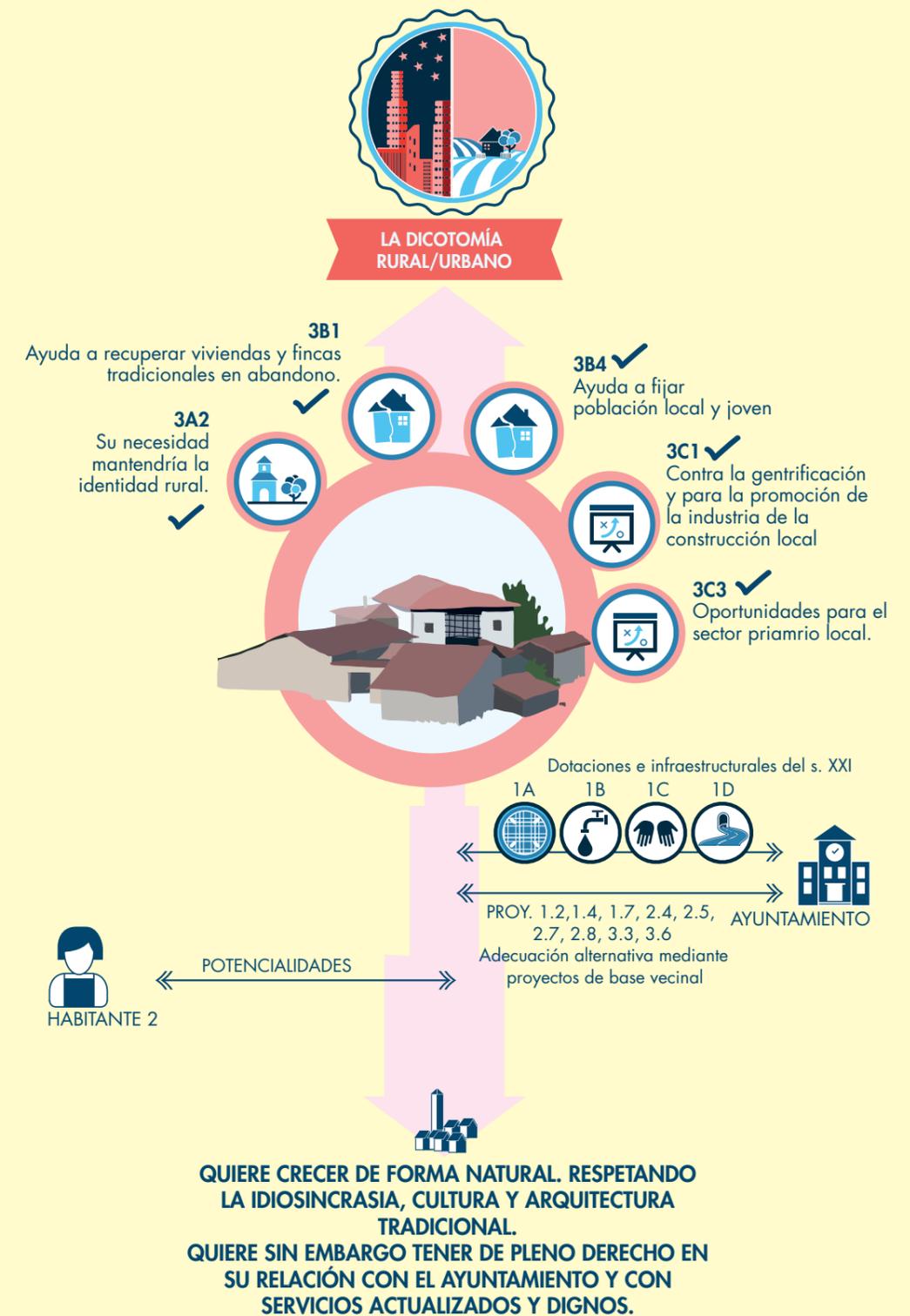
**GANADERO TRADICIONAL:**

Vende sus productos mejor gracias al turismo y entiende el beneficio económico general que representan, pero la presión de su llegada afecta a su medio de vida a todos los niveles. Quejas de olores y ruidos. Existe una falta de empatía entre su colectivo y el turista de la gran ciudad.



**ENCARNACIÓN - PEQUEÑO PROPIETARIO DE UN TERRENO.**

Sólo necesita una licencia para construir en su parcela una casa para un familiar directo / Hacer una rehabilitación. La normativa municipal, los tiempos de espera y las normas subsidiarias paralizan estos proyectos de vida ante las cuales los posibles habitantes jóvenes se encuentran con la única opción de marchar de sus pueblos. (Se pregunta porqué él tiene que cumplir tantas normativas y esperar por los papeles y el gran promotor no\_ Agravio comparativo)

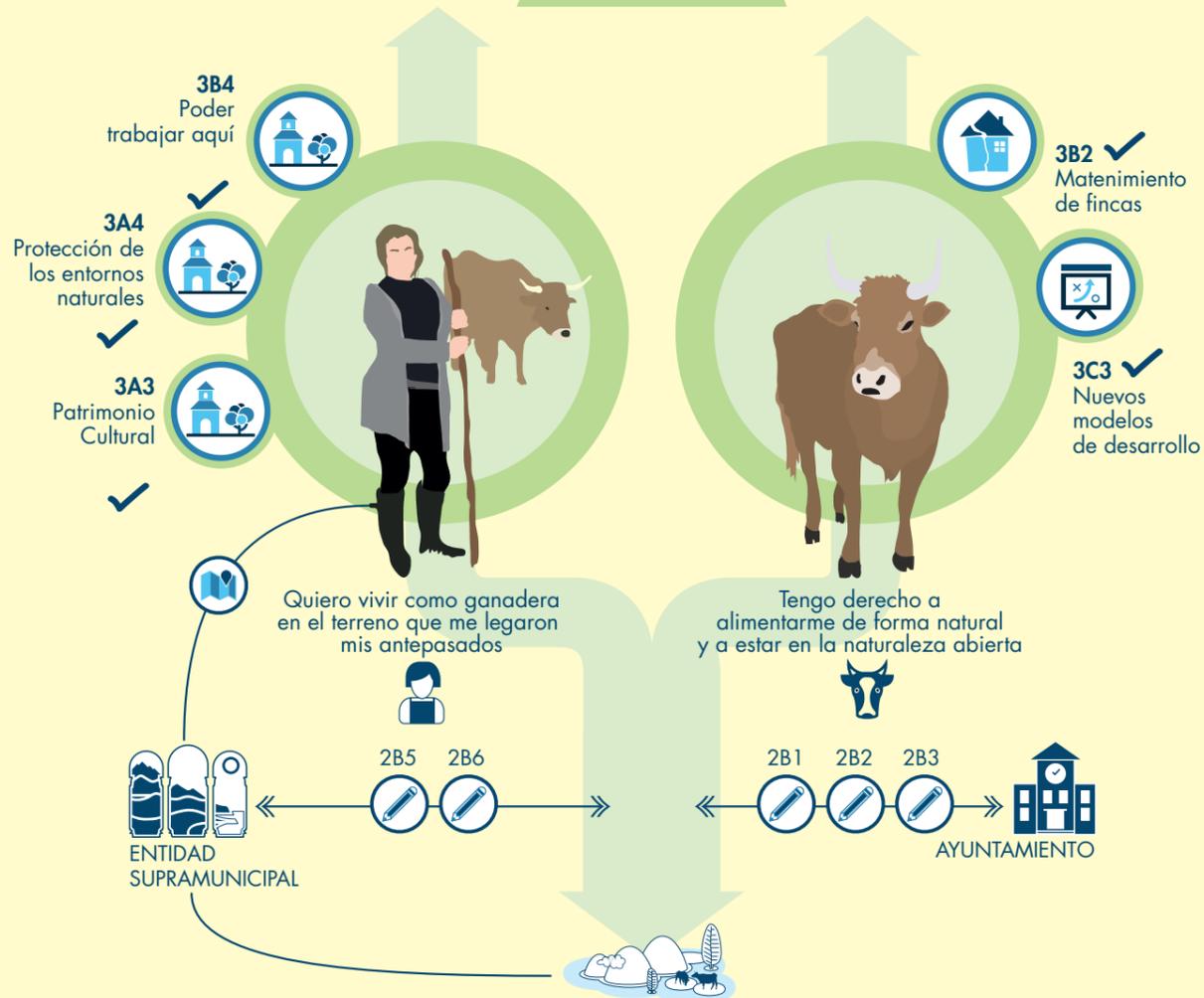


**ENCARNACIÓN - PUEBLO CONSIDERADO RURAL:**

En principio si un núcleo es considerado rural tiene más restricciones respecto a las actividades que se pueden desarrollar en él. Construcción restrictiva, alturas, tipologías. Usos ganaderos más fácilmente contemplados.



PAISAJES EN CONFLICTO



Quiero vivir como ganadera en el terreno que me legaron mis antepasados

Tengo derecho a alimentarme de forma natural y a estar en la naturaleza abierta

**LA GANADERÍA ASTURIANA PUEDE RETOMAR FORMAS DE EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DEL TERRITORIO TRADICIONALES SIN DEJAR DE SER MODERNA Y RENTABLE. SOLO HAY QUE ADOPTAR LA NORMATIVA A UNA NUEVA REALIDAD.**

**ENCARNACIÓN - HABITANTE DE PUEBLO 2 (GANADERA) + VACA**

Siempre ha vivido de la ganadería. Las nuevas normativas han modernizado sus instalaciones a un alto coste. Se encuentra con problemas por las quejas de sus nuevos vecinos de segunda residencia o turistas. La vaca antes vivía de los praus familiares, como una auténtica gestora del territorio. Con las nuevas normativas permanecer más tiempo en establos alimentándose de pienso. Se ha roto el equilibrio que existía entre ganado y territorio.



LA CONSTRUCCIÓN DEL FUTURO DE LLANES



**PROTEGER EL TERRITORIO, SU IDENTIDAD CULTURAL Y LOS MEDIOS DE VIDA TRADICIONALES LIGADOS A MODELOS DE DESARROLLO DE ALTO IMPACTO.**

**ENCARNACIÓN - ACTIVISTA PROTECTOR:**

Se agrupa en organiza en grupos con gran capacidad de presión. Reivindica otro tipo de turismo y en general un tipo de crecimiento económico que no esté sólo basado en el monocultivo del turismo de sol y playa.



## .5. RED DE MEDIADORES

El responsable último del plan de ordenación territorial es el equipo de urbanismo que lo llevará a cabo. Podemos describir su trabajo como un ejercicio de traducción que convierte en elementos técnicos las prioridades y expectativas formuladas por diversos agentes sobre el territorio. Tal traducción puede ser sencilla en algunas ocasiones, por ejemplo en el caso de las problemáticas en las cuales existe consenso sobre los problemas existentes y las posibles soluciones.

Pero hay ocasiones en las cuales la tarea de identificar los problemas no es tan sencilla, como ocurre con las controversias en las cuales hay partes que ven de manera encontrada los asuntos en disputa. Esas son las situaciones en las cuales es especialmente relevante la figura del embajador, un agente que acompañe el debate sobre esos asuntos. Una red de mediadores locales debería facilitar el proceso de negociación entre partes encontradas. La habilidad necesaria para tal tarea es principalmente la diplomacia, un agente que hace de la negociación su elemento clave.

La Red de mediadores locales reúne a vecinas, expertas locales, alcaldes, representantes de las juntas, personas de confianza o experiencia en la gestión, etc. que tiene interés y asumen un cierto compromiso en relación con el proceso de elaboración del plan. Se trata de un conjunto de personas que pueden ayudar a mediar entre el equipo redactor del plan y sus respectivos pueblos y municipios.

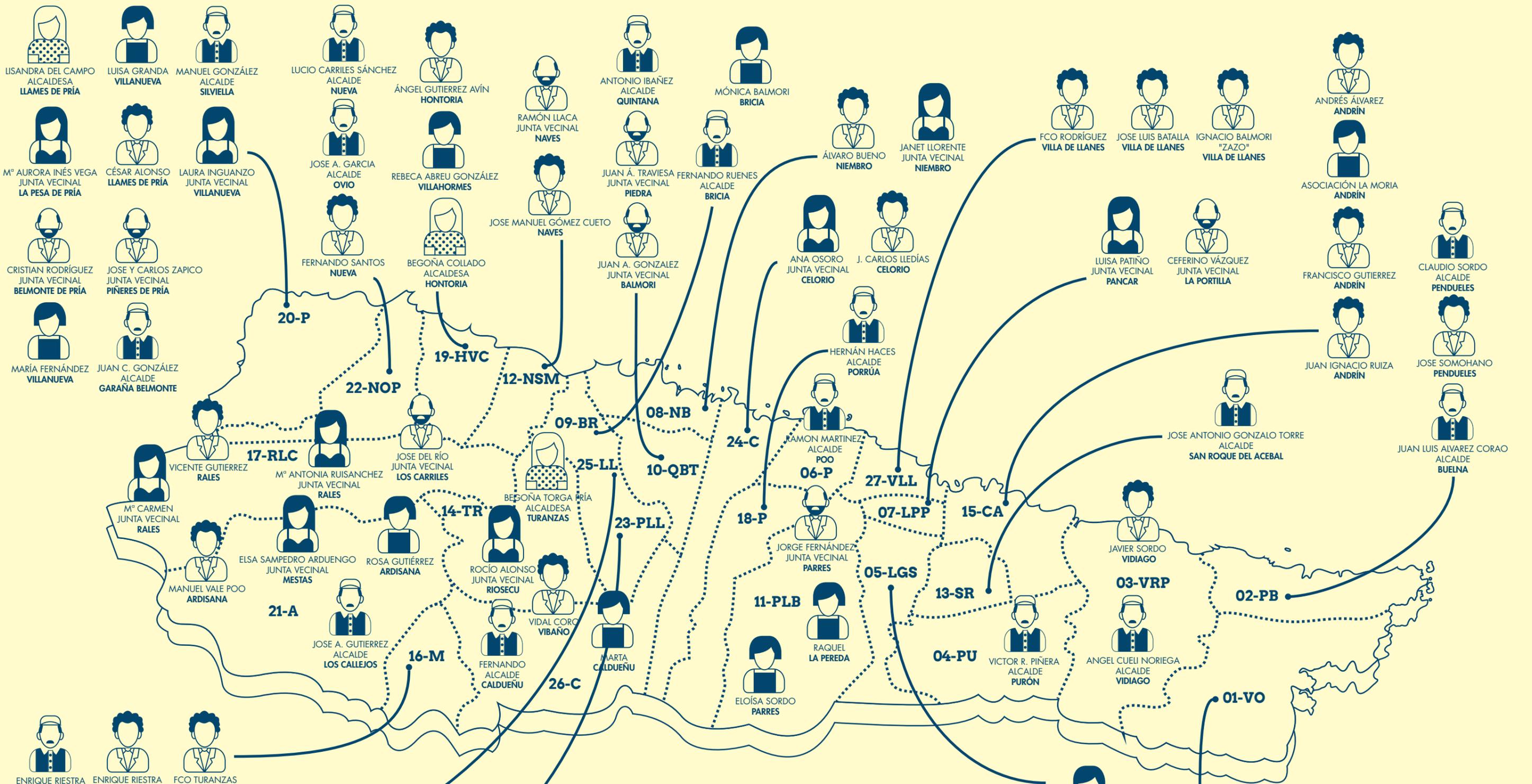
### La participación requiere espacios para la discusión abierta.

No tienen una función representativa, sino mediadora, sus tareas serían:

- Mantener el contacto entre el equipo redactor del plan y los habitantes de cada núcleo.
- Favorecer la coordinación del proceso de trabajo en los pueblos,
- (Re)organizar la distribución territorial de la participación.
- Definir el modelo de gobernanza del proyecto con el Ayuntamiento y el equipo redactor.
- Asegurar la comprensión de la información contenida en el plan.

La red de mediadores ha sido confeccionada a partir de personas que se presentaron como voluntarias a la llamada realizada en nuestras sesiones de trabajo, que se convertirán en parte del grupo motor de la participación.





# YES LLANES

## ·RED DE MEDIADORES LOCALES·

**'Articular el grupo de mediadores locales actual, personas que se presentaron como voluntarias en nuestras sesiones de trabajo, que se convertirán en parte del grupo motor de la participación.'**

- LISANDRA DEL CAMPO ALCALDESA LLAMES DE PRÍA
- Mª AURORA INÉS VEGA JUNTA VECINAL LA PESA DE PRÍA
- CRISTIAN RODRÍGUEZ JUNTA VECINAL BELMONTE DE PRÍA
- MARÍA FERNÁNDEZ VILLANUEVA
- LUISA GRANDA VILLANUEVA
- CÉSAR ALONSO LLAMES DE PRÍA
- JOSE Y CARLOS ZAPICO JUNTA VECINAL PIÑERES DE PRÍA
- JUAN C. GONZÁLEZ ALCALDE GARAÑA BELMONTE
- MANUEL GONZÁLEZ ALCALDE SILVIELLA
- LAURA INGUANZO JUNTA VECINAL VILLANUEVA
- JOSE A. GARCIA ALCALDE OVIO
- FERNANDO SANTOS NUEVA
- VICENTE GUTIERREZ RALES
- Mª CARMEN JUNTA VECINAL RALES
- MANUEL VALE POO ARDISANA
- ENRIQUE RIESTRA ALCALDE MERÉ
- ENRIQUE RIESTRA MERÉ
- FCO TURANZAS MERÉ
- LUIS CARRERA LLEDÍAS
- MIGUEL A. VILLAVERDE ALCALDE POSADA
- MARIA L. FUENTE CUE POSADA LA VIEJA
- SECUNDINO FERRERO POSADA
- JOSE MARÍA BUERGO POSADA
- LUCIO CARRILES SÁNCHEZ ALCALDE NUEVA
- ÁNGEL GUTIERREZ AVÍN HONTORIA
- RAMÓN LLACA JUNTA VECINAL NAVES
- JOSE MANUEL GÓMEZ CUETO NAVES
- FERNANDO SANTOS NUEVA
- BEGOÑA COLLADO ALCALDESA HONTORIA
- ANTONIO IBÁÑEZ ALCALDE QUINTANA
- JUAN Á. TRAVESA JUNTA VECINAL PIEDRA
- JUAN A. GONZALEZ JUNTA VECINAL BALMORI
- MÓNICA BALMORI BRICIA
- FERNANDO RUENES ALCALDE BRICIA
- JUAN A. GONZALEZ JUNTA VECINAL BALMORI
- ANA OSORO JUNTA VECINAL CELORIO
- J. CARLOS LLEDÍAS CELORIO
- RAMON MARTINEZ ALCALDE POO
- JORGE FERNÁNDEZ JUNTA VECINAL PARRES
- RAQUEL LA PEREDA
- ELOÍSA SORDO PARRES
- ÁLVARO BUENO NIEMBRO
- JANET LLORENTE JUNTA VECINAL NIEMBRO
- HERNÁN HACES ALCALDE PORRÚA
- RAMON MARTINEZ ALCALDE POO
- JORGE FERNÁNDEZ JUNTA VECINAL PARRES
- RAQUEL LA PEREDA
- ELOÍSA SORDO PARRES
- FCO RODRÍGUEZ VILLA DE LLANES
- JOSE LUIS BATALLA VILLA DE LLANES
- IGNACIO BALMORI "ZAZO" VILLA DE LLANES
- ANDRÉS ÁLVAREZ ANDRÍN
- ASOCIACIÓN LA MORIA ANDRÍN
- FRANCISCO GUTIERREZ ANDRÍN
- JUAN IGNACIO RUIZA ANDRÍN
- CLAUDIO SORDO ALCALDE PENDUELES
- JOSE SOMOHANO PENDUELES
- JOSE ANTONIO GONZALO TORRE ALCALDE SAN ROQUE DEL ACEBAL
- JUAN LUIS ÁLVAREZ CORAO ALCALDE BUELNA
- JAVIER SORDO VIDIAGO
- ANGEL CUELI NORIEGA ALCALDE VIDIAGO
- ANA RUIZ MORAZA JUNTA VECINAL LA GALGUERA
- MIGUEL GONZÁLEZ ÁLVAREZ JUNTA VECINAL SOBERRÓN
- MIGUEL FERNANDEZ LA BORBOLLA
- MARTA SORDO ALCALDESA TRESGRANDAS
- ÁLVARO SUÁREZ ALCALDE STA. EULALIA
- PEDRO SOBRINO JUNTA VECINAL LA BORBOLLA
- ALFONSO TORAL LA BORBOLLA

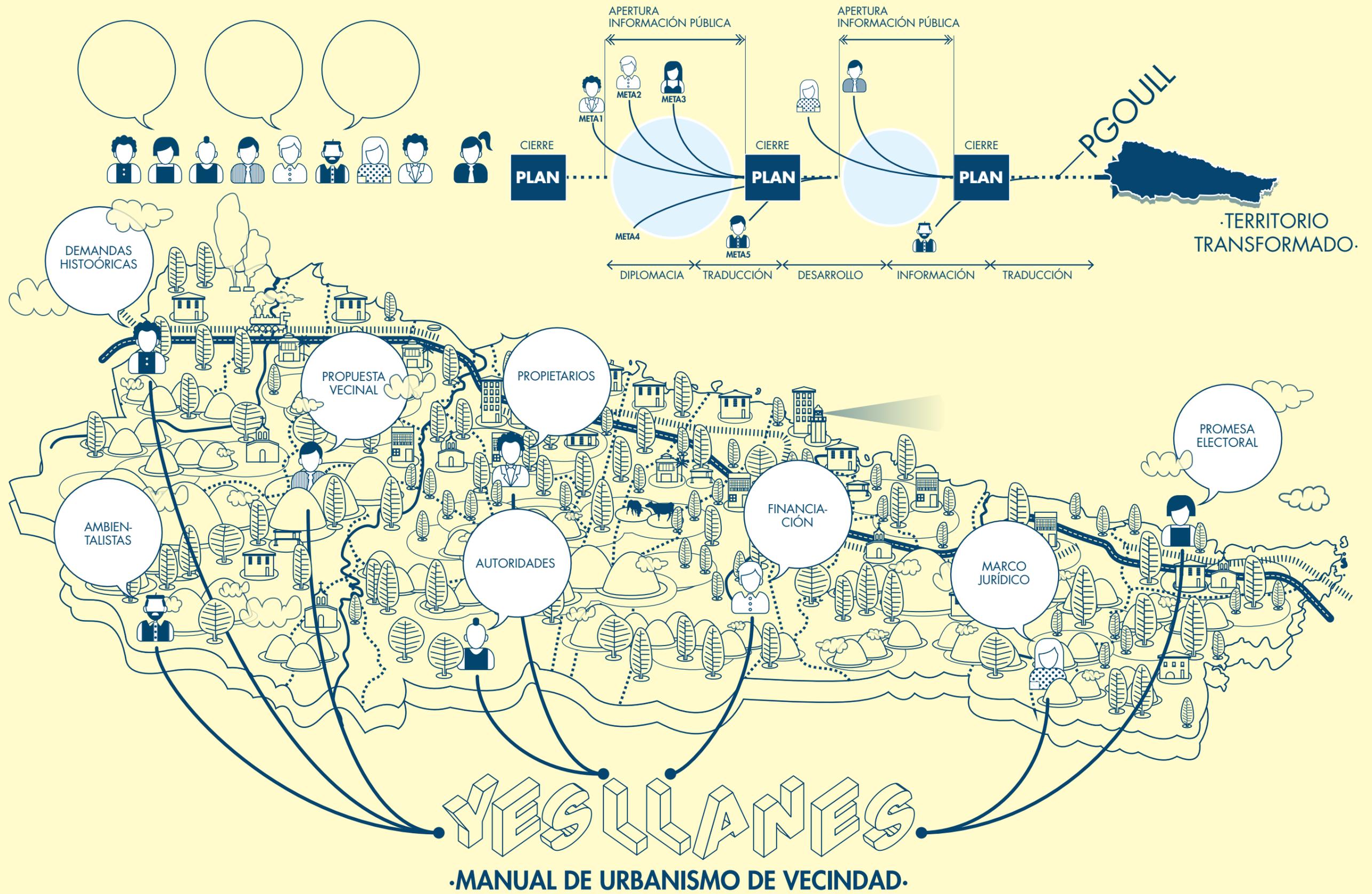
## .6. MANUAL DE URBANISMO DE VECINDAD

El responsable último del plan de ordenación territorial es el equipo de El diseño del territorio es un asunto complejo de notable dificultad, por ello la participación solo puede ser articulada si se ofrecen recursos a vecinos y vecinas en su tarea de tomar parte en el plan de urbanismo. Durante nuestro trabajo de campo hemos identificado dificultades por parte de vecinos y vecinas para comprender los documentos tradicionales de los planes de urbanismo, los mecanismos de tramitación o los instrumentos de aplicación.

***Es imprescindible que aquellos que van a ver alterada su relación con el territorio, tengan las herramientas necesarias para controlar el proceso.***

Es imprescindible que aquellos que van a ver alterada su relación con el territorio, tengan las herramientas necesarias para controlar el proceso. Por ello, un elemento de nuestra devolución al ayuntamiento tiene el formato de manual de urbanismo vecinal. Lo que hemos llamado Manual de urbanismo de vecindad constituye una pieza fundamental que trata además de hacer visible nuestra propuesta de participación entendida como un espacio de aprendizaje, una guía que debería ser completada con el programa de trabajos definitivo del equipo redactor.





PLANIFICADORES  
MÉTODO

## .7. PLANEAR COLECTIVAMENTE: DISEÑO DEL ACOMPANAMIENTO

Tradicionalmente los planes han ofrecido tres canales para la participación ciudadana. Primero, mediante mesas sectoriales en la fase inicial del proyecto, destinadas habitualmente a colaborar en un proceso de diagnóstico y a través de expertos. Segundo, a través de profesionales de la sociología que tratan de incorporar las visiones de los ciudadanos mediante técnicas de investigación sociológica (entrevistas, encuestas, etc.). Tercero, durante la fase de comunicación y exposición pública del avance del proyecto, donde los ciudadanos pueden responder al borrador inicial del plan mediante el mecanismo de las alegaciones. El primer canal solo ofrece posibilidad de participar a la ciudadanía organizada, una forma de participación altamente jerarquizada pues solo los representantes tienen voz. El segundo deja en manos de analistas expertos la traducción de las visiones de vecinos y vecinas.

Frente a esa forma de plantear la participación proponemos un proceso en el cual la participación se extiende a través de todo el diseño del plan. Nuestro diseño de la participación se organiza en cuatro fases:

- Fase I. Aprendizaje conjunto: formarnos e informarnos.
- Fase II. Desarrollo participado del documento de prioridades.
- Fase III. Una participación ampliada.
- Fase IV. Reciclar la participación.



Vecinos de Caldueñín en el mercado de Posada.

### FASE I. APRENDIZAJE CONJUNTO: FORMARNOS E INFORMARNOS.

Un plan de urbanismo resulta difícil de comprender e interpretar para vecinos y vecinas, está hecho por expertos y para expertos. El futuro que dibujan los planos y sellan sus clasificaciones resulta a menudo inaccesible para los demás, por esta razón, una participación plena solo es posible si se ofrece a vecinos y vecinas los rudimentos del aprendizaje que les permitan entender principios básicos de un plan de urbanismo.

***El futuro que dibujan los planos y sellan sus clasificaciones resulta a menudo inaccesible.***

Pero de la misma manera que los vecinos requieren de aprendizajes para incorporarse, pueden ofrecer saberes a los técnicos responsables. Hay mucho saber acumulado en los habitantes del territorio. Esta primera fase

comienza entonces con la construcción de espacios de aprendizaje que permitan la circulación de saberes entre técnicos y vecinas. Su objetivo es incorporar los saberes expertos que los vecinos tienen sobre el territorio para informar a los técnicos y lograr que las vecinas se familiaricen con el lenguaje técnico del plan y se formen una idea precisa de los asuntos que este puede abordar.

### ***Incorporar los saberes expertos que los vecinos tienen sobre el territorio .***

Tres recursos contribuyen a habilitar un proceso de aprendizaje amplio: un manual de urbanismo de vecindad destinado a vecinos y vecinas, y dos estrategias de trabajo que permiten recuperar el conocimiento del territorio de los vecinos.

#### **>RECURSOS**

##### **Manuales de urbanismo de vecindad**

Un elemento de nuestra devolución al ayuntamiento tiene el formato de manual de urbanismo vecinal que puede servir de guía para ser completado en estas sesiones de trabajo conjunto. Este documento tiene una finalidad práctica: distribuirlo en formato impreso como recurso entre los vecinos y vecinas para que sirva de ayuda y proporcione algunos elementos para poder entender el plan. El manual trata además de hacer visible nuestra propuesta de participación entendida como un espacio de aprendizaje. El manual debería ser impreso porque buena parte de los vecinos carecen de acceso a Internet o no son usuarios del medio.

##### **Plan de revisión de límites entre pueblos y topónimos**

Existen disputas entre vecinos acerca de los límites reales entre sus pueblos y cierta nostalgia y reivindicación de los topónimos tradicionales. Trabajar sobre la reconstrucción de los mojones, la memoria popular y los expertos locales (llevadores, historiadores, estudiosos), es una oportunidad de incorporar al plan el conocimiento local.

##### **Catálogo de Bienes Comunes.**

En ocasiones, los lugares que parecen óptimos para urbanizar no lo están porque durante décadas se han reservado esas tierras para otro tipo de aprovechamientos. Completar la descripción de valores históricos, arqueológicos o culturales con una aproximación a esas situaciones desde el punto de vista agrícola, forestal, ganadero o cinegético es un punto de partida necesario.

#### **FASE II. DESARROLLO PARTICIPADO DEL DOCUMENTO DE PRIORIDADES: ANTICIPAR VISIONES DE FUTURO**

La elaboración de un documento de prioridades señala uno de los momentos iniciales dentro de la elaboración de un plan donde se señalan sus líneas maestras. El documento de prioridades define el modelo territorial y la agenda para su desarrollo (ROTU, art. 242). En ocasiones es un ejercicio puramente burocrático elaborado por expertos que incorpora visiones de organizaciones diversas, en otras ocasiones el documento de priorida-

des se elabora de manera minuciosa y señala de manera precisa la visión del territorio que se quiere llevar a cabo. Creemos que debería contar con las visiones de futuro de vecinos y vecinas del municipio y ser capaz de alinear estratégicamente diferentes objetivos.

### ***Contar con las visiones de futuro de vecinos y vecinas del municipio.***

El documento de prioridades es un espacio para el comienzo de un proceso participativo que permita reunir y anticipar las múltiples visiones que se tienen. La elaboración de un documento tal puede realizarse recurriendo a una serie de recursos.

#### **>RECURSOS**

##### **Mapas de expectativas**

Su construcción colectiva permite radiografiar visiones vecinales sobre el territorio y abre un espacio para la imaginación de futuros diversos.

##### **Parlamentos ciudadanos**

Espacios fundamentalmente creativos enfocados al diseño colaborativo, requieren de un acompañamiento externo, técnicos que ayudan a abordar los temas abordados en cada sesión. Funcionan con un calendario de sesiones, una metodología específica y un sistema de documentación que da cuenta de sus debates.

#### **FASE III. UNA PARTICIPACIÓN AMPLIADA**

El plan de urbanismo desarrolla regula aspectos morfológicos, estéticos, edificabilidad y otras condicionantes de la futura edificación, un proceso donde se entremezclan decisiones técnicas, políticas y económicas. Un proceso de participación debería producirse a lo largo de todo el proceso de elaboración del plan y no solo en momentos puntuales como los señalados al principio: en el momento de diagnóstico o durante el proceso de exposición pública.

No hay métodos ni técnicas que señalen cómo debe ser un proceso tal, pero una política participativa desafiante debería ofrecer la posibilidad a la vecindad de participar más allá del diagnóstico del presente.

### ***Ofrecer la posibilidad a la vecindad de participar más allá del diagnóstico del presente.***

Además, la participación no debería estar orientada únicamente a la producción de consensos que tienden a silenciar discrepancias, marginar la disputa y suprimir las diferencias. Es necesario desplegar espacios donde sea posible mostrar los disensos existentes y componer. Proponemos el desarrollo de espacios donde los vecinos y vecinas puedan airear sus disensos, mostrar sus discrepancias y resolver (o no) sus diferencias.

#### FASE IV. APROVECHAR Y PROLONGAR EL IMPULSO: RECICLAR LA PARTICIPACIÓN

La redacción de un plan general es una gran intervención urbana que convoca a legos y expertos en la fragua del futuro del territorio. Se montan los planes de participación, se organizan espacios de discusión, se diseñan campañas de comunicación... Se investiga. Se debate. Se decide. Acaba el plan de participación y cada uno regresa a su lugar. El modelo coyuntural de la participación destinado a ocuparse de un asunto aislado debería ser abandonado. Cada proyecto de participación debería conectarse con procesos existentes en el territorio y proyectarse al futuro para continuar el trabajo sobre esos y otros asuntos.

#### la participación debe ser reciclada.

Creemos que la participación debe ser reciclada. Los procesos participativos requieren enormes esfuerzos económicos, políticos y sociales. Planteamos por ello que el plan de participación incorpore un plan de reciclado, de tal manera que el impulso creado para abordar el plan permita continuar con el trabajo de las controversias abiertas y las que están por venir.

Ofrecemos un catálogo amplio de controversias y problemáticas que atraviesan el territorio de Llanes. El plan de ordenación urbana tendrá efectos relevantes en esas controversias, pero no las resolverá porque muchas de ellas requieren intervenciones más allá del planeamiento urbano, por ello requerirán de un trabajo prolongado en el tiempo. El plan de participación podría identificar estrategias para continuar con el trabajo sobre esas controversias y problemáticas y diseñar de cara al futuro formas de abordarlas, aprovechando algunos de los recursos, espacios y colectivos de interesados generados en torno a la redacción del plan.



\*Ilustración: FASES DEL PROYECTO.



.8.  
**CATÁLOGO DE PROYECTOS  
 Y POTENCIALIDADES**

Como parte del trabajo de análisis durante las 27 reuniones y desarrollando el contenido de sus pizarras, hemos extraído dos categorías más a relatar y mapear.

Las **POTENCIALIDADES** de los pueblos de Llanes como fuerza transformadora. Aquellos factores identificados por los vecinos que pueden ser referencia positiva para la mejora del territorio.

Los **PROYECTOS**. También queremos dar cuenta de una serie de propuestas a futuro. Enunciadas por el tejido ciudadano que ha participado en el proceso. Algunas surgían en el transcurso de las reuniones, otras son propuestas que los vecinos, como expertos conocedores de sus territorios, tienen muy pensadas y están deseando encontrar el canal adecuado para su viabilidad.



## POTENCIALIDADES

Esto es sólo una pequeña muestra de lo que durante las 27 reuniones los asistentes expresaron como potencialidades de sus pueblo

Además de poner sobre la mesa los problemas y asuntos a resolver también es importante poner en valor las potencias, recursos y activos con los que cada comunidad cuenta para resolverlos.

Es un listado ampliable que incluye, no sólo lugares por todos conocidos (turísticos y naturales) sino personas, situaciones y espacios que por alguna razón son destacables, ya sea por su potencial económico o por su capacidad para recuperar, rehabilitar o contar los aspectos culturales del oriente asturiano.



**ETNOGRÁFICAS & CULTURALES (IDENTITARIO)**

La vida tradicional asturiana íntimamente ligada al territorio ha generado una fuerte identidad que se traduce en patrimonio etnográfico, arquitectónico, cultural y tradicional. Entenderlo como un activo de la zona más que como una curiosidad es clave.



**ENTORNOS NATURALES Y ESPECIALES**

Son de sobra conocidos los valores naturales que ofrece el oriente de Asturias, es una franja del territorio muy compleja. Pasar de picos de 1500 metros a la costa cantábrica en apenas una decena de kilómetros convierte al municipio de Llanes en un rico ecosistema al que hay que sumar clima y geología característicos.



**RECURSOS HUMANOS**

En todo territorio habitado por una comunidad existe una red humana de expertos y usuarios que nos dan visio- nes de especialista en su territorio, su cultura, su particu- laridades, etc. Este listado es solo una muestra y espera- mos que pueda seguir creciendo, pues la informa- ción que estas per- sonas transmiten es una potente red de conocimiento con una utilidad inex- plorada en proce- sos urbanísticos tal y como se han concebido hasta ahora.



**ACTIVOS INDUSTRIALES**

A pesar de haber perdido mucho de su sector primario y encontrarse en medio de un neces- ario impasse en lo referido al sector de la construcción y turístico, los ve- cino de Llanes son capaces de apun- tar activos y poten- cias en sus respec- tivos territorios de cara a la necesaria regeneración in- dustrial que necesi- ta el municipio.



ETNOGRÁFICAS & CULTURALES (IDENTITARIO)

- 

**01**  
CABAÑAS DE MONTAÑA  
01-VO
- 

**02**  
PUEBLOS CUIDADOS  
02-PB
- 

**03**  
TRAMA ESPONJADA DE VIVIENDAS  
05-LGS
- 

**04**  
ESPÍRITU DE ALDEA  
05-LGS
- 

**05**  
TRADICIONES DE INTERÉS  
06-P
- 

**06**  
CAMINO DE SANTIAGO  
07-LPP, 20-P
- 

**07**  
PATRIMONIO CULTURAL  
08-NB, 09-BR
- 

**08**  
FUENTES Y AGUAS  
13-SR
- 

**09**  
RED DE CAMINOS Y SENDAS  
13-SR, 22-NOP
- 

**10**  
ÍDOLO DE PEÑATÚ Y NEOLÍTICO  
03-VRP
- 

**11**  
YACIMIENTOS PREHISTÓRICOS  
09-BR
- 

**12**  
CAMÍN ENCANTAU  
21-A
- 

**13**  
RÍO CALIENTE (HÓRREOS)  
21-A
- 

**14**  
ACCESO A COVADONGA  
23-PLL
- 

**15**  
RUTA DE LAS CUEVAS  
26-CV
- 

**16**  
TRAMA TRADICIONAL DESDE EL REGERU  
25-LL
- 

**17**  
PATRIMONIO ARQUITECTURA  
27-VLL
- 

**18**  
FIESTAS DE LOS BANDOS  
27-VLL

ENTORNOS NATURALES & LUGARES ESPECIALES

- 

**01**  
NACIMIENTO RÍO CABRA Y MANANTIAL  
01-VO
- 

**02**  
CALIDAD PAISAJE COSTERO  
02-PB
- 

**03**  
PLAYA DE COBIJERU  
02-PB
- 

**04**  
BUFONES ARENILLAS  
03-VRP
- 

**05**  
RÍO SUBTERRÁNEO LA CÁRCOVA  
04-PU
- 

**06**  
PLAYA DE POO, ACCESIBLE  
06-P
- 

**07**  
SAN ANTOÍN Y GULPIYURI  
12-NSM
- 

**08**  
SENDA INVISIBLE  
13-SR
- 

**09**  
CUETOS Y ENCINARES  
09-BR
- 

**10**  
PLAYA PUNTA PESTAÑA  
09-BR
- 

**11**  
SIERRA DEL CUERA  
11-PLB
- 

**12**  
CASTAÑAR CENTENARIO  
11-PLB
- 

**13**  
RÍO EN REQUEXU Y CAMPO DE FÚTBOL  
11-PLB
- 

**14**  
LOS COLLADOS Y PLAYA LA HUELGA  
19-HVC
- 

**15**  
BUFONES DE PRÍA  
20-P
- 

**16**  
HUMEDALES DE MEDA  
20-P
- 

**17**  
CUEVAS DE MAR  
22-NOP
- 

**18**  
CENTRO DE INTERPRETACIÓN PEÑATÚ  
03-VRP

ACTIVOS HUMANOS

 <b>01</b> LLEVADORES EXTRA	 <b>02</b> AUTOABASTECI- MIENTO 16-M	 <b>03</b> POBLACIÓN JOVEN 01-VO	 <b>04</b> TRADICIÓN DE CONCEJOS PÚBLICOS 18-P	 <b>05</b> PEQUEÑOS PRODUCTORES EN CALDUEÑU EXTRA	 <b>06</b> MAQUETISTA DE BARCOS EXTRA
 <b>07</b> HUESOS DE BALLENAS EXTRA	 <b>08</b> ARCHIVO HISTÓRICO LLANISCO EXTRA				
					
					

ACTIVOS INDUSTRIALES

 <b>01</b> CULTIVO DE FRUTOS ROJOS 01-VO, 03-VRP	 <b>02</b> TURISMO ALTERNATIVO 01-VO, 03-VRP, 06-P,05-LGS,	 <b>02</b> TURISMO ALTERNATIVO 06-P,09-BR, 11- PLB, 21-A, 27-VLL	 <b>03</b> INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS 07-LPP	 <b>04</b> CRECIMIENTO HACIA LA ERÍA 09-BR	 <b>05</b> POLÍGONOS CERCA DE AUTOVÍA 13-SR
 <b>06</b> SINERGIAS EN- TRE NEGOCIOS LOCALES 18-P	 <b>07</b> MÁS CABEZAS GANADERAS DE ASTURIAS 18-P	 <b>08</b> RECURSOS 20-P	 <b>09</b> CERCANÍA INFR. DE CO- MUNICACIÓN 20-P	 <b>10</b> BUENOS TERRE- NOS LLANOS 14-BR	 <b>11</b> MERCADO IM- PORTANTE/LU- GAR DE PASO 23-PLL
 <b>12</b> POLÍGONO INDUSTRIAL 23-PLL	 <b>13</b> ZONAS PARA CRECER 23-PLL	 <b>14</b> AGROGANA- DERÍA FUNCIO- NANDO 14-TR	 <b>15</b> CANTERA 16-M	 <b>16</b> PUNTO LIMPIO DE CELORIO EXTRA	 <b>17</b> REPETIDORES CON VISTAS EXTRA
 <b>18</b> ESQUELETOS INMOBILIARIOS EXTRA					



## PROYECTOS

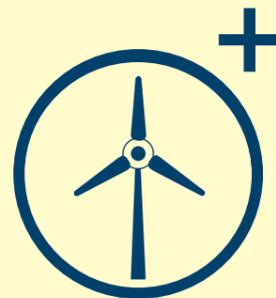
Durante las 27 sesiones celebradas por las parroquias de Llanes, no sólo se trataron los problemas, las controversias y las potencialidades que los vecinos señalaban de sus pueblos, también se abrió un espacio para las propuestas.



**INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES**



**INFORMACIÓN BIDIRECCIONAL**



**CONSERVACIÓN Y DESARROLLO**

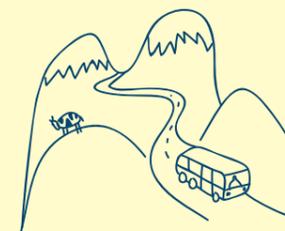
Los vecinos, como usuarios y expertos del territorio que habitan, fueron capaces de trasladar soluciones, áreas de oportunidad, planes deseables e iniciativas comunes que desde la administración, desde las propias juntas vecinales o en asociación de ambas partes, se podrían llevar a cabo para mejorar sustancialmente la calidad de vida local y proteger el territorio sin que ello signifique la paralización del progreso.

Pensamos que tener en consideración estas propuestas debería ser posible en futuros planes urbanísticos a través de mesas de trabajo que incluyan vecinos y administración. La mayoría de ellas son de fácil puesta en marcha, otras son soluciones de gran impacto pero bajo coste, y otras son sugerencias para los planeadores urbanísticos, que aún siendo profesionales en su materia, nunca podrían llegar a ser tan expertos en las peculiaridades del territorio como sus propios habitantes.

A continuación hemos listado los Proyectos más relevantes siguiendo la clasificación de la sección de Problemáticas, siendo referidas a sus tres categorías principales: Infraestructuras y Dotaciones, Información Bidireccional y Conservación y Desarrollo.

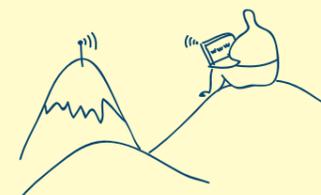


### A. INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES



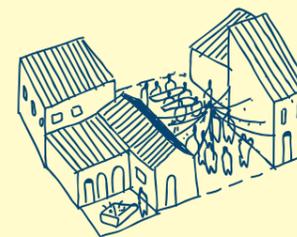
**1. TRANSPORTE PÚBLICO ADAPTADO A LAS CONDICIONES:**  
Un servicio privado o público de minibuses podría solventar la problemática de transporte que tienen los habitantes de pueblos alejados de las vías de comunicación principales y reducir la dependencia del automóvil en general.

**01-VO, 04-PU, 05-LGS**



**2. CONECTIVIDAD DIGITAL EN ZONAS AISLADAS:**  
Es necesario desarrollar este punto si se quiere fijar población y promover nuevos negocios. Se podrían instalar repetidores direccionales, ante el coste económico que esto supone siempre se pueden implementar soluciones cooperativas de base ciudadana donde se cuenta con el apoyo y el trabajo de las comunidades rurales para establecer su propia red de internet libre.

**01-VO, 04-PU, 05-LGS, 15-CA, 26-CV**



**3. CESIONES TEMPORALES:**  
Agilizar y promover la gestión de espacios municipales y privados en desuso, ya sean al aire libre o cubiertos con el fin de dar cabida a iniciativas ciudadanas que puedan ayudar a aumentar la superficie de aparcamiento en verano, la realización de reuniones y la celebración de fiestas de todo tipo. Con posibilidad de que puedan ser remuneradas para cedentes privados.

**02-PB,04-PU, 08-NB, 13-SR, 24-C**

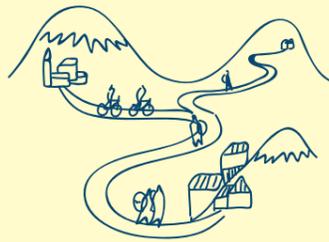


#### 4. RECUPERACIÓN DE CAMINOS RURALES COMO VIARIOS ESTRUCTURANTES:

Los planes urbanísticos tradicionales, al proyectar la urbanización de un lugar, tienden a incluir una nueva trama urbana, introduciendo viarios que delimitan fincas, estas infraestructuras tienen la anchura y espacio necesarios para la circulación de peatones, automóviles y para la instalación de la nueva infraestructura canalizada moderna. Sin embargo esta estrategia urbanizadora, disposiciones de cuadrículas que se extienden por el territorio, suele ser ajena a la trama histórica del territorio, a las estructuras que se fueron generando a lo largo de siglos de acuerdos entre sus habitantes, borra todo rastro anterior, su memoria y más importante las razones, a veces de mucho peso, por las que la sabiduría popular las había hecho de la manera que son.

Se propone un planeamiento donde exista la posibilidad de que las nuevas urbanizaciones y concretamente sus viarios puedan respetar o incluso apoyarse en la trama urbana original de los pueblos, manteniendo en la medida de lo posible su memoria e identidad propia. Esto puede resultar en un ahorro de dinero, materiales, etc, ayudando a preservar las fincas y sus entorno. En resumen esta propuesta propone aprovechar los caminos rurales que ya existen en futuros crecimientos urbanísticos para evitar la duplicidad de infraestructuras con todos los ahorros que ello conlleva.

**02-PB,04-PU, 08-NB, 13-SR, 24-C**



#### 5. RECUPERACIÓN DE SENDAS Y CAMINOS RURALES:

Plan para recuperar las conexiones peatonales y seguras con Llanes y entre los pueblos, con uso peatonal y ciclable. Además de la recuperación de sendas tradicionales de tipo fluvial, costero y las de interés cultural. Es necesario para ello la catalogación de las mismas y su correcta señalización de cara a mejorar la seguridad y la comunicación con vecinos y turistas. Este plan de recuperación debería incluir una comisión para devolver al uso público las zonas de los mismos que han sido irregularmente "anexionadas" a fincas particulares en las últimas décadas:

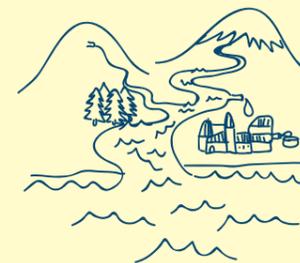
**05-LGS, 11-PLB, 13-SR, 14-TR, 17-RLC, 20-P, 21-A, 24-C, 26-CV**



#### 6. CONSIDERAR LA N-634 COMO "TRAVESÍA DE SUELO URBANO":

Desde la inauguración de la autovía del cantábrico A-8 las carreteras nacionales que vertebran el municipio de este a oeste han visto reducido su volumen de tráfico de forma drástica. Esta nueva situación ha provocado significativas mejoras en el día a día de pueblos por donde atraviesan, sin embargo estas infraestructuras de comunicación continúan representando una frontera física muy fuerte, sobre todo para los pueblos que están literalmente seccionados por ellas. La propuesta consiste en cambiar legalmente la consideración de estas nacionales, en concreto la N-634, pasando a ser considerada "travesía de suelo urbano". De esta manera podrá actuarse sobre ella con menos restricciones, bajar la velocidad de tránsito, inclusión de vías peatonales y ciclables, más pasos de cebra, señalización etc. Medidas de mejoras y adaptaciones que físicamente conviertan lo que ahora representa una cicatriz en el territorio en una infraestructura más amable, que tienda a coser sus márgenes y acorde a la cantidad de uso que actualmente tiene.

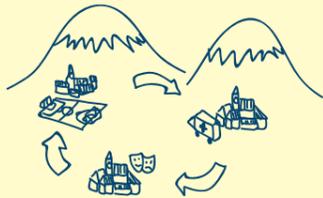
**03-VRP, 13-SR**



#### 7. PROYECTO DE RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y CÁLCULO DE RECURSOS HÍDRICOS:

El saneamiento es una de las principales y más urgentes problemáticas señalada por los Llaniscos, la razón es que en muchos pueblos las aguas residuales acaban en el medio físico, sin tratamiento ni control previo, estas aguas pasan a ríos y acuíferos contaminándolos. Por otro lado la presión turística y el crecimiento urbanístico provocan, sobre todo en los meses estivales, gran demanda de agua potable, lo que provoca cortes y una merma en su calidad. Se hace imprescindible la elaboración de una serie de estudios técnicos que mida las capacidades, calidad, situación exacta y proponga sistemas de protección para acuíferos, manantiales, humedales y ríos. No solo para darlos a conocer y preservar su valor ecológico, sino por ser la fuente principal de agua potable de los pueblos de Llanes. De cara a futuros crecimientos urbanos debe ser imprescindible contar con estos estudios técnicos para garantizar un correcto suministro para todos.

**03-VRP, 13-SR**



**8. SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL ROTATORIA:** Parte las desventajas de vivir en pueblos aislados es la carencia de oferta cultural, acceso a servicios médicos y de eventos de sociales y deportivos. Sin embargo el hecho de que el municipio de Llanes cuente con tantos pueblos en esta situación ofrece una red de núcleos receptores perfecta para crear un sistema capaz de ofrecer estos servicios itinerantes y rotatorios, cubriendo carencias en servicios que normalmente son caros de implementar y mantener en lugares aislados con poca población.

**21-A**



**9. TRÁFICO EN LAS VILLAS I. ALTERNATIVA A CIRCUNVALACIÓN:** En anteriores ocasiones se ha planteado la idea de descongestionar el centro de Posada de Llanes, enclave comercial y de tránsito obligado, construyendo una circunvalación para el tráfico rodado. Además de las propias reticencias que esta solución genera en las poblaciones de vecinas de Bricia y Lledías, que se verían seriamente afectadas, los propios asistentes a la reunión de Posada entendiendo podía ser excesiva en cuanto a coste e impacto, proponían un par de alternativas como la de habilitar los caminos existentes infrautilizados o construir un puente en la zona del polígono, ambas cosas conseguirían, en su opinión, descongestionar tráfico en el centro de la villa con mucho menor repercusión sobre territorio y habitantes.

**23-PLL**



**10. TRÁFICO EN LAS VILLAS II. PLAN DE TRÁFICO INTEGRAL:** La villa de Llanes, se ve colapsada en los meses de verano por la afluencia de turistas cuyos automóviles se unen a los habituales de residentes, repartidores y otros usuarios, provocando gran congestión, incomodidad e ineficacia en el centro. En la reunión celebrada con los vecinos de la villa se optaba por medidas como diversificar el acceso de tráfico al centro según uso y promover la peatonalización total del centro. Son sólo dos de las medidas principales de un plan integral de tráfico en el centro que ven imprescindible.

**27-VLL**



**B. INFORMACIÓN BIDIRECCIONAL**



**1. PROYECTO DE COMUNICACIÓN DE NORMATIVAS URBANÍSTICAS PARA VECINOS:**

Otra incertidumbre entre los vecinos proviene de las disputas y la falta de información acerca de los límites reales y legales entre sus pueblos y sobre la toponimia utilizada, faltando, por ejemplo, nombres de barrios. Se insta a abrir un proceso de consulta y búsqueda de acuerdos entre los pobladores de los pueblos del territorio, solicitando el acompañamiento de figuras expertas como historiadores o llevadores de fincas, recurriendo a textos y mapas antiguos y a la memoria popular para finalmente actualizar un mapa de límites y toponimias que aúne el mayor consenso posible.

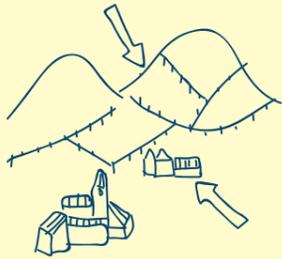
**05-LGS, 11-PLB**



**2. PLAN DE REVISIÓN DE LÍMITES ENTRE PUEBLOS Y TOPÓNIMOS:**

Otra incertidumbre entre los vecinos proviene de las disputas y la falta de información acerca de los límites reales y legales entre sus pueblos y sobre la toponimia utilizada, faltando, por ejemplo, nombres de barrios. Se insta a abrir un proceso de consulta y búsqueda de acuerdos entre los pobladores de los pueblos del territorio, solicitando el acompañamiento de figuras expertas como historiadores o llevadores de fincas, recurriendo a textos y mapas antiguos y a la memoria popular para finalmente actualizar un mapa de límites y toponimias que aúne el mayor consenso posible.

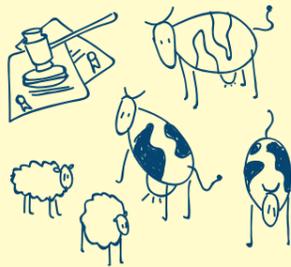
**01-VO,**



### 3. PLAN DE ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO Y LOCALIZACIÓN REAL DE EDIFICIOS Y FINCAS EN EL TERRITORIO:

Otra preocupación que tiene que ver con la información oficial catastral es que en muchas ocasiones los habitantes no vean, por ejemplo, su vivienda representada en planos oficiales del territorio o que sus fincas no estén correctamente trazadas lo que genera cierta incertidumbre sabiendo que puede ser la información con la que se elabore el Plan General. Se solicita la elaboración de documentación actualizada y precisa de la localización de edificios y correcta delimitación de fincas para aportar un grado más de seguridad que necesitan los vecinos sobre la información con la que cuentan y contarán los planeadores urbanísticos.

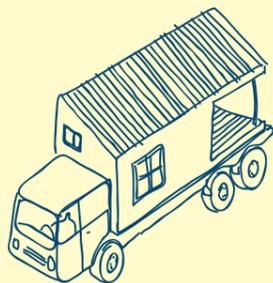
**02-PB**



### 4. REVISIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE INSTALACIONES GANADERAS:

En un municipio que no quiere renunciar a la ganadería como medio de vida, solicita que se les facilite información sobre asuntos controvertidos que afectan a sus explotaciones, como las distancias mínimas que han de dejar al instalarse cerca de un núcleo poblado (200m) o la que las nuevas edificaciones deben dejar al instalarse cerca de una explotación ganadera existente (50m), primando el interés del que estaba primero. Solicitan que tenga más peso el impacto real de la explotación, pues no en todas es el mismo, más que unas determinadas distancias de separación iguales para todo tipo de explotación que sea. También se desea promover una normativa nueva de modo que puedan ser viables también las ganaderías pequeñas o las alternativas, acordes al tamaño del pueblo donde se instalen y sus condiciones particulares.

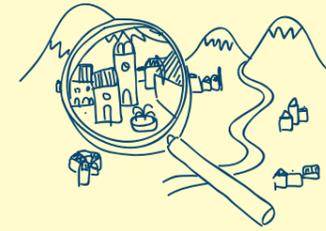
**02-PB, 04-PU, 26-CV**



### 5. REVISAR LA NORMATIVA SOBRE CASAS PREFABRICADAS:

Ante la paralización del mercado inmobiliario, los elevados precios de la vivienda y las restrictivas normativas de edificación, se plantea la posibilidad de revisar la normativa sobre casas prefabricadas como posibilidad de vivienda accesible para particulares.

**02-PB, 22-NOP**



### 6. NECESARIO UN ESTUDIO PUEBLO A PUEBLO Y A SUS CARACTERÍSTICAS:

Después de varios intentos de implementar un PGO en Llanes los ciudadanos se han dado cuenta que en ocasiones las nuevas urbanizaciones y las decisiones para su implantación han carecido de un conocimiento auténtico de las características físicas y naturales de los pueblos, construyéndose, por ejemplo, en lugares que luego han resultado ser inundables o en fincas sobre patrimonio geológico. Los vecinos reclaman que antes de trazar planes urbanísticos y dadas las especiales características del oriente Asturiano, se debería conocer y registrar a fondo las particularidades de cada pueblo, ya sea mediante estudios exhaustivos o planeando reuniones de trabajo y visita con sus habitantes. El coste extra en tiempo y dinero que supondría llevar a cabo esta propuesta, se compensaría con creces en el largo plazo, evitando paralización de obras, accidentes, denuncias y derribos.

**17-RLC**



### 7. PLAN PARA PODER CONSTRUIR SIN TENER QUE ESPERAR AL PLAN (PLAN DE MÍNIMOS):

La paralización en la vida de los Llaniscos que ha supuesto la falta de PGO, en lo referente a emancipación y crecimiento del tejido inmobiliario de bajo impacto, es decir en el desarrollo normal de los vecinos tradicionales. Incluso en las decisiones más pequeñas ha provocado que los éstos se pregunten qué se podría hacer al respecto. Desde la reunión con los vecinos de Nueva, Ovio y Picones se proponía la posibilidad de desarrollar y aprobar un plan de mínimos que pudiera desbloquear las situaciones más urgentes. Un tipo de pre-plan donde agarrarse mientras se espera el definitivo.

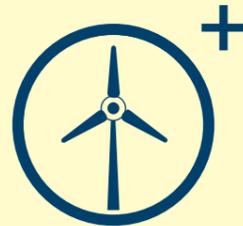
**22-NOP**



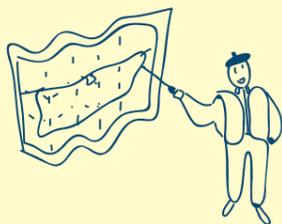
### 8. PLAN ILUSTRADO DE COMUNICACIÓN DE NORMATIVAS SOBRE TIPOLOGÍAS Y ESTÉTICAS POSIBLES EN NUEVAS EDIFICACIONES:

Hay muchas dudas respecto a el tipo de edificación que se puede hacer y el que no. Para facilitar la labor de los técnicos municipales del área de urbanismo se propone crear un manual ilustrado sobre que tipologías de vivienda son posibles, incluyendo materiales y acabados, y por qué. Distinguiendo por zonas y por las características edificatorias que se quiera promover. Un catálogo accesible y claro que aúne ordenanzas, normativas, tipologías y estéticas a respetar.

**22-NOP**



## C. CONSERVACIÓN Y DESARROLLO



### 1. ESCUCHAR HACIA DÓNDE CRECER:

En muchas reuniones los vecinos coincidían en señalar dónde eran los lugares óptimos, según su parecer colectivo, hacia dónde debería crecer su pueblo en el futuro. Nos parece interesante que se diera esta circunstancia de manera natural en varias parroquias. Es solo una muestra de lo efectivo que sería, de cara a generar un plan urbanístico participado, organizar mesas de diálogo donde consensuar con vecinos donde creen, en interés común, que debería continuar el desarrollo de su pueblo. Evidentemente soluciones como esta incrementan tiempos y esfuerzo pero de nuevo creemos que merece la pena buscar el mayor acuerdo posible en un asunto tan trascendental.

- Crecimiento posible en perímetro: **06-P**
- Posibilidad de crecer al Este, Oeste y Sur: **05-LGS**
- Crecimiento hacia Autovía o Cementerio: **15-CA**
- Crecimiento hacia El Cueto y de El Cueto aquí: **16-M**
- Crecimiento concéntrico (Radio de crecimiento): **18-P**
- Crecer hacia el noreste y este: **19-HVC**
- Crecimiento hacia cementerio: **23-PLL**

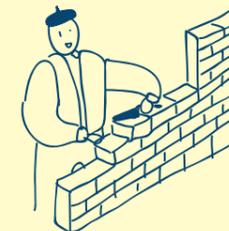


### 2. ESCUCHAR CÓMO CRECER:

Surgieron varias propuestas descritas como alternativas a la proyección urbanística tradicional. Recuperar ciertas tomas de decisión para los habitantes de un pueblo, importar figuras de otras disciplinas para ayudar a elaborar un PGO más transversal.

Lo ideal sería promover iniciativas y diseñar espacios de discusión para que Llanes pueda seguir creciendo en base a acuerdos entre ciudadanía, planeadores y administración.

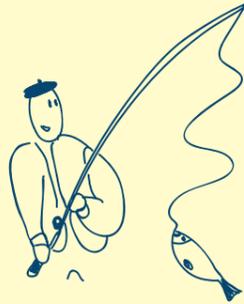
- Elegir la calificación urbanística de nuestro suelo: **14-TR**
- Recuperar la posibilidad de vivienda en Finca Ganadera: **18-P**
- Modelo de crecimiento ordenado y ajustado, en base a cuotas por habitante o fincas: **19-HVC**
- Fijar máximos y programar la construcción de manera anual: **22-NOP**
- Licitación por puntos (Licencias que se otorguen por puntos que primen, por ejemplo, la mano de obra local, de la misma manera que ocurre para acceder a ciertos empleos públicos): **22-NOP**
- ¿Se podría exportar la figura de 'Concentración Parcelaria', que se usa habitualmente en el reparto y agrupación de fincas ganaderas, para el plan urbanístico?: **17-RLC, 26-CV**
- Figura del PERI: **27-VLL**



### 3. FIJADO DE POBLACIÓN :

Lo primordial para que haya futuro en Llanes es ofrecer oportunidades para poder quedarse a vivir el año entero. Detectamos que hay un alto número de personas jóvenes dispuestos a vivir y trabajar en su pueblo y en los territorios cercanos, son imperativas políticas de apoyo para estas personas para que puedan establecer su vida en Llanes. De la misma manera hay que proteger a la población local mayor pues configuran un tejido económico y social debilitado pero clave para mantener la identidad y la memoria del lugar.

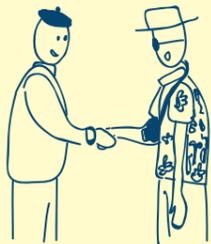
- Ayudas o exenciones para residentes permanentes: **02-PB**
- Fomento de la construcción de mano de obra local y escala pequeña, que pueda tirar de materiales, proveedores y profesionales cercanos : **08-NB, 08-LPP, 22-NOP**
- 2 viviendas en la Escuela. Se atrae población joven, se genera empleo y se mantiene: **04-PU**
- Incentivos a población joven: **14-TR, 21-A, 24-C**
- Fomento del trabajo local en núcleos pequeños / Oficinas locales / Uso de bajos y garajes: **08-LPP, 25-LL**



#### 4. TURISMO INCLUSIVO Y RESPONSABLE:

Parte de la problemática del turismo en Llanes es que no es diverso ni en época de año ni en formatos. Turismo de playa, gastronomía cercana y segunda residencia. El éxito puede llevar a ser también su colapso. Sin embargo todo el mundo coincide en que se dan las condiciones ideales en el oriente de Asturias para generar alternativas turísticas que incluyan más ámbitos profesionales.

- Fomento del turismo equilibrado/responsable/concienciado/empático: **08-NB, 11-PLB**
- Caza (Jabalí) y pesca (trucha) como atractivo e industria: **04-PU**
- Incluir a vecinos de segunda residencia en las decisiones del pueblo: **12-NSM**
- Obligatoriedad para residentes de aparcar dentro de sus fincas: **24-C**
- Plan de turismo en la Villa (no existe): **27-VLL**
- Plan de diversificación y desestacionalización del turismo. (Montaña, Camino de Santiago, Gastronomía, Deportivo...) "Plan Turismo del Oriente de Asturias": **27-VLL**



#### 5. MODELO DE DESARROLLO :

Igual que con el Turismo, habría que diversificar el modelo de desarrollo en todo los ámbitos productivos del municipio. Hay que plantearse de qué queremos vivir, sabiendo que debemos ampliar la fórmula de desarrollo actual. Hablamos por supuesto de turismo diverso y responsable, pero también de nuevas formas de ganadería y de pequeña agricultura, fomentar la rehabilitación y las pequeñas industrias ligadas al territorio.

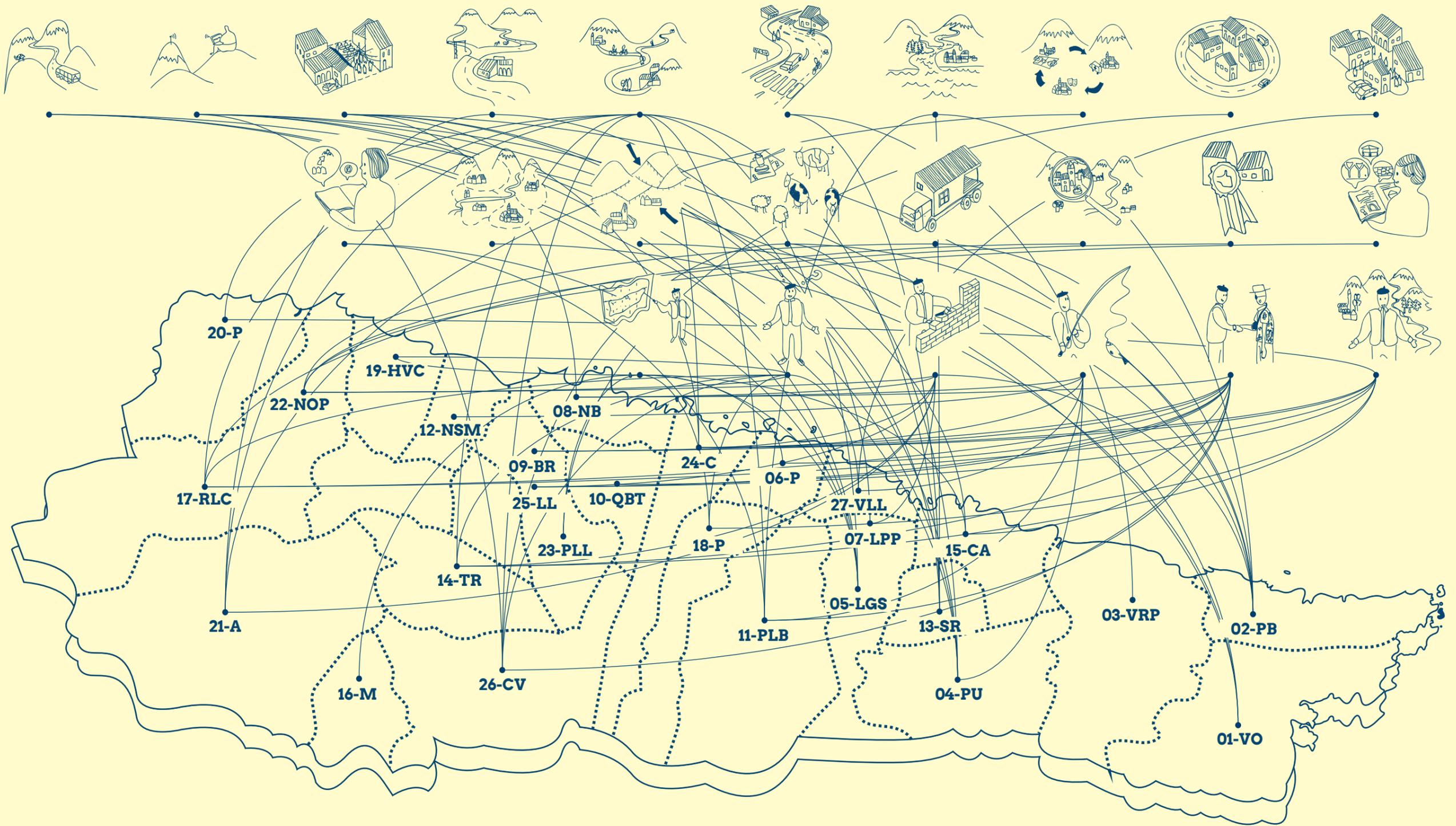
- Modelo de desarrollo diversificado (Turismo responsable, explotaciones forestales, Reserva de suelo agroganadero. Industria construcción de pequeña escala. Rehabilitación como negocio local): **08-NB, 09-BR, 10-QBP, 15-CA, 17-RLC, 24-C**
- Industria conservera y agricultura de pequeña escala: **06-P**
- Ganadería de pequeña escala como industria ligada a la conservación del territorio y generador de empleo. Retos: normativas menos restrictivas, nuevas estabulaciones, cuotas / Beneficios: Empleo, limpieza bosques y praos. Turismo): **17-RLC, 25-LL, 26-CV**
- Alternativas de uso temporal para los espacios parados / Rehabilitación temporal para uso público de cadáveres inmobiliarios: **09-BR**
- Plan de fomento de la rehabilitación de inmuebles privados con aprovechamiento. Preserva el patrimonio arquitectónico y etnográfico: **09-BR**
- Recuperación y explotación de montes comunales para los pueblos: **11-PLB, 14-TR, 17-RLC**



#### 6. PROTECCIÓN DE ENTORNOS, COSTUMBRES Y DE LO COMÚN:

La protección de los ecosistemas puede ir ligado a la recuperación de actividades que lo explotaron y protegieron durante generaciones. Recuperar ciertas costumbres puede aliviar la carga municipal de asuntos a resolver a la par que ofrece más poder de decisión a los vecinos sobre los asuntos que afectan a sus territorios.

- Plan de protección del paisaje y sus recursos (Cuetos y Encinares) y del mundo agroganadero, que es lo que atrae el turismo: **09-BR, 14-TR, 20-P, 24-C**
- Recuperación atribuciones para Juntas Vecinales / Autonomía de Concejos Públicos: **17-RLC, 18-P, 24-C, 25-LL**
- Solución a purines mediante la instalación de plantas de tratamiento localizadas junto a las ganaderías. Nueva industria y empleo: **20-P**
- Proyecto contra la saturación y la presión sobre el entorno que produce la estacionalidad turística: gestión online de turismo y sus flujos en base a cupos diarios gestionados telemáticamente: **24-C**



# YES LLANES

## •MAPEO DE PROYECTOS.

'Durante las 27 sesiones celebradas por las parroquias de Llanes, no sólo se trataron los problemas, las controversias y las potencialidades que los vecinos señalaban de sus pueblos, también se abrió un espacio para las propuestas.'

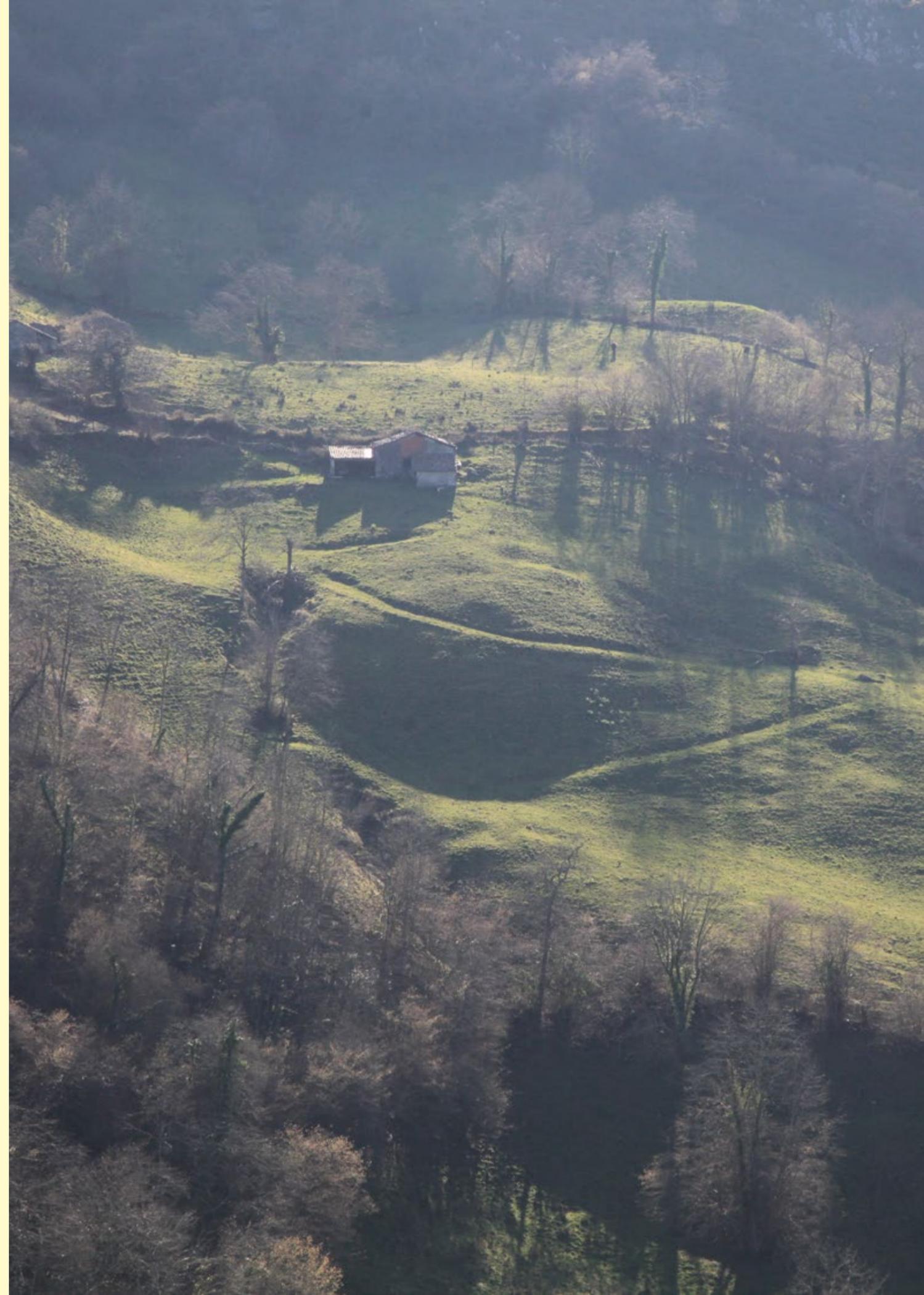


BLOQUE III.  
DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO  
**PARLAMENTOS URBANOS Y  
MAPEO TERRITORIAL**

El objetivo del encargo que finaliza con este trabajo era activar la participación ciudadana previa al Plan General de Ordenación Urbana de Llanes. La apuesta por una redacción participativa de ese futuro plan era clara, y el escenario de incertidumbre legal que arrastraba el concejo por la carencia prolongada de un plan vigente y legal, imponía cierta urgencia. Así que lo planteamos como un objetivo doble: realizar una aproximación que permitiera a la vez detectar las potencialidades y necesidades a las que se enfrentaría el proceso de participación posterior y elaborar un registro de recursos, lugares y formatos que a juicio de los vecinos debían completar la información urbanística del equipo redactor.

El trabajo de campo se ha organizado en dos fases:

- Registro, mapeo y entrevistas, realizado entre junio y julio de 2016, enfocado a tratar individualmente o en pequeños grupos los asuntos sobre los que los vecinos se sienten concernidos.
- Parlamentos Urbanos, durante octubre de 2016, con el objetivo de experimentar la utilidad y configuración de espacios de puesta en común y toma de decisiones colectivas.



## .9. METODOLOGÍA: MAPEO, ENTREVISTAS, PARLAMENTOS CIUDADANOS

Utilizamos el mapeo del territorio no solo como herramienta de registro, sino como un espacio de participación. El objetivo de esta fase es detectar los métodos que permiten identificar el tipo de desafíos a los que se enfrenta Llanes, definir cómo afectan a diferentes sectores y hacer un diagnóstico compartido sobre el grado de controversia que existe actualmente en torno a ellos. Tras un análisis preliminar del contexto, elegimos diversas técnicas de recogida de información, desde entrevistas en profundidad o pequeñas declaraciones de objetivos, a unas fichas de identificación de asuntos y derivas con vecinos.

### Entrevistas.

Realizamos 35 entrevistas en profundidad con personas de todo el concejo identificadas a través de un muestreo en cadena. Los entrevistados, tanto a nivel de organizaciones y asociaciones como a título individual, son agentes representativos del concejo relacionados con el modelo productivo y su relación con los futuros usos del suelo y de manera puntual, otros agentes especializados.

### Declaraciones de "Derechos Urbanos".

Esta metodología está enfocada a detectar las aspiraciones de futuro que tienen los vecinos sobre su territorio, ordenando prioridades y objetivos. A través de preguntas estructuradas se hacen explícitas las dificultades que prevén los vecinos y se sintetizan asuntos clave que formarán parte de la negociación del plan.

En esta ocasión, por razones de tiempo y recursos disponibles, no ha sido posible llevarla hasta sus últimas consecuencias, pero consideramos que el testeado ha demostrado útil este método en el contexto llanisco como espacio para la imaginación de futuros diversos y su puesta en común.



FICHAS  
TÉCNICAS



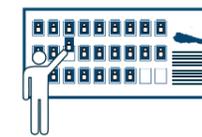
REDACCIÓN  
"CARTA LLANES"



WEB  
[BLOG, MAPA]



GRÁFICOS E  
INFOGRAFÍAS



LLANES  
WALL



MAPA GENERAL DE  
REGISTRO



RELATORÍAS  
GRÁFICAS



PROTOCOLOS DE  
COMUNICACIÓN



PIZARRAS  
DDUU



VÍDEOS  
DDUU



ARCHIVO  
AUDIOVISUAL



MANUAL  
DE PARTICIPACIÓN

*Herramientas de trabajo. Objetos y Documentos, (finales y en desarrollo).*

### Mapeo del tejido social, tecnologías autóctonas y espacios de oportunidad.

La recogida de información sobre el campo se ha completado a través de fichas de registro distribuidas entre los vecinos en mano, a través de la lista de correo y desde el blog del proyecto. En ellas, cada participante ha propuesto una persona, una práctica autóctona y un lugar de singular importancia para el plan. El objetivo de este ejercicio es la construcción de tres archivos complementarios, uno de agentes relevantes del concejo que pueden asesorar al equipo redactor o que ofrecen confianza y garantías a sus vecinos, otro de lugares con potencial de desarrollo o fuerte carga identitaria y un tercero sobre formas de uso del territorio.

La construcción de estos archivos funciona como herramienta de acercamiento no sólo al territorio, sino a los vecinos entre sí. Hablar del territorio desde un lugar diferente al habitual ha permitido acercamientos valiosos entre vecinos que habían tenido desencuentros previos o partían de puntos de vista que percibían como irreconciliables.



Jose Antonio Anca en el archivo histórico de Llanes.



Aparcamiento praos en playas.



Parlamento en conceyu.

**MAPEO DEL TEJIDO SOCIAL.**

Las fichas de Human Network están orientadas a diseñar un registro de comunidades activas y expertos territoriales excepcionales por sus experiencias en, o conocimientos sobre el territorio. El resultado es un archivo de personas consideradas clave por sus vecinos, que se han ido recomendando unos a otros en función de diferentes criterios: conocimiento sobre asuntos concretos u ofrecer matices relevantes sobre ellos, por realizar actividades innovadoras y replicables o por contar con saberes útiles para informar el proceso de toma de decisiones en los diferentes documentos del Plan.

**MAPEO DE TECNOLOGÍA LOCAL Y FORMAS PARTICIPATIVAS AUTÓCTONAS.**

Nuestro trabajo de campo ha tratado de analizar especialmente la cultura democrática llanisca y sus formas autóctonas de participación, para encontrar metodologías adaptadas a sus costumbres e idiosincrasia. La sabiduría popular, las tecnologías locales y las costumbres adquiridas, manifiestan las formas en las que un territorio es usado y practicado. Sistemas de gestión de espacios, servicios e infraestructuras, administración de bienes comunes, toma de decisiones colectivas o las iniciativas de emprendimiento empresarial que emergen, marcan líneas maestras de las dinámicas que se producirán en el futuro y tendrán un impacto relevante en la aplicación de soluciones a los problemas urbanos.



Casa Indiana en Villa de Llanes.



Día de mercado de Villa de Llanes.

### MAPEO DE ESPACIOS DE OPORTUNIDAD.

Hemos utilizado el mapeo de espacios de oportunidad y la selección de lugares apreciados o denostados para aterrizar la reflexión sobre un territorio tan extenso en casos de estudio. De esta selección, realizada a través de las fichas, paseos con vecinos, derivas y recomendaciones informales se pueden extraer muchas lecturas útiles para el PGOLL, tanto en relación a áreas degradadas o prácticas que no se deberían repetir como sobre espacios de los que aprender o lugares donde ubicar proyectos singulares.

### ENCUENTROS OCASIONALES Y CONVERSACIONES INFORMALES.

La recogida de información se completa con conversaciones informales y de mucho valor cualitativo con vecinos encontrados en nuestras visitas y derivas durante nuestras estancias en el campo. Consideramos relevante destacar que muchos vecinos han mostrado reticencias a ser grabados o entrevistados.



Sesión de contraste en la escuela de música de Villa de Llanes.

### SESIONES DE CONTRASTE.

Antes de elaborar el diagnóstico definitivo del contexto sometimos nuestras impresiones del trabajo de campo con los asistentes a una sesión de trabajo. El objetivo era poner en común las evidencias y conflictos detectados, poniendo a prueba un modelo de participación enfocado a la selección de objetivos estratégicos. Una vez avanzado el análisis, abrir el espacio para nuevas propuestas permitió poner a prueba un modelo de "participación por proyectos", definiendo acciones de transformación y mejora del concejo en trabajo por grupos de interés.



## ·10· PARLAMENTOS CIUDADANOS

### 27 REUNIONES VECINALES. METODOLOGÍA Y TRABAJO DE CAMPO

¿Cómo planear un Llanes entre todos?

En este concejo que compartimos existen más de 100 pueblos, cada uno de ellos tiene temas importantes a resolver, controversias particulares y asuntos comunes que es necesario abordar antes de comenzar la redacción del PGOLL.

Por ello y como parte central de nuestro trabajo de campo en Llanes, iniciamos un proceso de escucha y análisis que nos ha llevado a realizar 27 reuniones vecinales alrededor del municipio, unas visitas realizadas durante el mes de Octubre de 2016. Estas 27 agrupaciones territoriales en las que se ha dividido Llanes se han realizado en base a criterios geográficos, culturales y de parroquias para poder recoger, de la manera más operativa posible, las impresiones de los sus ciudadanos repartidos en casi 260 km<sup>2</sup>. La intención era dar la oportunidad a cada habitante Llanisco de dejar constancia de sus opiniones y asuntos a resolver en una sesión concreta donde tratar los temas principales que afectan a su pueblo. Para demostrar que es posible realizar esta labor de consulta y trabajo vecinal, que la gente reunida así lo apreció y que además, en un futuro ideal, debería ser una labor administrativa institucionalizada.

Para la realización de las reuniones vecinales se usó una misma metodología. Se convocó a través de llamadas a alcaldes de barrio, juntas vecinales y finalmente mediante la colocación de bandos en cada pueblo. Cada dinámica tenía una duración prevista de 2 horas y un aforo de entre 15 y 50 asistentes. Toda la sesión se articulaba gracias a la pizarra del proyecto YesLlanes, una herramienta de trabajo creada para la ocasión como una base común para todas las reuniones donde se iban registrando en distintos bloques el parecer de los vecinos.

Primero se abría un turno de palabra para que cada asistente tuviera su tiempo personal para exponer los PRINCIPALES ASUNTOS A RESOLVER de su pueblo o del municipio en general, a veces se otorgaba un tiempo de debate para que salieran asuntos nuevos. Una vez concluido el turno de palabra se les pedía que describieran las POTENCIALIDADES que a su entender posee su pueblo. En la parte final de la sesión los asistentes debían consensuar, a modo de resumen, unos DERECHOS URBANOS, teniendo que acordar tres derechos relacionados con el urbanismo y el territorio con los que su pueblo debería contar, a saber: 1. Un Derecho a Proteger, 2. Un Derecho a Introducir y 3. Un derecho a Eliminar. Mientras todo esto ocurría el equipo iba apuntando, también sobre la pizarra, los CONCEPTOS o palabras clave que surgían durante los debates. Para cerrar se ofrecía la posibilidad, a todo el que lo deseara, de apuntarse como MEDIADORES de su pueblo con



Sesión parlamentaria con los vecinos de Pría.

la intención de ir generando una red llanisca de personas interesadas en ser intermediarias entre el futuro equipo redactor del PGO y sus convecinos. Como colofón de este registro se tomaba una foto de la pizarra final y otra más del grupo de asistentes posando junto a ella.

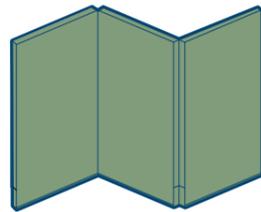
Lo que tratamos de transmitir en estas reuniones con vecinos (y por extensión al ayuntamiento y resto de agentes implicados en la elaboración de planes urbanísticos) es que resulta esencial dejar registrada la experiencia local, los lugares importantes, la sabiduría y las necesidades de los llaniscos antes de que se empiecen a elaborar planos técnicos y así sean tenidos en cuenta desde el principio para la redacción del PGO. Este trabajo de campo, por tanto, debería ser sólo el principio del camino. Será primordial diseñar espacios de discusión y consenso donde quepa todo el mundo desde sus competencias y sus habilidades, para que el plan que se diseñe sea lo más informado y participado posible. Un plan de participación ideal debería prolongarse a lo largo de todo el proceso del nuevo PGOLL.

## ·PIZARRA PLEGABLE DE REGISTRO·

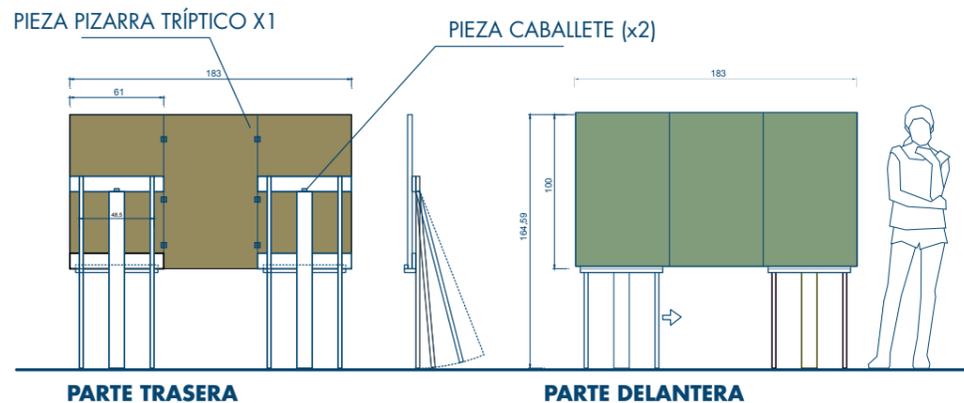
YESILLANES	LUGAR:	DÍA:	MODERA:
PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS Y ASUNTOS A RESOLVER:	TAGS E IDEAS:	DERECHOS URBANOS :	
POTENCIALIDADES:		1. A Proteger	
EQUIPO MEDIADOR:		2. A Introducir	
		3. A Erradicar	

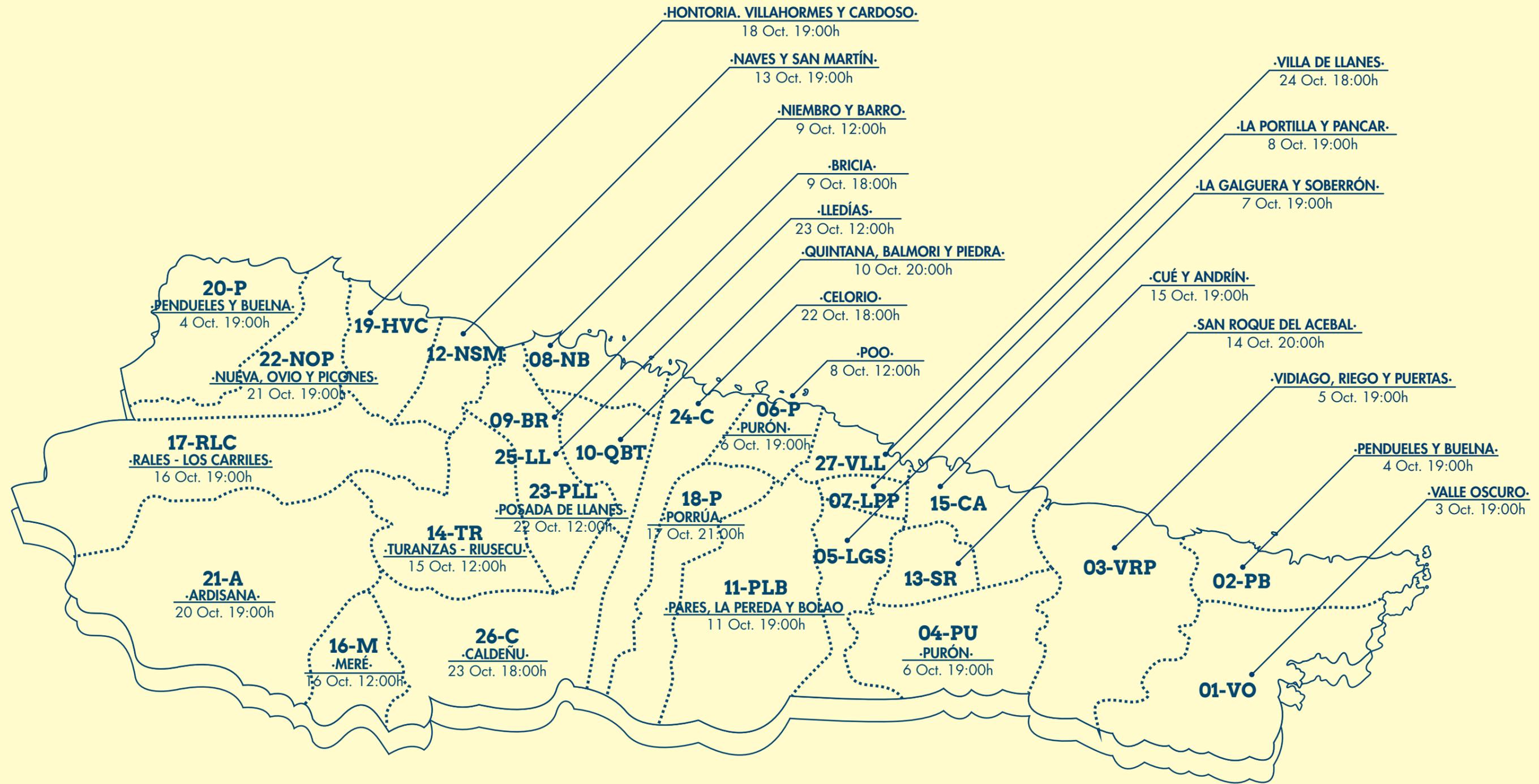
www.yesillanes.es  
yesillanes@gmail.com

Cada pizarra se divide en las partes de la reunión y se irá completando a medida que se hable de cada uno de los temas.



Para la realización de los parlamentos hemos producido una pizarra plegable que será usada para registrar cada una de las 27 sesiones por los pueblos de Llanes. En ella se resumirá cada reunión y será fotografiada junto con los vecinos para ser colocada en el panel informativo del ayuntamiento.





# YES LLANES

## ·PARLAMENTOS CIUDADANOS·

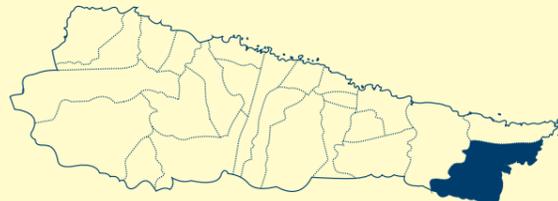
‘Para facilitar la lectura del documento se ha asignado a cada una de las 27 zonas en las que se ha dividido Llanes una "matriculación" en relación al orden relativo y al lugar donde se produjeron.’

## 01-VO PARLAMENTO VALLE OSCURO

3 Oct. 19:00h [Reunión 01/27]

Reunión celebrada en Casa Conceyu de La Borbolla, convocados: La Borbolla, Tresgrandas, Santa Eulalia y Pie de la Sierra.

Asistentes: 20



Como principal problemática se señaló la falta de saneamiento público, inexistente de manera generalizada. Las aguas usadas de los pueblos del valle se vierten al medio sin tratamiento. Es necesario mejorar las traídas de agua potable y vigilar los recursos hídricos.

En lugares como este, relativamente aislados, se necesita atención de urgencias y mantener dotaciones como las escuelas y parques infantiles. De cara a futuros planes, se solicita comunicar coherencia e imparcialidad, cuales serán consideradas zonas edificables y cuales permanecerán agrícolas y por qué. Se debe completar los datos toponímicos de la zona, pues hay barrios y zonas que no aparecen en la base cartográfica disponible.

Necesidad de mantener y mejorar las carreteras generales que dan acceso al valle, preservar los caminos rurales existentes y promover un transporte público adaptado al lugar.

Baja calidad del servicio televisión digital, internet y telefonía móvil. Todo lo cual resulta un obstáculo más para la promoción de nueva industria local y el consiguiente fijado de población joven.

### PROBLEMÁTICAS:

1. Infraestructuras y dotaciones: Saneamiento inexistente / Vertidos al río, acuíferos o al medio. / Traída del agua deficitaria (Presión) / Vigilar recursos hídricos./ Escuelas cerradas / Falta atención de Urgencias / Sin zonas verdes / Reserva de terreno para dotaciones / Carreteras generales de acceso-salida en mal estado y estrechas / Carencia en preservación y mantenimiento de caminos rurales / Protección viandantes en calles y carreteras interiores/ Control de velocidad/Ensanche de caminos /Falta transporte público adecuado para las carreteras de acceso existentes / Internet / Telefonía móvil / Televisión

2. Información Bidireccional: Qué zonas son consideradas rurales/agrícolas y cuales urbanizables/ Uniformidad (coherencia/No Arbitrariedad) en la ampliación del núcleo rural / Toponimia incompleta

3. Conservación y Desarrollo: Mantener las tipologías arquitectónicas locales / Respetar máximo de alturas / Proteger patrimonio natural y paisaje /Protección de los entornos naturales y ecosistemas / Edificios en ruinas

### POTENCIALIDADES

Cabañas de montaña / Nacimiento del río Cabra y Manantial de la Jorcada / Población joven / Posibilidades de nuevas industrias (Cultivo de frutos rojos, alternativas) / Diversificación del turismo

### PROYECTOS

Transporte público adaptado a las condiciones /Conectividad digital en zonas aisladas /Plan de revisión de límites entre pueblos y topónimos

### CONTROVERSIAS

IV. Población local vs. Población Estacional / Ganadería vs. Turismo y 2ª Residencia



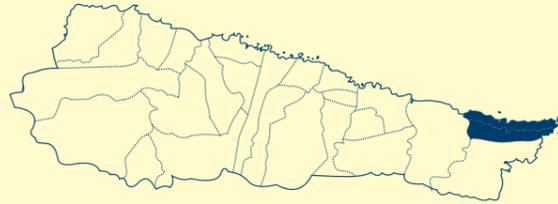
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 02-PB PARLAMENTO PENDUELES Y BUELNA

4 Oct. 19:00h [Reunión 02/27]  
Reunión celebrada en la Casa Conceyu de Buelna.  
Asistentes: 26



Entre los asistentes se hizo mucho hincapié en 2 temas: El primero, la necesidad de dar una solución a la **decantadora que está instalada pero no operativa** y en general a la **falta de servicios de saneamiento adecuados** y en segundo lugar la **falta de claridad respecto a las zonas donde se podrá construir o no en el futuro**. Además de estos asuntos se discutieron otros como: la **estacionalidad del turismo** y como afecta al día a día, la falta de **oportunidades para que jóvenes puedan quedarse/establecerse**, ser una zona con la **ganadería en retroceso** por los conflictos con la normativa que les afecta, cómo los **residentes permanentes podrían edificar viviendas en sus terrenos con fines no lucrativos** o la **conservación tanto del paisaje costero** como de la **morfología y arquitectura tradicional de los pueblos**. Todo en una zona de Llanes que vive **"emparedada"** entre las **normativas de costas, montes y la autovía** quedando sus posibilidades de "suelo urbanizable" y sus expectativas de crecimiento, que siempre fueron discretas, más reducidas aún.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones:  
Saneamiento incompleto / Sistema de pre-depuración no funciona (Decantadora) / Vigilar recursos hídricos. Afectados por estacionalidad
2. Información Bidireccional:  
Aclarar normativa. Permitir división horizontal / Comunicar dónde es edificable y dónde no. Cómo se decide / Sobre plano catastral hay edificaciones que faltan / Se pagan impuestos por servicios municipales que no se prestan
3. Conservación y Desarrollo:  
Normativas de instalaciones ganaderas cerca de los pueblos / Playas sucias y con olores / Afluencia masiva de coches. Saturación de viales

### POTENCIALIDADES

Pueblos cuidados / Calidad del paisaje costero / Playa Cobijeru

### PROYECTOS

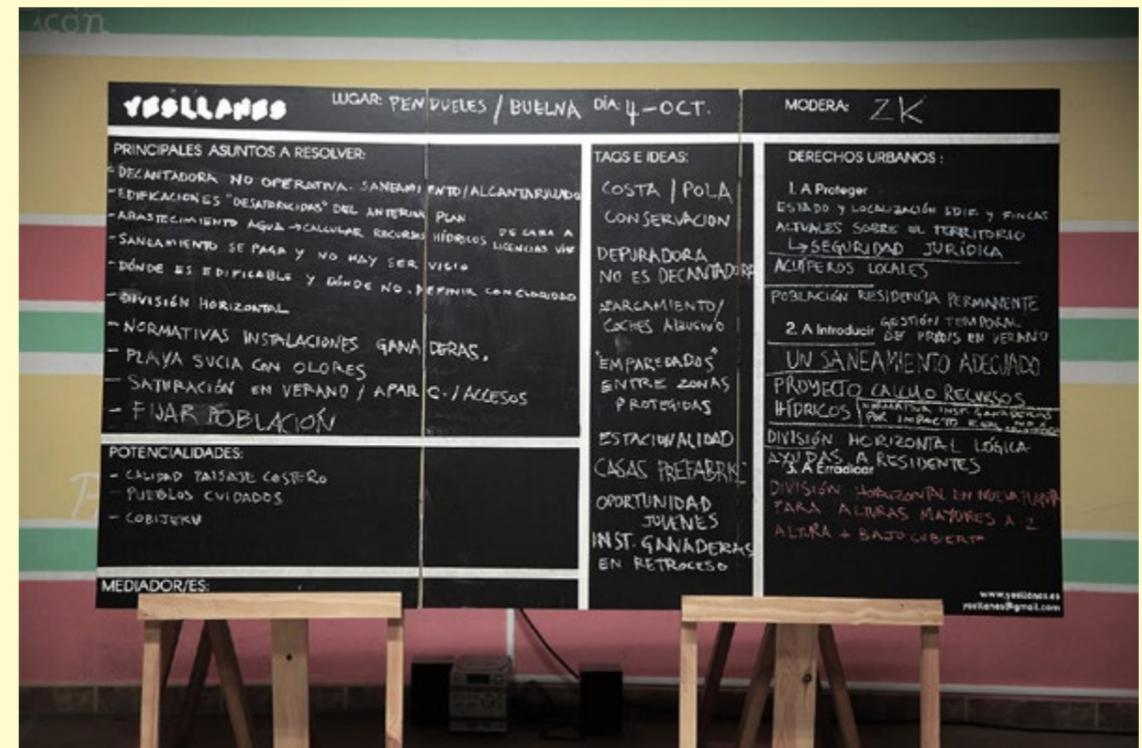
Plan de actualización del estado y localización real de edificios y fincas en el territorio / Plan de mapeo y protección de acuíferos locales / Gestión temporal de praus en verano o de zonas públicas / Ayudas o exenciones para residentes permanentes / Normativa de instalaciones ganaderas por impacto no por distancias / Revisar la normativa sobre casas prefabricadas / Proyecto de cálculo de recursos hídricos

### CONTROVERSIAS

- III. Normativas y Rentabilidad de las instalaciones ganaderas en núcleos
- IV. Ganadería vs. Turismo y 2ª Residencia



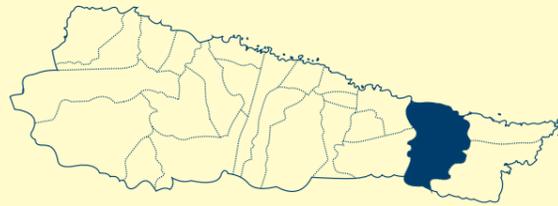
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

# 03-VRP PARLAMENTO VIDIAGO, RIEGO Y PUERTAS

5 Oct. 19:30h [Reunión 03/27]  
Reunión celebrada en las Escuelas de Riego.  
Asistentes: 35



Las principales problemáticas que se describen tienen que ver con las **restricciones que impone la proximidad (y el ser atravesados) por infraestructuras de comunicación nacional** (FEVE / Autovía) **y la influencia de las normas de ámbito supramunicipal** (Protección de costas) que les afectan. Estas han ido condicionando las sucesivas propuestas de los PGOLL, **reduciendo sus posibilidades de crecimiento y mejora** en aspectos urbanísticos. Es necesario dar a conocer en el futuro y de manera clara qué zonas serán edificables y con cuántas alturas. Existe aún **saneamiento público sin ejecutar o deficiente**, teniendo problemas con las traídas de agua y la falta de capacidad en los depósitos actuales. En dotacional, **faltan servicios para residentes permanentes y zonas de recreo**. También se resalta la necesidad de señalar y mantener limpias los **caminos y lindes** como marca la normativa vigente, a esta situación se une el estado de desatención en la que se encuentran **ciertas fincas y patrimonio arquitectónico** que otorga a estos pueblos una **aspecto de abandono**.

## PROBLEMÁTICAS

- Infraestructuras y Dotaciones:  
Saneamiento incompleto / Traída de agua deficitaria - Ampliar depósitos / Áreas recreativas infantiles / Servicios generales / Conexiones digitales / Mantenimiento caminos y limpieza de lindes / FEVE se adapta al pueblo y no al revés
- Información Bidireccional:  
Comunicar dónde es edificable y dónde no. Cómo se decide / Limitaciones que generan las normativas supramunicipales
- Conservación y Desarrollo:  
Identidad rural de los pueblos / Patrimonio arquitectónico / Viviendas y fincas en ruinas o abandonadas / Estacionalidad y colapso

## POTENCIALIDADES

Ídolo de Peñatú y túmulos neolíticos / Bufones arenillas / Terrenos disponibles para industria alternativa / Turismo decercanía

## PROYECTOS

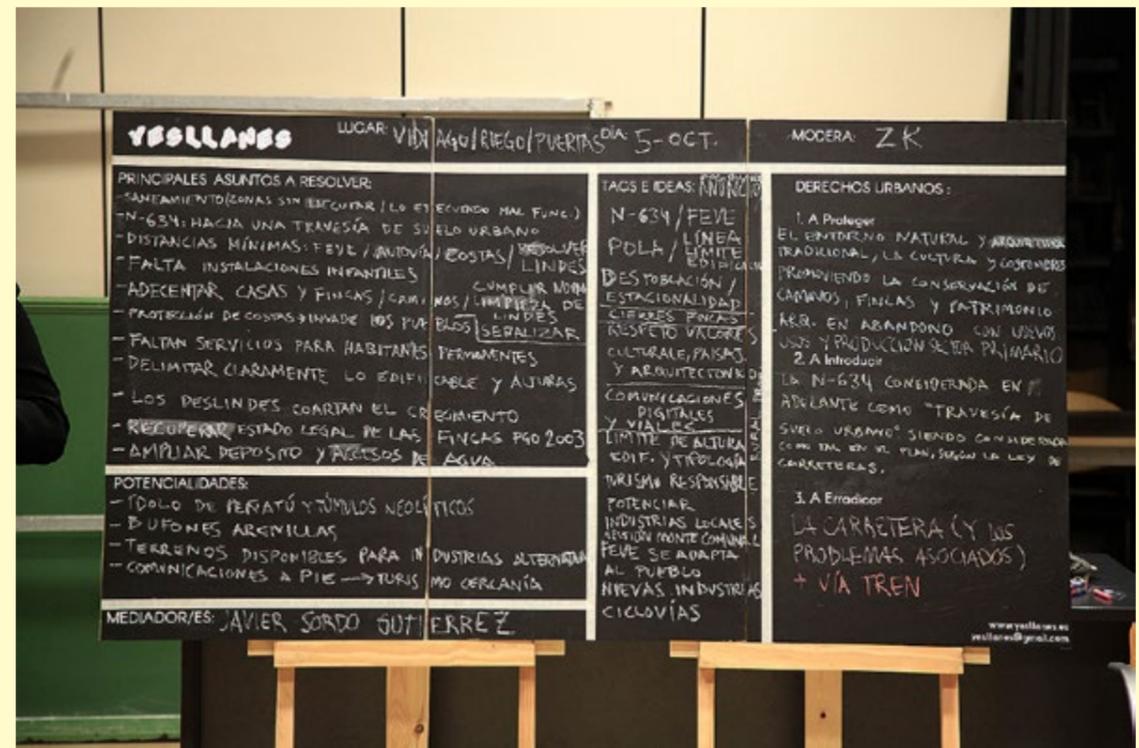
Promover el cambio de nomenclatura legal de la N-634, pasando a ser considerada "travesía de suelo urbano"

## CONTROVERSIAS

- Creer o no creer



\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 04-PU PARLAMENTO PURÓN

6 Oct. 19:00h [Reunión 04/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Purón  
Asistentes: 15



Purón parece mucho más aislado de lo que físicamente está en realidad, el desvío de la N-634 se encuentra tan sólo a 5 Km. Su aislamiento, enclavado entre montañas, es un factor que juega a su favor y en contra. Su principal asunto a resolver es el saneamiento inadecuado, vertiendo al río Barbalín y de allí al río Purón. La carretera de acceso LLN5 es estrecha y con deficiente mantenimiento. Desean proteger su privilegiado entorno natural pero pudiendo explotarlo, manteniendo una ganadería tradicional cuyas normativas no son realistas en un lugar tan pequeño y aislado. Reclaman el derecho a ser ciudadanos del s.XXI, con sus servicios y conexiones garantizadas sin tener que renunciar a vivir en un pueblo. Esto unido a ofrecer facilidades para sus residentes permanentes o nuevos y la instalación de nuevos modelos de desarrollo económico revitalizaría una zona que quiere luchar contra la despoblación.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones: Saneamiento inexistente / Vertidos al entorno (río Barbalín) / Traída de agua potable (Tuberías de uralita) / Escuelas cerradas / Camión de basura no puede acceder. Falta puntos de reciclaje / Lugares de reunión / Carreteras de acceso estrechas, desatendidas y con cunetas profundas / Carencia en preservación y mantenimiento de caminos rurales / Calidad conexiones digitales muy deficitarias
2. Información Bidireccional: Hasta dónde se puede crecer y cómo se decide / Normativas ganaderas inadecuadas a su realidad. Distancias mínimas no se pueden cumplir /
3. Conservación y Desarrollo: Montes descuidados (Gestión ganadera a través quemas controladas: prohibida) / Vertidos a los ríos / Especie invasora: avispas asiáticas / Especies locales sin control: Jabalí, Lobo, Perros asilvestrados

### POTENCIALIDADES

Río subterráneo La Cárcova (Cañón del río Purón) y Nacimiento río Purón / Escaso tránsito humano. Rutas y paseos en entornos naturales bien conservados / Bosques comunales

### PROYECTOS

Transporte público adaptado a las condiciones / Conectividad digital en zonas aisladas / Cesiones temporales. Locales gestionadas por vecinos / Revisión y comunicación de la normativa sobre instalaciones ganaderas / Dos viviendas en la Escuela (Para población joven. Crea empleo. Garantiza mantenimiento) / Caza (Jabalí) y pesca (reintroducción de trucha) como atractivo e industria nueva

### CONTROVERSIAS

- III. Normativas y Rentabilidad de las instalaciones ganaderas en núcleos
- IV. Oportunidades para Jóvenes. Primario vs. terciario. (Pueblos con Futuro) / Equilibrio: Conservación vs. Explotación. (Vida salvaje vs. rural) / Quemas controladas (Ganaderos vs. Ecologistas)



\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



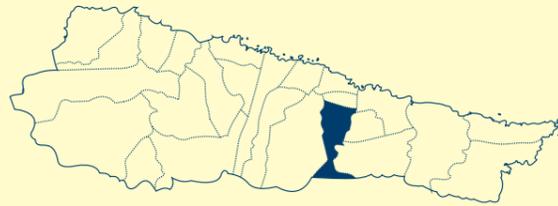
\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

# 05-LGS PARLAMENTO LA GALGUERA Y SOBERRÓN

7 Oct. 19:00h [Reunión 05/27]

Reunión celebrada en la Escuela de La Galguera

Asistentes: 15



Esta zona de del municipio de Llanes tiene una estructura urbana muy particular de viviendas unifamiliares en fincas que lindan unas con otras recorridas por pequeños caminos. Existe el deseo de mantener esta estructura, no introducir promociones de bloques ni colmatar el territorio con viviendas densas. Necesitan saber y acaso cambiar la normativa sobre superficie mínima edificable en la zona, y en general urbanizar con sentido común, respetando la identidad del pueblo, con normas claras e iguales para todos. En cuanto a infraestructuras, mantener y acondicionar los caminos de circulación para garantizar el acceso de todos los vehículos, y cumplir con la limpieza y cuidado de los linderos. Los puntos de basura están dispersos y no hay posibilidad de reciclaje. Mejorar conexiones digitales que fomenten el teletrabajo y las peatonales con villa de Llanes. Hay una controversia entre el desarrollo del sector turístico en la zona y las explotaciones ganaderas

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones: Servicio de recogida y distribución cubos de basuras, reciclaje / Servicio luz / Carencia en preservación y mantenimiento de caminos interiores (asfaltar hasta el retranqueo legal de fincas) / Saneamiento incompleto / Acceso transporte público y de emergencias (bomberos) / Conexión Internet
2. Información Bidireccional: Superficies mínimas edificable / Normativas y planes de crecimiento claros y en igualdad de oportunidades / Dónde es Edificable y dónde no y cómo se decide / Retranqueos en fincas, razones /
3. Conservación y Desarrollo: Protección de la estética del pueblo, sus tipologías, su densidad y trama originales / Patrimonio Histórico-artístico, etnográfico y cultural / Identidad Rural / Entorno natural (manantiales, caminos, torrentera arroyo la Mesa) / Saturación viales

### POTENCIALIDADES

Trama urbana esponjada de viviendas unifamiliares / Ventajas de mantener el espíritu de aldea / Turismo alternativo al de playa (Sendas, naturaleza) / Posibilidad de crecer al Este, Oeste y Sur

### PROYECTOS

Transporte público adaptado a las condiciones / Conectividad digital en zonas aisladas (promover teletrabajo) / Conexiones peatonales seguras con Villa de Llanes / Proyecto de comunicación de Normativas urbanísticas para vecinos / Escuchar hacia dónde crecer

### CONTROVERSIAS

- III. Normativas y Rentabilidad de las instalaciones ganaderas en núcleos / Aprovechamiento montes comunales.
- IV. Ganadería vs. Turismo. Olores, ruidos, distancias. (Normativas. Resolver quién estaba antes. Quién tiene razón) / Aprovechamiento montes comunales



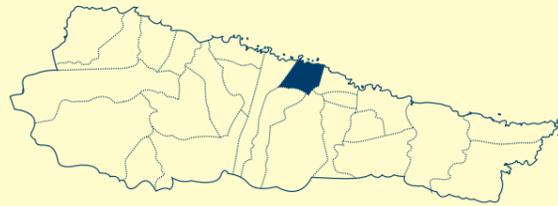
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 06-P PARLAMENTO POO

3 Oct. 8 Oct. 12:00h [Reunión 06/27]  
Reunión celebrada en la Bolera cubierta de Poo  
Asistentes: 19



Poo es un pueblo considerado como Urbano. Los vecinos se preguntan qué intereses o beneficios hay en serlo para ellos, pues pagan más impuestos por serlo y no se presta un mejor servicio. Destacan que en los últimos tiempos se ha perdido toda la industria ligada al mundo rural, no es rentable y ha cedido en favor del turismo; las graves consecuencias se aprecian en verano cuando su población se multiplica por 10. En temas de edificación, no hay información de cómo les afectan normativas supramunicipales como POLA o PESC, ni de las delimitaciones de las áreas consideradas como casco urbano. Piden dar salida a las fincas que fueron calificadas como edificables en su momento. Tienen activos abandonados: albergue y centro de artesanía. El transporte público es caro e ineficiente, siendo su máximo exponente un FEVE ya obsoleto. Destacan el carácter acogedor de su población y no se resignan a promover la instalación de otras industrias ligadas al mar (conserva) o a la agricultura de pequeña escala.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones:  
Saneamiento: Olor provenientes de la estación de bombeo / Antiguo albergue local en desuso / Transporte público obsoleto e ineficiente / Internet deficitario
2. Información Bidireccional:  
Ser considerados Núcleo Urbano o Núcleo Rural ¿Qué interesa más? / Comunicar lo que se considera casco Urbano / Limitaciones que generan las normativas supramunicipales (POLA y PESC)
3. Conservación y Desarrollo:  
Mantener las tipologías arquitectónicas locales tradicionales y el máximo de alturas de 2 más bajo cubierta / Colapso y saturación accesos, viales y aparcamientos / Variaciones de residentes desmedidas / Pérdida de industrias tradicionales (pesca, ganadería) en favor del turismo /

### POTENCIALIDADES

Tradiciones de interés cultural / Playa de Poo, bonita, accesible y segura / Diversificar tipo de turismo / Crecimiento posible en perímetro / huertos urbanos

### PROYECTOS

Recuperación del antiguo Albergue y centro de Artesanía (Empleo y Formación) / Escuchar hacia dónde crecer / Instalación de industria conservera y agricultura de pequeña escala

### CONTROVERSIAS

- I. Derechos adquiridos (Fincas edificables en anteriores planes) / La Talá
- II. Ser Núcleo Urbano o ser Núcleo Rural
- III. Rentabilidad de las instalaciones ganaderas en núcleos



\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



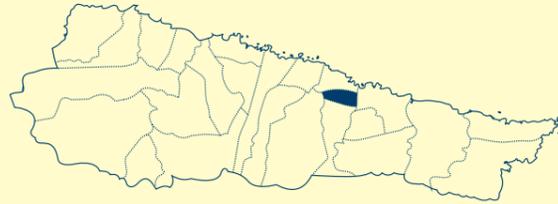
\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 07-LPP PARLAMENTO LA PORTILLA Y PANCAR

8 Oct. 19:00h [Reunión 07/27]

Reunión celebrada en Centro Municipal de Empresas, convocados: La Portilla, L'Arquera y Pancar.

Asistentes: 32



Por primera vez en las reuniones surge la controversia entre construir adecuándose al carácter rural manteniendo el aspecto tradicional y el deseo de libertad en criterios arquitectónicos, tanto en tipología como en estética, de cara al futuro edificatorio de Llanes. En aspectos legales se pide tener en consideración los derechos adquiridos por licencias de construcción ya tramitadas y legales de anteriores planes, qué pasará con las Unidades de Actuación pendientes o si se podría revisar (o incluso devolver) el IBI que se paga con unas expectativas de urbanizable que no se van a producir. En cuanto a modelos de desarrollo se enfrentan a la extinción del mundo agroganadero y la necesidad de crear alternativas de base local, tecnológica y de pequeños empresarios. Se destaca la ventaja de la proximidad a Llanes en un entorno rural y de montaña.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Suministro de agua potable deficitaria (Presión, Calidad, Cal) / Carencia en preservación y mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Accesos adecuados / Mejoras al crecimiento que se planee / Internet deficitario

#### 2. Información Bidireccional:

Comunicar lo que se considera casco Urbano y lo que es Agrícola / Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL / Normativas y planes de crecimiento claros y en igualdad de oportunidades / Actualización del catastro / Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL (o respuesta)

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Mantener las tipologías arquitectónicas locales tradicionales. Trama original / Construir pensando en recursos naturales disponibles / Atraer gente joven

### POTENCIALIDADES

Camino de Santiago / Instalación de Industrias tecnológicas y pequeños empresarios (Centro de Empresas - Solar colegio L'Arquera) / Posibilidad de expansión de Villa de Llanes hacia nuestra zona /

### PROYECTOS

Recuperación de caminos rurales como viarios estructurantes / Industria de la Construcción que priorice el empleo local / Fomento del trabajo local en núcleos pequeños - Oficios locales - Uso de bajos y garajes

### CONTROVERSIAS

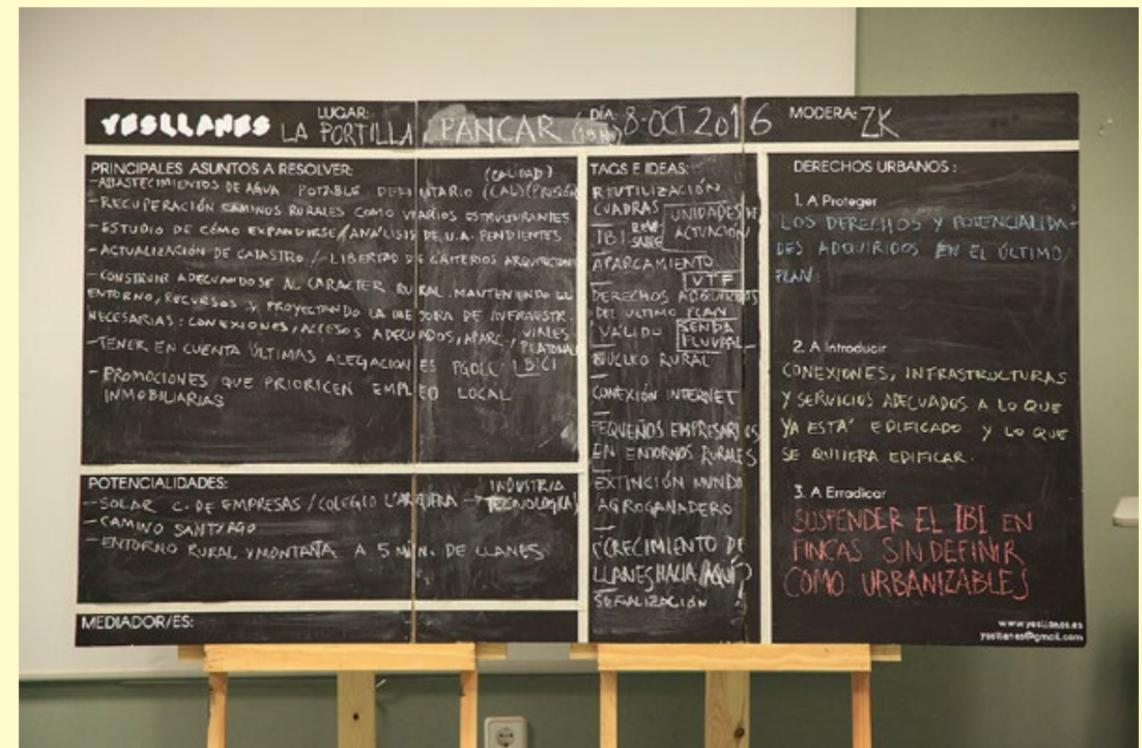
#### I. Derechos adquiridos (U.A. Pendientes)

II. Ser Núcleo Urbano o ser Núcleo Rural / IBI: ¿Se puede suspender en fincas sin uso definido? ¿Se puede devolver retroactivamente?

III. Respeto Tipologías tradicionales arq. vs. Libertad de criterios arquitectónicos / Normativas y Rentabilidad de las instalaciones ganaderas en núcleos



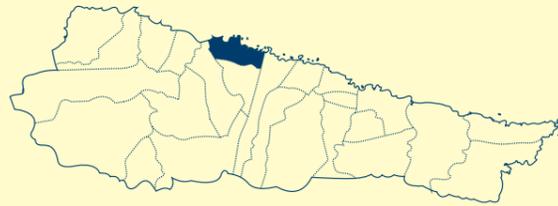
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 08-NB PARLAMENTO NIEMBRO Y BARRO

9 Oct. 12:00h [Reunión 08/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Barro.  
Asistentes: 53



Quizás los asistentes a esta reunión fueron los más incisivos a la hora de expresar hasta qué punto se sufren las consecuencias de la masificación turística. No es sólo que el saneamiento y todos los servicios se resientan en los meses de mayor afluencia turística, es que el tráfico constante de personas y coches que soportan provoca verdadera ansiedad, tensión entre locales y turistas y finalmente la sensación de que este modelo de desarrollo lo soportan los vecinos y para muchos no compensa. Falta equilibrio. Se trasluce la controversia entre el que vive del turismo y el que lo padece, entre el que pudo vender su finca a tiempo y el que se quedó con la expectativa. Sin embargo todos están preocupados por la degradación del entorno natural, el fin de la agroganadería y el paisaje de casas desocupadas y aislamiento que la estacionalidad del turismo y estar sin PGO provocan. Rechazan la construcción de bloques de viviendas.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones: Saneamiento incompleto / Servicios generales (Basuras, limpieza...) / Carencia en preservación y mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos
2. Información Bidireccional: Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL / Impuestos por servicios de urbano sin serlo
3. Conservación y Desarrollo: Tipologías arquitectónicas locales tradicionales. Trama original / Patrimonio histórico-artístico, etnográfico y cultural / Identidad Rural / Protección patrimonio natural y paisaje / Viviendas y parcelas desocupadas (Pensar en ellas antes de seguir construyendo) / Accesos a playas / Tener en cuenta el avance de las playas / Equilibrar los beneficios del desarrollo / Dimensionar infraestructuras para el verano / Afluencia masiva de coches. Saturación accesos, viales y aparcamientos / Pérdida de sectores tradicionales (ganadería) en favor del turismo

### POTENCIALIDADES

Identidad. Patrimonio cultural y etnográfico / Sctr. forestal / Potencia turística / Zonas lúdicas

### PROYECTOS

Gestión temporal de praus en verano / Cesiones para usos y realización de eventos en zonas comunes / Aparcamientos disuasorios / Fomento de la construcción de mano de obra local y escala pequeña / Fomento del turismo equilibrado/responsable/concienciado/empático  
7 Modelo de desarrollo diversificado - Turismo responsable, explotaciones forestales y agroganaderas y construcción de escala local

### CONTROVERSIAS

- I. Derechos adquiridos (Finca edificables en anteriores planes / Expectativas de vender como urbanizable)
- III. Aprovechamiento montes comunales
- IV. Ganadería vs. Turismo y 2º Residencia / Población local vs. Población Estacional / Equilibrio: Conservación vs. Explotación / Modelos de desarrollo: ¿Qué modelo de industria queremos? Primario vs. Terciario / Aprovechamiento montes comunales



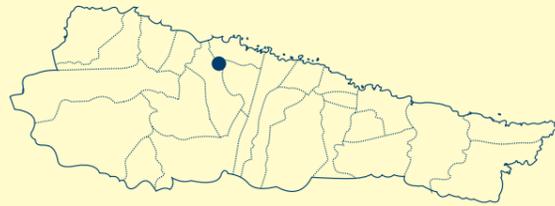
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 09-BR PARLAMENTO BRICIA

9 Oct. 18:00h [Reunión 09/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Bricia.  
Asistentes: 19



Los habitantes de Bricia reivindican su identidad propia, no son un barrio de Posada y promueven la protección de su patrimonio cultural, etnográfico y de los recursos naturales. Precisamente por su cercanía a un nodo comercial y de tránsito potente como Posada, se mantienen preocupados por la posibilidad de futuros desarrollo que les pueden afectar, como la instalación de una zona industrial y la construcción de una carretera de circunvalación. No se oponen al crecimiento, pero sí reclaman que se ajuste a su carácter de viviendas aisladas y bajas. Que se estudien, señalicen y respeten los límites de su pueblo. Proponen la promoción del empleo local y de su patrimonio como forma de contrarrestar la presión especulativa y la gentrificación que conlleva los procesos urbanizadores masivos. Buscan alternativas rehabilitadoras para los "cadáveres" que dejó la fiebre inmobiliaria. Quieren más información administrativa y la realización de un estudio técnico que investigue cuáles son las necesidades reales de los vecinos en términos de desarrollo urbanístico.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones: Saneamiento incompleto / Parques infantiles/ Recreativas juveniles, Zonas verdes / Conflicto zona industria / Circunvalación / Señalización Bricia
2. Información Bidireccional: División Horizontal (No, en nuevas promociones - Si. para viviendas unifamiliares locales) / Rehabilitación de privados / Estudiar e incorporar límites históricos y reales entre los pueblos (No somos un barrio de Posada) / Necesidades reales de la población / Previsiones de desarrollo
3. Conservación y Desarrollo: Mejorar la infraestructura existentes conforme al crecimiento que se planea / Tipologías arquitectónicas locales tradicionales. Trama original / Patrimonio etnográfico y cultural / Identidad Rural / Protección patrimonio natural y paisaje / Viviendas y parcelas desocupadas (Pensar en ellas antes de seguir construyendo) / Accesos a playas / Población envejecida / Presión especulativa y gentrificación / dimensionar infraestructuras para el verano

### POTENCIALIDADES

Identidad rural / Yacimientos prehistóricos / Monasterio de San Antolín / Camino de Santiago / Recursos medioambientales (Cuetos y encinares) / Playa Punta Pestaña / Etnografía / Turismo alternativo al de playa / Crecimiento hacia la ería

### PROYECTOS

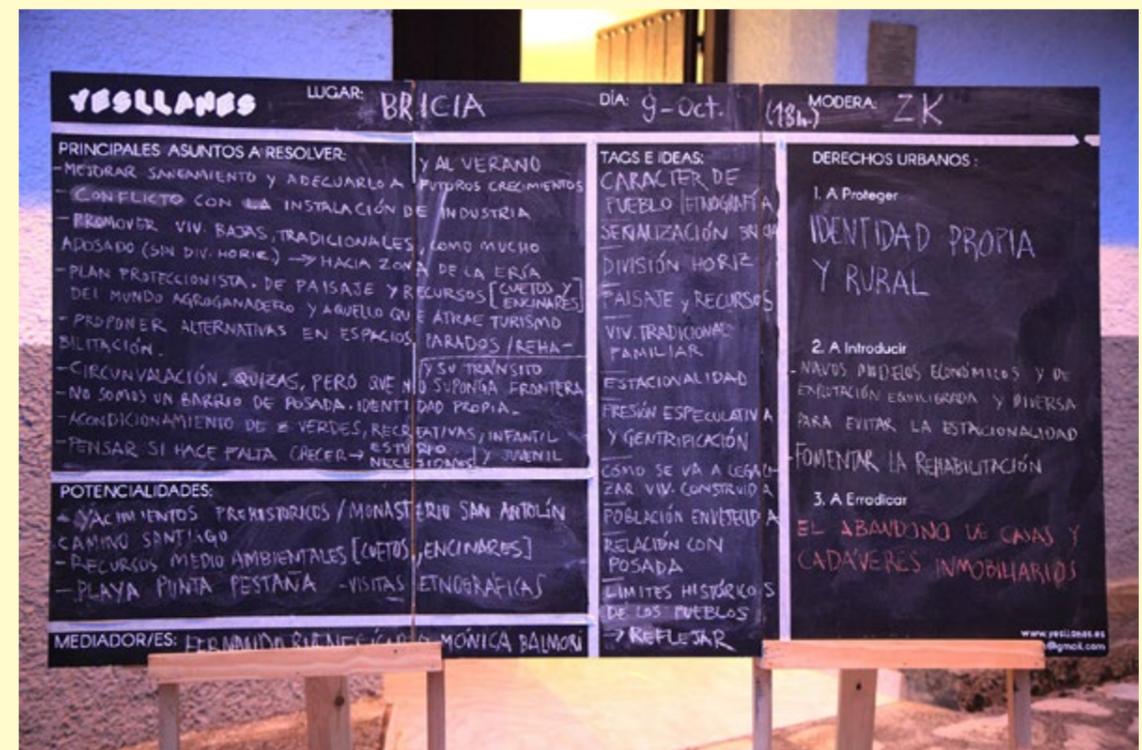
Modelo de desarrollo diversificado (Turismo responsable - Construcción de escala local) / Alternativas para los espacios parados / Rehabilitación de cadáveres inmobiliarios / Plan de fomento de la rehabilitación privada con aprovechamiento / Plan de protección del paisaje y sus recursos (Cuetos y Encinares) y del mundo agroganadero, que es lo que atrae el turismo

### CONTROVERSIAS

I. Derechos adquiridos (Fincas edificables en anteriores planes, Obras paradas) / Crecer o no crecer /



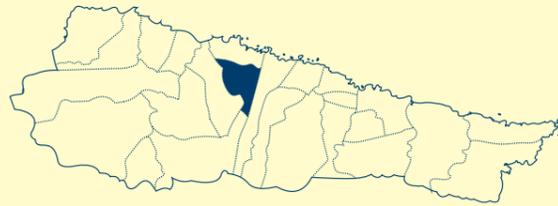
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 10-QBT. PARLAMENTO QUINTANA, BALMORI Y PIEDRA

10 Oct. 20:00h [Reunión 10/27]  
 Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Balmori  
 Asistentes: 38



Los vecinos reunidos reclamaron un plan urbanístico que piense en sus residentes habituales. Con reglas iguales para todos. Se hace hincapié en la falta de información administrativa, lo difícil, largos y costosos que son los procesos para iniciar cambios y obras en propiedades que, en su mayoría, están simplemente orientadas a ofrecer vivienda a jóvenes locales en sus fincas de sus familiares.

De nuevo trasciende la controversia entre el desarrollo de la industria del turismo y la segunda residencia frente a la pérdida de identidad local y los medios de vida ligados al campo que dejan de ser viables. Se pide centrar el foco en la mejora de infraestructuras y servicios y sobre todo en generar un canal de comunicación fluido con la administración, que explique normativas claras, en igualdad y vigile el interés común.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Saneamiento inexistente e incompleto algunos pueblos. Mal dimensionado / Olor estación de bombeo / Tuberías de uralita / Alumbrado público / Soterramiento red eléctrica. - Transformador / Servicio recogida basura. Cubos / Conexiones viarias. Faltan accesos / Seguridad / Mantenimiento de caminos rurales /

#### 2. Información Bidireccional:

Superficies mínimas edificables / Poder construir viviendas en fincas. Derecho a vivir en tu pueblo / Conocer normativa tipos de edificación posible / Normativas y planes de crecimiento claros y en igualdad de oportunidades / Estudiar la configuración de los pueblos / Tener en cuenta las últimas alegaciones al PGOLL

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Tipologías arquitectónicas locales tradicionales / Trama original. Seguir siendo pueblo / Patrimonio etnográfico y cultural / Protección patrimonio natural y paisaje / Presión especulativa y gentrificación/Pérdida de identidad / Saturación accesos, viales / Colapso estival / Montes descuidados (Prohibidas quemas controladas)

### POTENCIALIDADES

Mezcla turismo, agricultura y ganadería / Tranquilidad de vivir en un pueblo

### PROYECTOS

Modelos de desarrollo diversificados /

### CONTROVERSIAS

III. Normativas y Rentabilidad de las instalaciones ganaderas en núcleos

IV. Ganaderos vs. Guardamontes (Quemas controladas) / Modelos de desarrollo: ¿Qué modelo de industria queremos? Primario vs. Terciario



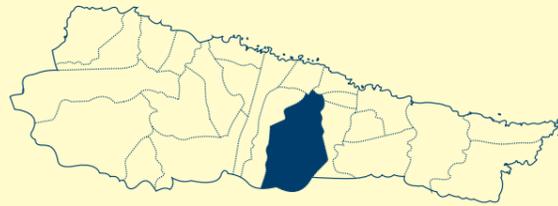
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

# 11-PLB PARLAMENTO PARRES, LA PEREDA, BOLAO

11 Oct. 19:00h [Reunión 11/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Parres, convocados: Parres, La Pereda, Bolao  
Asistentes: 33



Los anteriores planes urbanísticos resultaban demasiado extensivos e irregulares. Además se producían descompensaciones y agravios comparativos entre vecinos a la hora de calificar el suelo. Es necesario pues una diseñar una buena comunicación de las intenciones por parte de los planeadores hacia los vecinos y explicar sus decisiones. En todo caso se reclama un crecimiento respetuoso con el carácter de pueblo que desean preservar. Protegiendo entorno, trama de caminos tradicionales y arquitectura. Recuperando y rehabilitando antes que construir de cero. Es una zona donde hace falta buscar cierta compatibilidad entre las industrias del turismo y la ganadería. Recuperar y regular las propiedades comunales como alternativas de desarrollo económico para los pueblos. Se produjo cierta polémica al hablar de la calidad del agua. No hubo objeciones a necesidad de recurrir a doente los límites entre los pueblos.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones: Suministro de agua potable deficitaria (Presión - Cal - Calidad) / Carencia mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos
2. Información Bidireccional: Rehabilitación de inmuebles y patrimonio / Poder construir viviendas en fincas y erías con fines no lucrativos - Uso familiar / Uniformidad y coherencia en la ampliación del núcleo rural / Normativas y planes de crecimiento claros y en igualdad de oportunidades / Estudiar e incorporar límites históricos y reales entre los pueblos / Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL. Responder /
3. Conservación y Desarrollo: Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Patrimonio etnográfico y cultural / Protección patrimonio natural y paisaje / Viviendas y parcelas desocupadas o abandonadas (Pensar en ellas antes de seguir construyendo) / Saturación de viales / Variaciones de residentes desmedidas (del colapso total a la soledad). Dimensionar infraestructuras para evitar disfunciones en verano

### POTENCIALIDADES

Turismo alternativo al de playa. Sierra del Cuera / Castañar centenario / Santa Marina, La Vega, Las Cuevas, el río en Requexu y el campo de fútbol / Trama tradicional de caminos

### PROYECTOS

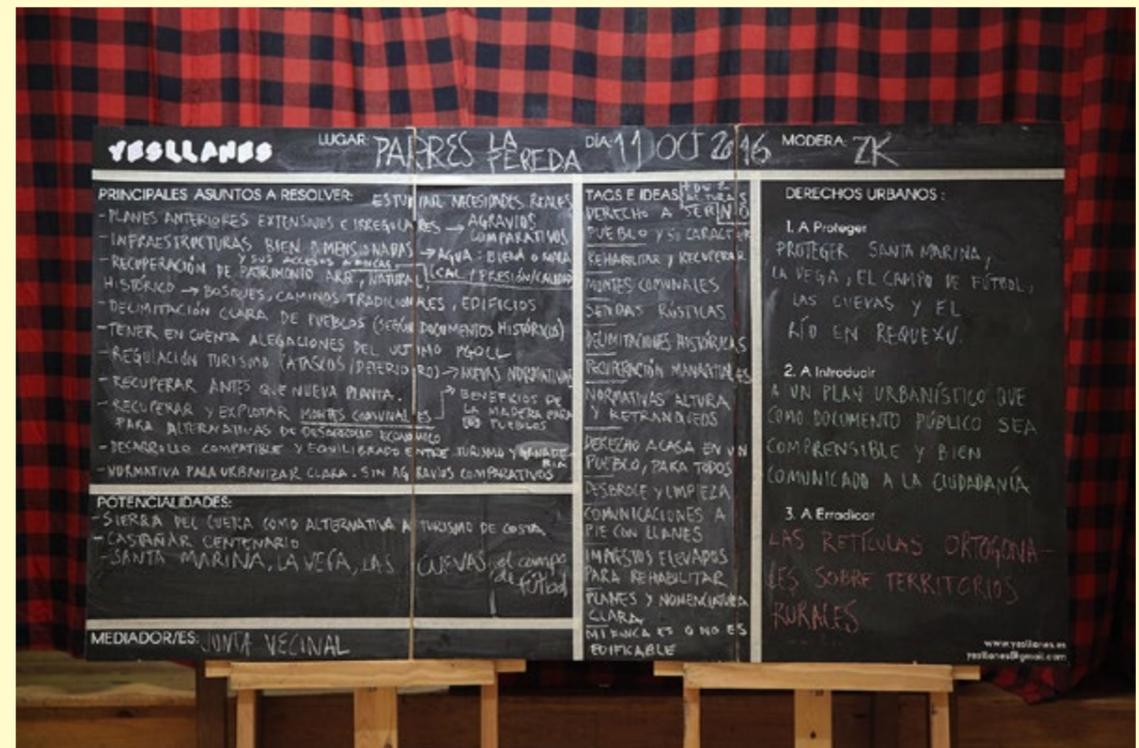
Conexiones peatonales seguras con Llanes / Proyecto de comunicación de Normativas Urbanísticas para vecinos / Plan de turismo equilibrado, responsable, empático (Reconciliación habitantes - visitantes) / Recuperación de montes comunales / Recuperación de manantiales /

### CONTROVERSIAS

- I. Derechos adquiridos (Fincas edificables en anteriores planes, Obras paradas) /
- II. Derecho a ser pueblo /
- III. Viarios ortogonales nuevos vs. aprovechamiento de trama tradicional de caminos // Aprovechamiento montes comunales
- IV. Ganadería vs. Turismo y 2ª Residencia /



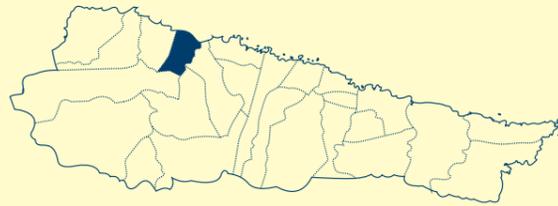
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 12-NSM PARLAMENTO NAVES Y SAN MARTÍN

13 Oct. 19:00h [Reunión 12/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Naves  
Asistentes: 16



Esta zona es un gran foco turístico gracias a la gran playa de San Antolín y al capricho natural de Gulpiyuri. Se reclamaba la necesidad de desbloquear la situación urbanística para poder construir de nuevo o terminar lo que estaba en marcha. Siempre viviendas tradicionales, sin áreas de equidistribución y eliminando para el futuro la percepción de arbitrariedad que transmiten los planes urbanísticos. Es interesante señalar que lo reunidos concluyeron que es necesario incluir a los vecinos de segunda residencia en las decisiones que tomen los pueblos. En cuanto a infraestructuras surgían de nuevo la falta de saneamiento, la saturación de servicios y tráfico.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Saneamiento Incompleto / Señalización

#### 2. Información Bidireccional:

Uniformidad y coherencia en la ampliación del núcleo rural / Normativas y planes de crecimiento claros y en igualdad de oportunidades / Dónde es Edificable y dónde no y porqué / Limitaciones que generan las normativas supramunicipales / Inundabilidad de San Martín

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Saturación accesos, viales y aparcamientos /

### POTENCIALIDADES

Playas San Antolín y Gulpiyuri / Vecinos de 2ª Residencia

### PROYECTOS

Incluir a vecinos de 2ª residencia en las decisiones del pueblo

### CONTROVERSIAS

I. Expectativas de vender como urbanizable /

IV. Población local vs. Población Estacional / Equilibrio: Conservación vs. Explotación



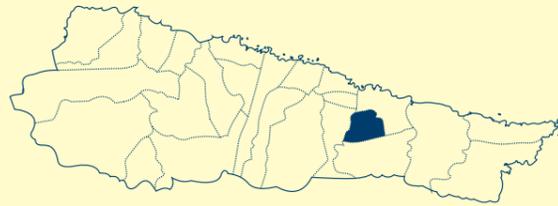
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

# 13-SR PARLAMENTO SAN ROQUE DEL ACEBAL

14 Oct. 20:00h [Reunión 13/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de San Roque del Acebal  
Asistentes: 30



Existe una cierta controversia entre los vecinos que defienden el carácter tradicional de pueblo y aquellos que entienden que la existencia de un polígono industrial en San Roque es un generador de riqueza y empleo. Algunos piden pues, alejar el futuro suelo industrial del centro. Al igual que en Vidiago, Riego y Puertas se busca transformar la N-634 en Travesía Urbana. Como tantos pueblos, piden una respuesta a las alegaciones presentadas al último plan y un plan de comunicación, sus dudas tienen que ver la calificación de suelos y el aumento de los gastos para los vecinos que supone un gran crecimiento urbanístico. El polígono industrial es considerado una gran ventaja, aún así reclaman una construcción que proteja el carácter del pueblo en el centro, teniendo en cuenta primero a sus residentes actuales para poder mantener su calidad de vida actual.

### PROBLEMÁTICAS

- Infraestructuras y Dotaciones:  
Zona de esparcimiento-reunión para adultos-vecinal / Parques infantiles - Recreativas juveniles, Zonas verdes, Eventos / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Conocer situación del proyecto de cambio de ubicación vías de FEVE / Paso a nivel es un problema - Vías del tren por el centro / Carril Bici, Aceras, Conexiones peatonales / Uniformidad y coherencia en la ampliación del núcleo rural / Patrimonio etnográfico y cultural / Protección patrimonio natural y paisaje
- Información Bidireccional:  
Estudiar e incorporar límites históricos y reales entre los pueblos / Pagar impuestos por expectativas (IBI Urbano) / Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL. Responder /
- Conservación y Desarrollo:  
Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Viviendas y parcelas desocupadas o abandonadas (Pensar en ellas antes de seguir construyendo) /

### POTENCIALIDADES

La Malatería - Corral - Cuevas - Senda invisible / Zona Polígonos cerca de Autovía y lejos del centro. Posibilidad de ampliar si fuera necesario / Red de caminos y sendas peatonales / Aguas subsuelo, Humedales, Fuentes y riegos

### PROYECTOS

Considerar la N-634 como "travesía de suelo urbano" / Cesiones públicas para realización de eventos comunes (o en áreas privadas con remuneración al propietario) / Plan de recuperación de sendas y red caminos tradicionales. Catalogar y señalizar / Desarrollo de conexiones interregional / Estudio técnico de aguas en subsuelo y humedales

### CONTROVERSIAS

I. Derechos adquiridos (Fincas edificables en anteriores planes, Obras paradas) /



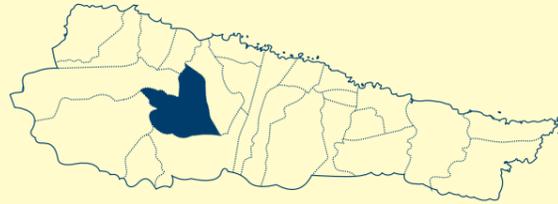
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 14-TR PARLAMENTO TURANZAS - RIUSECU

15 Oct. 12:00h [Reunión 14/27] Celebrada en la Casa de Conceyu de de Turanzas, convocados: Turanzas, Santo Toribio, Riusecu, El Toral, El Casar, La Herrería, El Allende, Puentenuewu y Torrevega  
Asistentes: 22



Echan en falta de anteriores planes un verdadero conocimiento de orografía del territorio para que los planeadores tengan en cuenta riegos y zonas de difícil urbanización. Aseguran que la agroganadería en esta zona es rentable y piden protegerla recuperando suelos, la posibilidad de hacer quemas controladas y la gestión de sus comunales. Quieren construir pero solo viviendas en fincas para uso familiar, mejorando conexiones físicas y digitales que incentiven a el fijado y atracción de población joven. Un freno a esto es sin duda la carencia de servicios que sin embargo se pagan como impuestos.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Saneamiento inexistente e incompleto / Vertidos al río, acuíferos o al medio / Acumulados en fosas sépticas - Pozos negros que hay que vaciar periódicamente / Servicios generales (basura, alumbrado..) / Solución al tendido eléctrico / Carreteras de acceso-salida en mal estado-estrechas / Carencia en preservación de caminos rurales, caleyas y linderos / Accesos a montes / Señalización / Señal - Instalación Internet y telefonía móvil /

#### 2. Información Bidireccional:

Rehabilitación de inmuebles y patrimonio / Poder construir viviendas en fincas y erías con fines no lucrativos - Uso familiar / Exigir conocimiento del medio físico local - Riegos/Cuetos/Llano-lundabilidad / Pagar impuestos por servicios que no se prestan / Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL. Responder

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Recuperación y explotación de montes comunales para los pueblos / Montes descuidados (Prohibidas quemas controladas)

### POTENCIALIDADES

Pueblos arreglados / Buenos terrenos llanos (en Riusecu con servicios) / Agroganadería funcionando

### PROYECTOS

Plan de protección del paisaje, de sus recursos y del mundo agroganadero, que es lo que atrae el turismo / Plan de recuperación de sendas (fluviales/costeras/culturales) y red caminos tradicionales. Catalogar y señalar / Elegir la calificación de nuestro suelo / Incentivos a población joven

### CONTROVERSIAS

- II. IBI: ¿Se puede suspender en fincas sin uso definido? ¿Se puede devolver retroactivamente? ¿Si estás pagando como edificable podrás edificar?
- III. Aprovechamiento montes comunales
- IV. Ganaderos vs. Guardamontes (Quemas controladas)



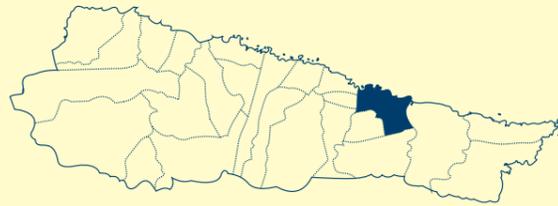
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

# 15-CA PARLAMENTO CUÉ Y ANDRÍN

15 Oct. 19:30h [Reunión 15/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Andrín  
Asistentes: 43



Existe un duda sobre que les conviene más, ser considerados rurales o urbanos. Esta duda surge de las reticencias que generó el anterior plan respecto dónde y quién podía construir, pues encontraban que habiendo dos fincas aparentemente iguales una era calificada como urbanizable y la otra no. es esta apariencia de arbitrariedad la que debe solventar en el futuro con planes de comunicación vecinal. Por lo demás es una zona donde se dice vivir bien y tranquila con playas cercanas y espíritu de pueblo que desean mantener (tipologías, alturas, etc.) sin renunciar a actualizar los servicios, sobretodo de cara a los meses de verano, y a promover nuevos tipos de negocio e industria en la zona. Por su elevado número de segundas residencias se presenta un conflicto con la industria ganadera que se desea resolver mediante proyectos de entendimiento, normativas claras y compatibilización.

## PROBLEMÁTICAS

### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Saneamiento inexistente / Suministro de agua potable deficitaria (gran presencia de cal) / Servicios generales (basura, alumbrado..) / Luz: Picos de tensión / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Carril Bici, Aceras, Conexiones peatonales. Seguridad / Señal - Instalación Internet

### 2. Información Bidireccional:

Rehabilitación de inmuebles y patrimonio / Núcleo Urbano o Núcleo Rural. Qué interesa más ser / Normativas y planes de crecimiento claros y en igualdad de oportunidades / Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL. Responder / Normativas restrictivas para instalar nuevas industrias

### 3. Conservación y Desarrollo:

Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Patrimonio etnográfico y cultural / Protección patrimonio natural y paisaje / Accesos a playas / Poder trabajar aquí / Saturación de viales y aparcamientos / Pérdida de industria ganadera / Animales salvajes sin controlar

## POTENCIALIDADES

Tranquilidad - Entorno - Playas / Identidad rural

## PROYECTOS

Conectividad digital en zonas aisladas (promover teletrabajo) / Modelos de desarrollo diversificado / Crecimiento posible hacia Autovía o Cementerio / Reserva de suelo agroganadero / Industria de primarios y rehabilitación como negocio local

## CONTROVERSIAS

II. Ser Núcleo Urbano o ser Núcleo Rural / Derecho a ser pueblo /  
IV. Ganadería vs. Turismo y 2ª Residencia / Oportunidades para Jóvenes. Primario vs. terciario. (Pueblos con Futuro) / Equilibrio: Conservación vs. Explotación.



\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



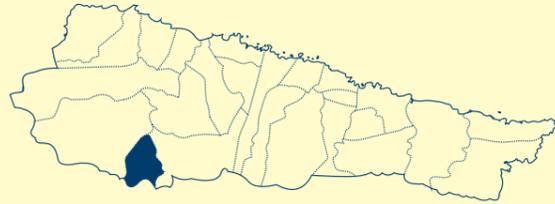
\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 16-M PARLAMENTO MERE

16 Oct. 12:00h [Reunión 16/27]

Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Meré, convocados: Meré, La Huera, Cuetu Meré y El Ceu

Asistentes: 22



En esta zona reclaman como en muchas otras reclaman seguir siendo rurales, mantener tipologías tradicionales y en definitiva la posibilidad de continuar su estilo de vida. Sin embargo si se hizo mucho hincapié en la necesidad de realizar planos de delimitación nuevos y claros, donde se reflejen el verdadero catastro de la zona. pero sobre todo las zonas de inundabilidad, pues debido a la prohibición de la Confederación Hidrográfica de despejar los ríos, están muy expuestos. Se hicieron alegaciones al anterior plan. También hay otra clara controversia entre el mundo ganadero y la fauna salvaje local protegida. Necesitan medidas que promuevan la rehabilitación del patrimonio arquitectónico rural para poder aprovecharlo.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Saneamiento Incompleto / Servicios generales (basura, alumbrado..) / Puntos de reciclaje / Zona de esparcimiento-reunión para adultos-vecinal / Parques infantiles - Recreativas juveniles, Zonas verdes, Eventos / Falta de Bares y Comercios / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Conexiones entre pueblos / Protección viandantes en calles y carreteras interiores - Control de velocidad

#### 2. Información Bidireccional:

Rehabilitación de inmuebles y patrimonio / Actualización del catastro - Separación de fincas / Conocer y estudiar la configuración física de los pueblos, sus particularidades (Riegas, Cuetos...) / Instalaciones Ganaderas (distancias/tamaños/residuos)

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Patrimonio etnográfico y cultural / Ríos sucios y sin despejar (inundaciones) (Confederación Hidrográfica Prohíbe limpieza pero no aparece). Recuperación de caminos, puente y limpieza de río Meré /

### POTENCIALIDADES

Cantera / Autoabastecimiento / Ambiente rural

### PROYECTOS

Crecimiento hacia El Cuetu y de El Cuetu aquí /

### CONTROVERSIAS

III. Pueblos con río vs. Confederación Hidrográfica (Inundaciones, Conservacionismo, Normativas) / Normativas y Rentabilidad de las instalaciones ganaderas en núcleos

IV. Equilibrio: Conservación vs. Explotación (Vida salvaje vs. Vida rural)



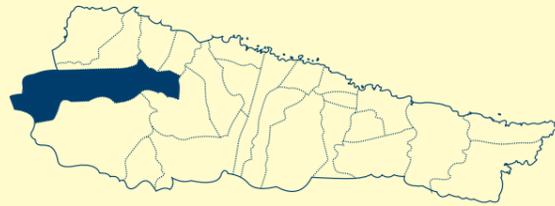
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

# 17-RLC PARLAMENTO RALES - LOS CARRILES

16 Oct. 19:00h [Reunión 17/27]  
 Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Rales, convocados: Rales, Los Carriles, Riensena, Llamigu, Fresneu, Socueva y Priédamu  
 Asistentes: 33



Esta reunión fue muy particular pues los vecinos se enfrascaron en una larga sesión de discusión sobre los Principales asuntos a resolver de su zona que dejó la sesión sin posibilidad de apuntar POTENCIALIDADES o DERECHOS URBANOS. En general pedían la recuperación de poder de decisión para las juntas vecinales para intentar adelgazar ciertos impuestos o facturas a cambio de un retomar un compromiso con sus pueblos que por otro lado muchos vecinos ya tienen.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones: Saneamiento inexistente / Vertidos al río / Servicios generales (basura, alumbrado..) / Soterramiento red eléctrica. Servicio de mantenimiento abusivo sobre propiedades / Zona de esparcimiento-reunión para adultos-vecinal / Área recreativa desaparecida por falta de mantenimiento / Carreteras de acceso-salida en mal estado-estrechas / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Protección viandantes en carreteras interiores - Control de velocidad / Señalización
2. Información Bidireccional: Rehabilitación de inmuebles y patrimonio / Dónde es Zona protegida / Exigir conocimiento del medio físico de los núcleos - Riegas - Cuetos - Llanos - Inundabilidad / Pagar impuestos por servicios que no se prestan / Instalaciones Ganaderas (distancias/tamaños/residuos) / Turismo rural sin regularizar. Censo de viv. turísticas
3. Conservación y Desarrollo: Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Trama y densidad núcleo originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Patrimonio etnográfico y cultural / Patrimonio natural y Paisaje / Ríos sucios (río Los Carriles muerto por vertidos). Ríos taponados provocan crecidas. Se prohíbe despejarlos / Saturación de viales y aparcamientos / Turismo rural sin regularizar muy elevado (Mostrar licencias) / Buscar equilibrio entre áreas construibles y reservas zonas agroganaderas

### POTENCIALIDADES: /

### PROYECTOS

Recuperación y explotación de montes comunales / Plan de recuperación de sendas (fluviales/costeras/culturales) y red caminos tradicionales. Catalogar y señalar / Reserva de suelo agroganadero / Iluminación Paradas de bus / Necesario un estudio técnico pueblo a pueblo y sus características / ¿Se podría exportar la figura de 'Concentración Parcelaria', que se usa habitualmente en el reparto y agrupación de fincas ganaderas, para el plan urbanístico? / Recuperación capacidad de actuación de Juntas Vecinales / Recuperar ganadería de pequeña escala como industria ligada a la conservación del territorio y como generador de empleo.

### CONTROVERSIAS

- III. Pueblos con río vs. Confederación Hidrográfica (Inundaciones, Conservacionismo, Normativas) / ¿Limpieza de carreteras/Lindes y fincas por vecinos o Ayuntamiento? / Aprovechamiento montes comunales
- IV. Ganadería vs. Turismo y 2ª Residencia / Equilibrio: Conservación vs. Explotación.



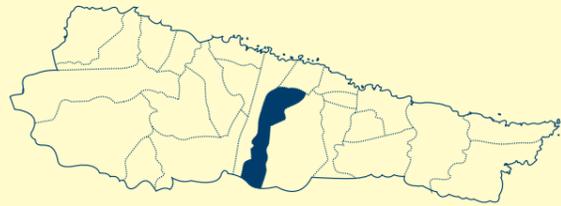
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

# 18-P PARLAMENTO PORRÚA

17 Oct. 21:00h [Reunión 18/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Porrúa  
Asistentes: 23



Porrúa es un pueblo con una fuerte identidad ganadera y una centenaria tradición de concejos públicos que a día de hoy se siguen celebrando y mantienen cierto poder de decisión. Algunos consideran que la reunión celebrada con ellos es innecesaria pues todas sus preocupaciones y reclamaciones estaban ya reflejadas en las alegaciones presentadas al último Plan General y piden que sean leídas y contestadas. dicen ser el pueblo que gestiona más cabezas de ganado de Asturias. Como proyecto proponen poder edificar viviendas de carácter familiar en fincas ganaderas. Reclaman facilidades para poder quedarse a vivir en su pueblo.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones:  
Reserva de suelo para aparcamiento - Regularizar aparcamientos
2. Información Bidireccional:  
División Horizontal / Rehabilitación de inmuebles y patrimonio / Poder construir viviendas en fincas y erías con fines no lucrativos - Uso familiar / Normativas y planes de crecimiento claros y en igualdad de oportunidades / Dónde es Edificable y dónde no y porqué / Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL. Responder / Normativas aparcamiento residentes en sus garajes (en la calle colapsan tráfico) /
3. Conservación y Desarrollo:  
Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Patrimonio etnográfico y cultural / Mantener, fijar población / Sensación de aislamiento institucional / Usar trama de viales existentes antes que hacerlos nuevos / Turismo rural sin regularizar muy elevado (Mostrar licencias) / Proteger y ayudar industria ganadera local /

### POTENCIALIDADES

Tradición de concejos públicos con autonomía / Sinergias entre negocios locales, turismo y el rural ganadero / Pueblo con más cabezas ganaderas de Asturias

### PROYECTOS

Recuperación Juntas Vecinales - Autonomía de Concejos Públicos / Recuperar la posibilidad de vivienda en Finca Ganadera / Crecimiento concéntrico (Radio de crecimiento)

### CONTROVERSIAS

...



\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

# 19-HVC. PARLAMENTO HONTORIA, VILLAHORMES Y CARDOSO

18 Oct. 19:00h [Reunión 19/27]  
 Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Hontoria  
 Asistentes: 32



Durante esta sesión apareció por segunda y última vez la controversia entre la visión que normalmente tienen los vecinos de Llanes acerca de conservar las tipologías y estéticas tradicionales para nuevas construcciones y el sector que aboga por ofrecer libertad tipológica en base a un derecho a evolucionar lógico en las sociedades humanas. Esta vez la clásica zona del oriente de Asturias que se encuentra en punto muerto unos años después del frenazo a la bonanza turística e inmobiliaria y se plantea retomar el mismo esquema de desarrollo con la esperanza de que vuelva funcionar. O como alternativa comenzar a considerar modelos de desarrollo nuevos con todas las incertidumbres que ello conlleva.

### PROBLEMÁTICAS

- Infraestructuras y Dotaciones:**  
 Saneamiento Incompleto / Acumulados en fosas sépticas - Pozos negros que hay que vaciar periódicamente / Sin enganche con la Estación de bombeo / Servicios generales (basura, alumbrado...)/ Fijar cubos de basura / Carreteras interiores mal asfaltadas / Accesos rodados y a pie a las playas / Protección viandantes en calles y carreteras interiores - Control de velocidad / Señal - Instalación Internet
- Información Bidireccional:**  
 Limitaciones que generan las normativas supramunicipales / Pagar impuestos por servicios que no se prestan / Instalaciones Ganaderas (distancias/tamaños/residuos) /
- Conservación y Desarrollo:**  
 Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Patrimonio natural y Paisaje / Necesidad de revitalizar los territorios y los pueblos / Variaciones de residentes desmedidas (del colapso total a la soledad). Dimensionar infraestructuras para evitar disfunciones en verano

### POTENCIALIDADES

Los collaos y Playa la Huelga / Pueblo unido / Paisajes y tranquilidad

### PROYECTOS

Modelo de crecimiento ordenado y ajustado en base a cuotas por habitante o fincas / Crecer hacia el noreste y este /

### CONTROVERSIAS

- Derechos adquiridos (Fincas edificables en anteriores planes, Obras paradas) / Crecer o no crecer / ¿Hay una verdadera demanda de casas? ¿Realmente podemos seguir creciendo? /**
- Respeto Tipologías tradicionales arq. vs. Libertad de criterios arquitectónicos /**



\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



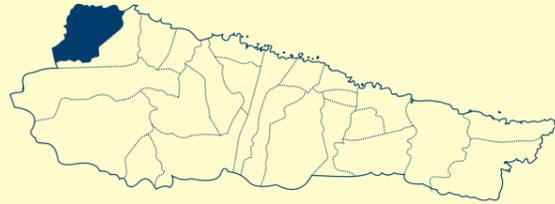
\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 20-P PARLAMENTO PRÍA

19 Oct. 19:00h [Reunión 20/27]

Reunión celebrada en Escuelas de Pría, convocados: Llames, Garaña, Villanueva, La Pesa, Silviella, Piñeres y Belmonte de Pría

Asistentes: 21



Estos pueblos se encuentran en una zona de gran atractivo natural y ello comporta una lucha entre el proteccionismo y el beneficio turístico. Falta mejorar servicios de todo tipo, accesos por carretera y aparcamientos todo lo cual se ve saturado en verano. Al mismo tiempo es una área de potencia agroganadera, industria para la que se pide protección especial y considerar el proyecto de instalación de una planta de tratamiento de purines para su aprovechamiento.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones: Saneamiento Incompleto / Almacenamiento de agua potable / Escuelas cerradas / Servicios generales (basura, alumbrado..) / Red eléctrica deficitaria en general / Zona de esparcimiento-reunión para adultos-vecinal / Parques infantiles - Recreativos juveniles, Zonas verdes, Eventos / Reserva de suelo para aparcamiento - Regularizar aparcamientos / Carreteras de acceso-salida en mal estado-estrechas / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Ensanchamiento de viales - Respetar retranqueos / Transporte público / Señal - Instalación Internet /
2. Información Bidireccional: Dónde es Edificable y dónde no y porqué / Estudiar e incorporar límites históricos y reales entre los pueblos / Instalaciones Ganaderas (distancias/tamaños/residuos) / Parcelas urbanas en desuso ¿No se pueden dar uso rural temporal? / Turismo rural sin regularizar, mucho papeleo e impuestos. Censo de viv. turísticas / Normativas aparcamiento residentes en sus garajes (en la calle colapsan tráfico)
3. Conservación y Desarrollo: Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Patrimonio etnográfico y cultural / Patrimonio natural y Paisaje / Saturación accesos, viales y aparcamientos / Turistas por la carretera

### POTENCIALIDADES

Recursos: Turísticos, agroganaderos, culturales y medioambientales / Cercanía infraestructuras de comunicación / Bufones de Pría / Humedales de Meda /

### PROYECTOS

Aparcamientos disuasorios / Plan de protección del paisaje, de sus recursos y del mundo agroganadero, que es lo que atrae el turismo / Plan de recuperación de sendas (costeras/culturales) y red caminos tradicionales. Catalogar y señalar / Solución a purines - Planta de tratamiento (Industria) / Distancias mínimas: Ganadería nueva a viviendas = 200m / Vivienda nueva a ganadería = 50m /

### CONTROVERSIAS

III. Aprovechamiento montes comunales

IV. Ganadería vs. Turismo y 2º Residencia / Equilibrio: Conservación vs. Explotación



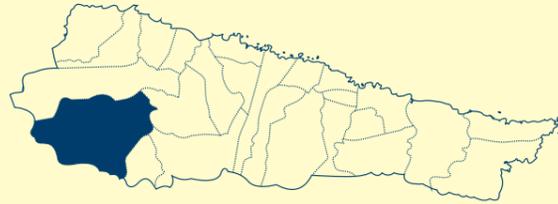
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 21-A PARLAMENTO ARDISANA

20 Oct. 19:00h [Reunión 21/27] Reunión celebrada en Escuelas de Ardisana, convocados: Ardisana, Palaciu, Mestas, Villanueva, Telleu, Riucaliente, La Malatería, Gomezán, Los Callejos, La Venta, Rabiaos, Llumedian  
Asistentes: 23



Otra de las zonas de Llanes que se considera profundamente aislada de las instituciones municipales. Tienen todas las carencias a nivel de infraestructuras y al mismo tiempo todas las trabas para el fijado de población. Aquí se propone el proyecto de unos servicios itinerantes de salud, cultura y de ámbito social que roten alrededor de los pueblos más aislados para, a falta de dotaciones que los puedan acoger de forma permanente, poder tener eventos de socialización y de manera que sea rentable para todas las partes.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Saneamiento Incompleto / Vertidos al río, acuíferos o al medio / No funciona Decantadora / Servicios generales (basura, alumbrado..) / Pocos contenedores. Reciclaje: hay que ir a Puente Nuevo / Zona de esparcimiento- reunión para adultos-vecinal / Parques infantiles - Recreativas juveniles, Zonas verdes, Eventos / Falta de Bares y Comercios / Cunetas estrechas y zanjas en carreteras de acceso / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Accesos a montes / Protección viandantes en calles y carreteras interiores - Control de velocidad / Señal - Instalación Internet y televisión

#### 2. Información Bidireccional:

Cómo se decide qué es urbanizable y qué no. Cómo deja de serlo / Instalaciones Ganaderas (distancias/tamaños/residuos) / Concentración Parcelaria sin terminar / Dónde implantar nuevas empresas

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Patrimonio etnográfico y cultural / Patrimonio natural y Paisaje / Recuperar lo común degradado o abandonado (No hay medios - Sestaferia extinguida) / Retejado de Escuela Ardisana - Escuela Malatería / Población envejecida / Sensación de aislamiento institucional / Turistas por la carretera / Proteger y ayudar industria ganadera local / La Concentración Parcelaria ha hecho desaparecer muros y caminos tradicionales / Animales salvajes sin controlar / Quemadas controladas para mantener montes

### POTENCIALIDADES

Turismo alternativo al de playa / La Malatería / Camín Encantau (Sendas turísticas) / Río Caliente (Núcleos de Hórreos)

### PROYECTOS

Plan de recuperación de sendas (fluviales - culturales) y red caminos tradicionales. Catalogar y señalar / Incentivos a población joven / Retejado de escuela = Punto de reunión vecinal / Proyecto de servicios (Culturales, Deportivos, Sanitarios) Rotatorios por los pueblos

### CONTROVERSIAS

I. Derechos adquiridos (Fincas edificables en anteriores planes, Obras paradas) / IV. Equilibrio: Conservación vs. Explotación (Vida salvaje vs. Vida rural) / Ganaderos vs. Guardamontes (Quemadas controladas)



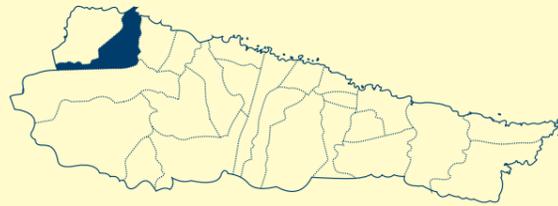
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 22-NOP PARLAMENTO NUEVA, OVIO Y PICONES

22 Oct. 12:00h [Reunión 22/27]  
Reunión celebrada en Centro Cívico de Posada de Llanes  
Asistentes: 21



Punto neurálgico comercial y de paso, Posada se debate entre seguir promoviendo estas dos potencias con la construcción de nuevas viviendas y conexiones viarias, y la realidad de unas infraestructuras que no están preparadas para el colapso estival (400 habitantes en invierno / 700 habitantes fin de semana / 3.000 - 4.000 habitantes en verano) y una bolsa de viviendas vacías que no se venden. Su área de influencia afecta a los pueblos de Bricia y Lledías con los que mantiene tensiones territoriales. Debemos pues mantener y mejorar nuestras infraestructuras y terminar y vender viviendas que se quedaron a medias antes de seguir pensar en nuevas construcciones. Buscar alternativas a ciertas infraestructuras, como la circunvalación, que suponen muchos gastos y tráfico para el que ahora mismo no estamos preparados.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Mantenimiento de infraestructuras que ya existen / Circunvalación ¿es necesaria? / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Protección viandantes en calles y carreteras interiores - Control de velocidad / Controversia vial previsto cerca de Don Orión. Peligroso / Paso a nivel es un problema - Vías del tren por el centro /

#### 2. Información Bidireccional:

Estudiar e incorporar límites históricos y reales entre los pueblos /

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta (para Posada la Vieja y La Vega) / Que los pueblos sean pueblos y la villa sea villa / Regueras y ríos sin limpiar / Terminar lo licitado. Mantener y adecuar infraestructuras antes de seguir con grandes promociones / Vivimos del comercio y del turismo. Se necesita comodidad para vecinos y veraneantes

### POTENCIALIDADES

Comercio - Mercado importante - Lugar de paso / Conexión acceso a Covadonga / Polígono industrial / Zonas para crecer

### PROYECTOS

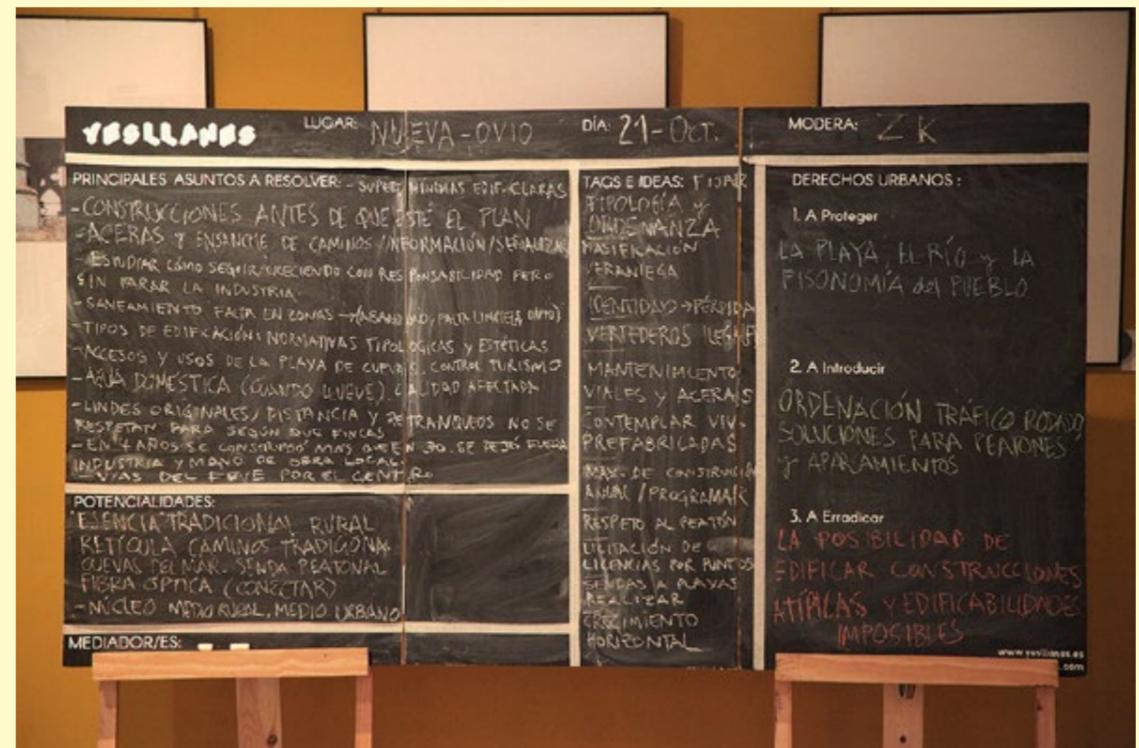
Alternativa a Circunvalación; Habilitar caminos existentes o construir un puente en el polígono para descongestionar tráfico en el centro / Crecimiento hacia cementerio

### CONTROVERSIAS

1. Derechos adquiridos (Fincas edificables en anteriores planes) / Licitaciones y construcciones paradas /



\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



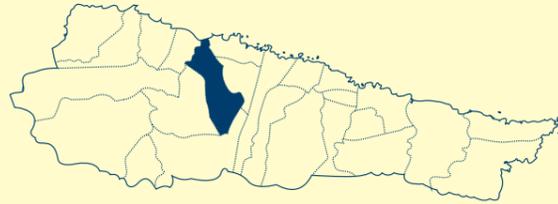
\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 23-PLL PARLAMENTO POSADA DE LLANES

3 Oct. 19:00h [Reunión 01/27]

Reunión celebrada en Casa Conceyu de La Borbolla, convocados: La Borbolla, Tresgrandas, Santa Eulalia y Pie de la Sierra.

Asistentes: 20



Como principal problemática se señaló la falta de saneamiento público, inexistente de manera generalizada. Las aguas usadas de los pueblos del valle se vierten al medio sin tratamiento. Es necesario mejorar las traídas de agua potable y vigilar los recursos hídricos.

En lugares como este, relativamente aislados, se necesita atención de urgencias y mantener dotaciones como las escuelas y parques infantiles. De cara a futuros planes, se solicita comunicar coherencia e imparcialidad, cuales serán consideradas zonas edificables y cuales permanecerán agrícolas y por qué. Se debe completar los datos toponímicos de la zona, pues hay barrios y zonas que no aparecen en la base cartográfica disponible.

Necesidad de mantener y mejorar las carreteras generales que dan acceso al valle, preservar los caminos rurales existentes y promover un transporte público adaptado al lugar.

Baja calidad del servicio televisión digital, internet y telefonía móvil. Todo lo cual resulta un obstáculo más para la promoción de nueva industria local y el consiguiente fijado de población joven.

### PROBLEMÁTICAS:

1. Infraestructuras y dotaciones: Saneamiento inexistente / Vertidos al río, acuíferos o al medio. / Traída del agua deficitaria (Presión) / Vigilar recursos hídricos./ Escuelas cerradas / Falta atención de Urgencias / Sin zonas verdes / Reserva de terreno para dotaciones / Carreteras generales de acceso-salida en mal estado y estrechas / Carencia en preservación y mantenimiento de caminos rurales / Protección viandantes en calles y carreteras interiores/ Control de velocidad/Ensanche de caminos /Falta transporte público adecuado para las carreteras de acceso existentes / Internet / Telefonía móvil / Televisión

2. Información Bidireccional: Qué zonas son consideradas rurales/agrícolas y cuales urbanizables/ Uniformidad (coherencia/No Arbitrariedad) en la ampliación del núcleo rural / Toponimia incompleta

3. Conservación y Desarrollo: Mantener las tipologías arquitectónicas locales / Respetar máximo de alturas / Proteger patrimonio natural y paisaje /Protección de los entornos naturales y ecosistemas / Edificios en ruinas

### POTENCIALIDADES

Cabañas de montaña / Nacimiento del río Cabra y Manantial de la Jorcada / Población joven / Posibilidades de nuevas industrias (Cultivo de frutos rojos, alternativas) / Diversificación del turismo

### PROYECTOS

Transporte público adaptado a las condiciones /Conectividad digital en zonas aisladas /Plan de revisión de límites entre pueblos y topónimos

### CONTROVERSIAS

IV. Población local vs. Población Estacional / Ganadería vs. Turismo y 2ª Residencia



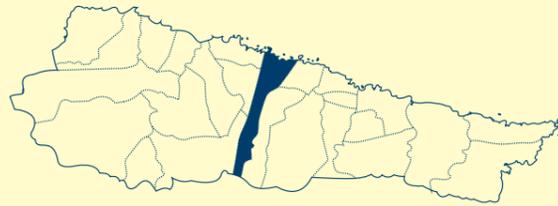
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 24-C PARLAMENTO CELORIO

22 Oct. 18:00h [Reunión 024/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Celorio.  
Asistentes: 30



Celorio fue considerado como urbano en el anterior plan. Hoy en día pagan IBI de urbano y hay una carencia total de servicios. De nuevo nos encontramos ante un caso de presión constructora y turística sobre un territorio con muchas carencias que resolver antes de afrontar semejantes crecimientos y variaciones de población (400 en invierno / 10.000 en verano). Hay que pensar en primer lugar en las personas que viven en Celorio de manera permanente (fijar población frente a ser un pueblo dormitorio de Llanes) adecuando todos sus servicios, su espacio de socialización y la protección del paisaje.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones: Saneamiento Incompleto / Suministro de agua potable deficitaria (estudiar que elementos lleva de manera natural) / Zona de esparcimiento-reunión para adultos-vecinal / Parques infantiles - Recreativas juveniles, Zonas verdes, Eventos / Reserva de suelo para aparcamiento - Regularizar aparcamientos / Falta de bajos comerciales / Carreteras de acceso-salida en mal estado / Señalización barrio al sur de la AS-263 /
2. Información Bidireccional: División Horizontal / Poder construir viviendas con fines no lucrativos - Uso familiar / Lindes originales, distancias y retranqueos no se respetan / Estudiar e incorporar límites históricos y reales entre los pueblos / Pagamos impuestos como Urbano por servicios de Rural / Tener en cuenta las últimas alegaciones al PGOLL. Responder / Inventario de cesiones municipales para introducir equipamientos y la realización actividades /
3. Conservación y Desarrollo: Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Patrimonio etnográfico y cultural / Patrimonio natural y Paisaje / Presión especulativa y gentrificación. Pérdida de identidad y carácter / Pueblo dormitorio / Vender las viviendas antes de seguir construyendo / Saturación accesos, viales y aparcamientos

### POTENCIALIDADES /

### PROYECTOS

Equipamientos de interacción que den vida al pueblo. Cesiones públicas para realización de eventos comunes / Modelos de desarrollo diversificado - Turismo responsable, explotaciones forestales y agroganaderas y construcción de escala local / Plan de protección del paisaje, de sus recursos y del mundo agroganadero / Plan de recuperación de sendas y red caminos tradicionales Catalogar y señalar / Incentivos a población joven (Precio viviendas en Celorio vs. precio en Llanes) / Industria de primarios y rehabilitación como negocio local / Recuperación Juntas Vecinales - Autonomía de Concejos Públicos / Proyecto para gestión online del turismo y sus flujos / Obligatoriedad para residentes de aparcar dentro de sus fincas

### CONTROVERSIAS

- II. Ser Núcleo Urbano o ser Núcleo Rural / ¿Se puede volver al IBI Rural? / Derecho a ser pueblo
- III. Aprovechamiento montes comunales
- IV. Población local vs. Población Estacional



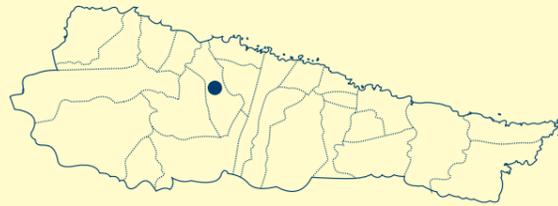
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 25-LL PARLAMENTO LLEDÍAS

23 Oct. 12:00h [Reunión 25/27]  
Reunión celebrada en la Casa de Conceyu de Lledías  
Asistentes: 21



Fue uno de los pueblos más beligerantes contra el último plan urbanístico. Piden de la administración que se contesten sus alegaciones, que se respete el derecho a la propiedad privada y que de producirse una expropiación en el futuro que se explicada y no tenga fines especulativos. Conservar su esencia es conservar su trama de pueblo, con sus caminos, sus muros y erías. Es necesario promover pequeños negocios locales que generen empleo y la posibilidad de quedarse a vivir. Ante la falta de sistema de saneamiento uno de los proyectos propuestos durante la sesión es cofinanciarlo con cuotas privadas y fondos públicos a cambio de una reducción de tasas y así asegurarse que se ejecuta. No desean ni circunvalación, ni vías de FEVE, ni zonas de equidistribución en el futuro plan.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Saneamiento Incompleto / Vertidos al río, acuíferos o al medio / Acumulados en fosas sépticas  
Pozos negros que hay que vaciar periódicamente / Suministro de agua potable deficitaria / No unánime a la Circunvalación / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Congestionamientos puntuales de tráfico en Escuelas, faltan aceras / No al cambio de ubicación del FEVE / Carril Bici, Aceras, Conexiones peatonales

#### 2. Información Bidireccional:

Poder construir viviendas en fincas y erías con fines no lucrativos - Uso familiar / Expropiaciones justificadas, No para especular / La trama urbana de Posada invade Lledías / Tener en cuenta las últimas alegaciones (conjuntas y particulares) al PGOLL. Responder

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Trama y densidad núcleo rural originales - Crecimiento Natural - Seguir siendo pueblo / Sensación de aislamiento institucional / Presión especulativa y gentrificación. Pérdida de identidad y carácter / Usar trama de viales existentes antes que hacerlos nuevos / Proteger y ayudar industria ganadera local

### POTENCIALIDADES

Trama tradicional de caminos / La trama tradicional desde el regeru, con sus erías, muros y carácter del pueblo

### PROYECTOS

/ Recuperación Juntas Vecinales - Autonomía de Concejos Públicos / Recuperar ganadería de pequeña es escala como industria ligada a la conservación del territorio y como generador de empleo (revisar normativa) / Fomento del trabajo local en pueblos

### CONTROVERSIAS

#### I. Crecer o no crecer /

#### III. Viarios ortogonales nuevos vs. aprovechamiento trama tradicional de caminos

#### IV. Oportunidades para Jóvenes. Primario vs. terciario. (Pueblos con Futuro)



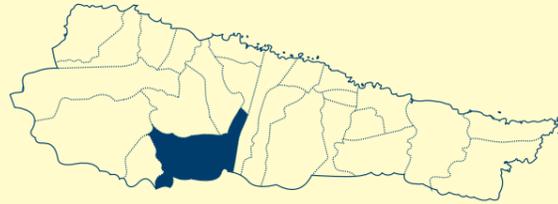
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 26-C PARLAMENTO CALDUEÑO

23 Oct. 18:00h [Reunión 26/27] Reunión celebrada en Escuelas de Caldueñín, convocados: Caldueñín, El Mazucu, Villa, Cortines, Buda, Las Xareras, Llaborín, Alcoreda, Debodes, Llanuamieva y Vibaño, El Casar y Riufriu. Asistentes: 37



Declaran vivir del turismo y ser personas jubiladas, necesitan pues, gente de fuera que mantenga el valle activo. A esto se suman ciertas expectativas frustradas de algunos asistentes ante la posibilidad construir en sus fincas tal y como consideraba el plan anterior. A estas alturas es necesario revitalizar la economía de la zona mediante la promoción de la rehabilitación (cabañas, cuadras, etc.) con aprovechamiento, nuevas ganaderías de pequeño tamaño y autoconsumo, alternativas turísticas para lo que harán falta normativas más flexibles. Poder edificar en lo que quedó fuera de la concentración parcelaria. A la reunión celebrada con lo pueblos del Valle de Caldueño se sumó Vibaño por razones técnicas de última hora. Vibaño tiene asuntos relacionados con la limpieza de ríos y la construcción en zonas inundables. Se necesita cambios de uso y adaptaciones de caminos.

### PROBLEMÁTICAS

#### 1. Infraestructuras y Dotaciones:

Saneamiento Incompleto / Suministro de agua potable deficitaria / Escuelas y zonas deportivas mal mantenidas (en Vibaño) / Ensanche carretera general / Carencia en mantenimiento de caminos rurales, caleyas y linderos / Ensanche de caminos adaptado a su uso

#### 2. Información Bidireccional:

Rehabilitación cuadras y cabañas con cambio de uso / Exigir conocimiento del medio físico de Vibaño - Riegas - Cuetos - Llanos - Inundabilidad / Instalaciones Ganaderas (distancias/tamaños/residuos) /

#### 3. Conservación y Desarrollo:

Arquitectura tipología tradicional y Alturas, 2 + Bajo cubierta / Patrimonio etnográfico y cultural / Ríos sucios y sin despejar (inundaciones) (Confederación Hidrográfica Prohíbe limpieza pero no aparece) / Regueras y ríos sin limpiar / Mantener, fijar población / Sensación de aislamiento institucional

### POTENCIALIDADES

Ruta de las cuevas

### PROYECTOS

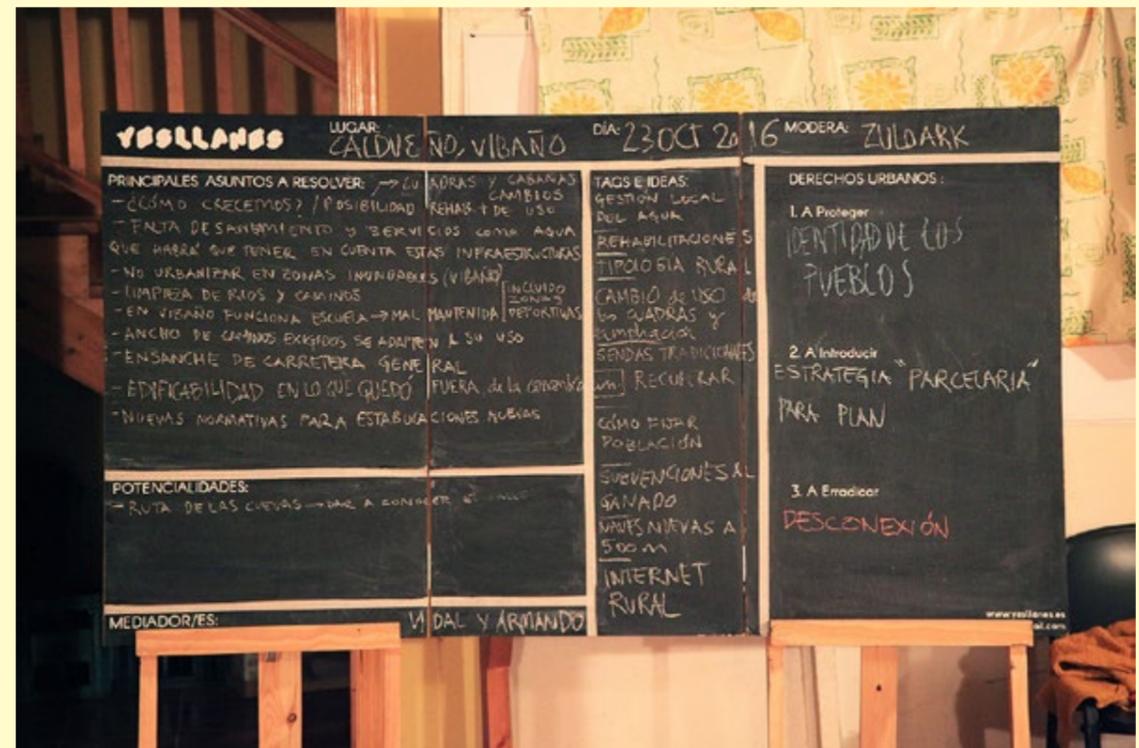
Plan de internet rural con WiFi libre / Plan de recuperación de sendas (fluviales/costeras/culturales) y red caminos tradicionales (catalogar y señalar) / ¿Se podría exportar la figura de 'Concentración Parcelaria', que se usa habitualmente en el reparto y agrupación de fincas ganaderas, para el plan urbanístico? / Recuperar ganadería de pequeña escala como industria ligada a la conservación del territorio y como generador de empleo (Nuevas estabulaciones - Revisar normativa) / Plan de internet rural cooperativo y libre

### CONTROVERSIAS

1. Expectativas de vender como urbanizable / Licitaciones y construcciones paradas / ¿Hay una verdadera demanda de casas? ¿Realmente podemos seguir creciendo?



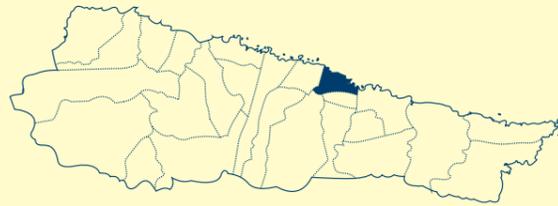
\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## 27-VLL PARLAMENTO VILLA DE LLANES

24 Oct. 19:30h [Reunión 27/27]  
Reunión celebrada en Casa de la Cultura de Llanes  
Asistentes: 22



Por último la capital del municipio, con un aspecto urbano y una sociedad totalmente distinta a la de sus pueblos pero con asuntos clave que les tocan de igual manera. El principal es del turismo paradigmático en el municipio entero. Para la villa en particular hace falta un plan de tráfico que ataje el problema de los atascos, terminar la peatonalización y aparcamientos perimetrales, esto debería sumarse un proyecto de turismo integral para la villa, que lo necesita por extensión el territorio municipal al completo. Sin embargo todo esto no servirá si no se realiza un proyecto de desarrollo económico diversificado, plantearse de qué queremos vivir, un plan que diversifique los tipos de empleo y las dependencias económicas, repartido en los tres sectores productivos que revierta en más ciudadanos.

### PROBLEMÁTICAS

1. Infraestructuras y Dotaciones:  
Reserva de suelo para aparcamiento - Regularizar aparcamientos /
2. Información Bidireccional:  
Rehabilitación de inmuebles y patrimonio arquitectónico. Fomentar y permitir cambios de uso / Normativa autocaravanas y Furgonetas / Falta de regulación estética en vía pública (Basuras en montañas/Paisaje urbano)
3. Conservación y Desarrollo:  
Patrimonio Histórico-artístico, etnográfico y cultural / Viviendas y Edificios singulares en ruinas (Seguridad y Ornato) / Olores en desembocadura del río / Mantener, fijar población / Monocultivo del turismo ¿Qué rumbo desarrollo económico necesitamos? / Falta de vivienda de alquiler para todo el año / Acceso a Viviendas de Protección Oficial / ITE / Saturación accesos, viales y aparcamientos. Afluencia masiva de coches / Variaciones de residentes desmedidas (del colapso total a la soledad) / Negocios de turismo sin regularizar / Problema con las gaviotas en entorno urbano

### POTENCIALIDADES

Turismo alternativo al de playa / Patrimonio arquitectónico / Fiestas de los bandos

### PROYECTOS

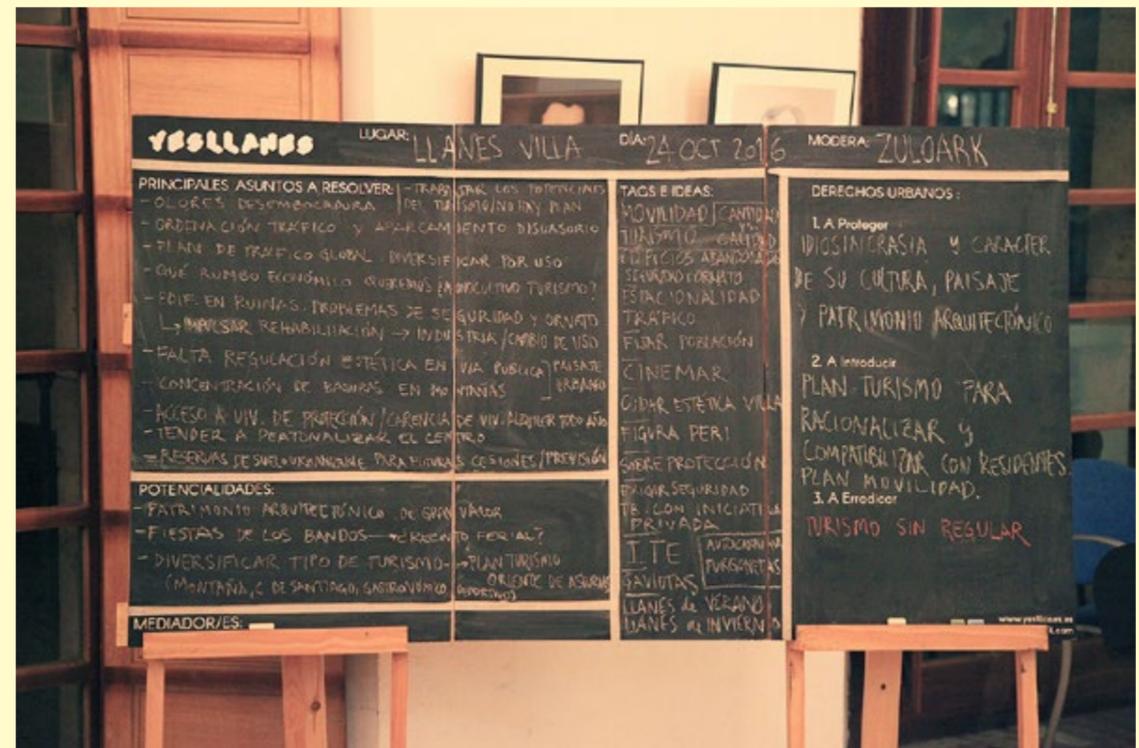
Plan de turismo en la villa / Plan de tráfico global (Diversificar por uso)(tender a la peatonalización del centro) / Plan de diversificación (y desestacionalización) del turismo (Montaña, C. de Santiago, Gastronomía, Deportivo...) "Plan Turismo del Oriente de Asturias" / Figura del PERI

### CONTROVERSIAS

- III. ¿Proteccionismo o Sobreprotección?
- IV. Población local vs. Población Estacional / Turismo: Calidad vs. Cantidad



\*Foto de equipo, asistentes a la reunión.



\*Foto de pizarra, síntesis y conclusiones de la reunión.

## EPÍLOGO AGRADECIMIENTOS

En este trabajo ha participado mucha gente, por eso se llamó **YES LLANES** (eres llanes), queremos dar las gracias a todos los que han participado en este proyecto y aunque no es fácil porque nos dejamos muchas charlas fuera, muchos nombres que no recordamos, muchos encuentros y complicidades, no queremos dejar de dar las GRACIAS:



a Manolo y M<sup>o</sup> Elena por aquella charla de café en La Bolera; a Belén y a ambos Ramones (padre e hijo), a Ana, Carlos, Juan Ángel, M<sup>o</sup> Luz (que se preocupó y pidió referencias nuestras para que no hiciéramos un desaguisado en su Celorio) y Pedro por ser de los pioneros junto a César, Domingo, Nicolás, Tere, Miguel Angel, Javier, Diego, Yolanda y Carlos viniendo a los primeros encuentros; a Miguel, Alfonso, Carmen, Pedro, Marta, Álvaro y Víctor; a Jose, Juan Luis, Beatriz, Gema, Fernando, Nekane, Alejandro, Banesa; a Gianluca, Loli, a todos los que acudisteis a nuestro "confesionario"; a Carmen, Javier, Mario, Angel, Eduardo, Mónica, Jose, Ana, M Asunción, a Lourdes y Victor por la pista y la documentación sobre la N-634, a Mario (aunque esté a tope de activismos); a Begoña y "los expatriados belgas", a Amelia, Eloy, Ildefonso; a Luisa, Rodrigo, Estrella, Silvia, Victor y todos los demás por esa tarde mágica en Purón; a Miguel, Ramón, a Juan Carlos, a Ana y Eva con bebé incluido, que no pueden ser más trabajadoras y tener más claro lo que quieren; a Álvaro y Janet que entraron en el acalorado debate de aquel día, transmitid nuestro agradecimiento por esa mañana intensa en la que tanto aprendimos; a todos los que se apuntaron en la lista de correo que luego no se ha usado tanto como creímos en un principio; a Fernando aunque no le guste Madrid, a Ícaro y su padre porque nos fue muy útil su aportación sobre el suelo como recurso y a Mónica porque nos quedamos con ganas de recorrer Llanes contigo y a todos los que vinisteis esa primera semana de Parla; a Emilia y compañeros de la Dársena, a Pelayo el peluquero por sus historias, a Roberto Aramburu por su descripción de la realidad agroganadera de este concejo y sus productores, a Fernando Delgado & Co por cambiar la escala del problema, a Jose Luis Batalla por ser un incansable asistente y abrirnos las puertas de su estudio, a Guillermo Sordo por compartirnos parte de su agenda telefónica; a Celestino, Sandra, Carmen, María, Javier, Manolo, M<sup>o</sup> Dolores, Ramona, Enrique por vuestras propuestas; a Nicolás, Miguel y Pedro del mercado de Posada; a Armando y Carmen de Caldueñín, a Pepe y Antonio del Cueto Bajo; a todos los que nos recomendaron lugares para visitar; a Higinio y Jose Antonio Anca por mostrarnos los tesoros de la historia llanisca, a M. Luz por una frase lapidaria que no nos quitamos de la cabeza y no podemos repetir aquí, pero que marcó mucho el trabajo; a Juan Antonio, Juan Ángel, Antonio, Rositha, Hans, a Marián por venir a las sesiones y dar cientos de explicaciones, a Alejandro, Juanan, a Begoña y Natividad; a todos los que nos contaron sus trucos y trampillas; a Raquel, Eloísa, Jorge F., Wences, Pablo; a Sandra y su equipo por atendernos tan amablemente; a Ramón Llaca siempre con disposición de mediar y trabajar, a Jorge, Jose, Manuel y José Manuel; a José Antonio, Herman, Juan, Joaquín y José Antonio; a Rocío, a Vicente por su buena disposición y propuestas, a Begoña; a los que nos regañaron por poner "derechos urbanos"; a Francisco, Andrés, Juan Ignacio y Juan M. por aquella sesión mañanera; a Marisa, a Cerezo por poner más patatas fritas de las que alguien puede comer, a David y Fran, a Sol por venir, a Enrique, Arsenia y todos los de L' Arsenal porque volveremos para un magüestu, que este nos pilló volviendo a casa; a Soledad, a Enrique, a Gorka y César, Dani y Rafa por compartir impresiones y estrategias; a M<sup>o</sup> Carmen y M<sup>o</sup> Antonia que están llenas de energía, y a Vicente, a Martín que quedó pendiente montar algo con los estudiantes y el PGOLL porque ellos son el futuro, a Salvador, Jose Alberto, Eloísa (por venir por partida doble), al vehemente Jose; a Arsenio por los arándanos, a Zazo por su pista sobre los errores del catastro y el parcelario, a Carmela por la visita guiada, a Luz por venir desde Oviedo,

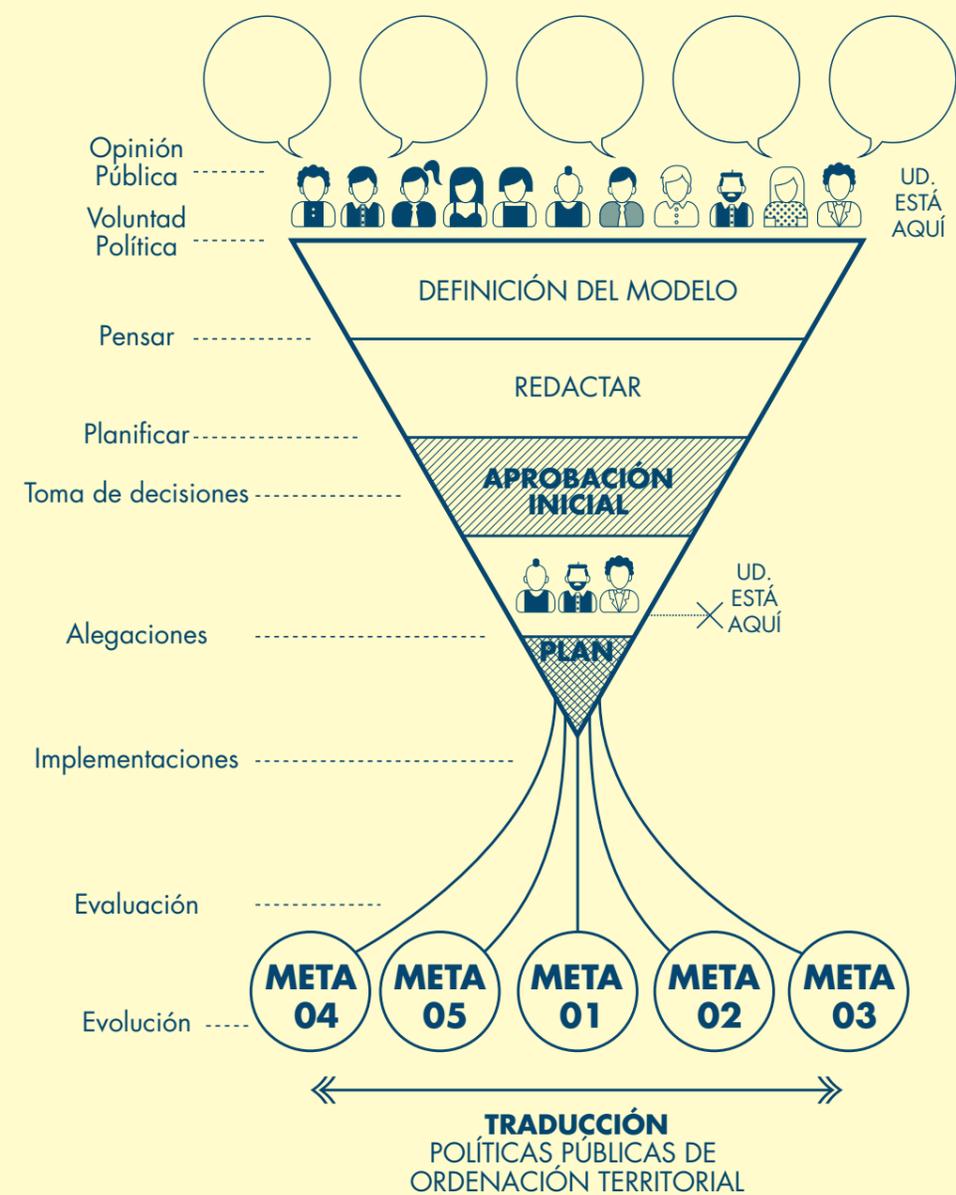
a Mar y Beny por aquella charla más que productiva, a Manolo y Bea; a Manuel, Marc, Norba, Coté, a Ramón, Ángel, Gianluca, Loli; Eloísa, a Julia, Manolo, Curro y familia por vuestra acogida; a Lucas y Blanca por las lentejas, a Laura, a Yolanda (que no quedó "pa prao", que nos acordamos); a Hernán, Luis y Ana que esperamos que se aclare tu situación porque son muy pocos metros; a Ángel, Rebeca, Begoña; a los que nos habéis permitido entrar en vuestras conversaciones de arreglar el mundo desde el bar; a Juan Carlos, a Carlos por venir siempre y constructivo, Laura, Luisa, a Víctor y a su padre, Cristian, María y Lisandra (perdón por el lío al convocar), a César y a Ardines; a Mari Chelo por una entrevista estupenda y a los que nos han ofrecido información por Twitter, en persona o por mail; a Pepe, a Manuel por explicarnos la parcelaria, Rosa, Elsa; a Jose Antonio, Lucio y Laurelino; a Fernando por sus trucos sobre el mercado inmobiliario y hablando de eso, también gracias a Gonzalo, que tenemos pendiente una conversación sobre rehabilitación; a Secundino, José María, Maria Luisa y Miguel Ángel por ponernos sobre la pista de una alternativa a la variante; a Alfonso, a ambas Anas, Jose Carlos, a José Antonio por el apoyo y perderte la boda por venir; a todos los que nos recomendaron entrevistar a alguien muy diferente a ellos; a Rosendo, a Luis, a Miguelón (aunque nos debes unas fotos); a Vidal, Marta (por intentar ayudarnos a centrar el tema cuando la sesión se dispersaba), a Mari Jose, Fernando; Francisco, Jose Luis; a las gaiteras del Llacín que fueron nuestra primera entrevista, a Paula, a Emilio, Olaya y Andrea por ir contando nuestras andanzas; a Blanca y su hermana por contarnos tantos casos complicados y resolernos mil dudas; a Nicolás, a Diego, Santiago, Ramón y Domingo; a Estefanía y Arturo; a Manolo, Manuel, Antonio; a Chema por ubicarnos cuando nos perdimos, a Manuel, a Alberto de Prensa, a Daniel de informática, a Eva que ha sido una ayuda insustituible, etc.

Ha sido un placer trabajar con y para vosotros.

YES LLANES

·APRENDER A PLANEAR COLECTIVAMENTE·





Trabajo realizado entre Mayo-Noviembre 2016 coordinado por estudio zuloark en colaboración con Adolfo Estalella y atravesado por los vecinos de Llanes.

\*ESTUDIOS PREVIOS E INFORME SOBRE EL PROCESO PARTICIPATIVO PARA FACILITAR EL ACOMPAÑAMIENTO CIUDADANO AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL CONCEJO DE LLANES (PGOLL)

Diciembre de 2016  
 Más información en: [www.yesllanes.es](http://www.yesllanes.es)  
 CC BY-SA 4.0





# YES LLANES

**• APRENDER A PLANEAR COLECTIVAMENTE. •**

**'Propuesta de participación para facilitar el  
acompañamiento ciudadano al plan general de  
ordenación del concejo de Llanes'**

